

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 декабря 2017 г. N 179**

**О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА  
ВЛАДИМИРА НА 2018 ГОД И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2018 - 2020 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Совета народных депутатов города Владимира  
от 29.06.2018 N 66)

Рассмотрев представление главы администрации города, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике, имущественному комплексу, развитию предпринимательства и потребительского рынка.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Глава города  
О.А.ДЕЕВА

Приложение  
к решению  
Совета народных депутатов  
города Владимира  
от 25.12.2017 N 179

**ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
НА 2018 ГОД И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2018 - 2020 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Совета народных депутатов города Владимира  
от 29.06.2018 N 66)

Раздел I

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА НА 2018 - 2020 ГОДЫ**

1. Настоящая программа приватизации муниципального имущества города Владимира (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии Федеральными законами от

21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Владимир, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 N 170.

2. Целью реализации Программы приватизации на 2018 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Владимира в 2018 - 2020 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира и другого имущества, не соответствующего требованиям ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- формирование доходов и сокращение расходов бюджета города на содержание неиспользуемого имущества;
- создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования город Владимир.

3. В 2018 году прогнозируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, а также планируемых поступлений денежных средств в счет оплаты объектов, приобретенных в 2015 - 2018 годах в рассрочку до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в 2018 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 50,0 млн. рублей.

В 2019 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 30 млн. рублей, в 2020 году - 30 млн. рублей.

5. Решения об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, принимаются администрацией города в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается администрацией города на основании соответствующего заявления арендатора.

6. Порядок и способы приватизации муниципального имущества, его оценки, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

7. Продавцом муниципального имущества выступает управление муниципальным имуществом г. Владимира.

Раздел II

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

N п/п	Наименование и характеристика объекта <*>	Адрес	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Нежилые помещения цокольного этажа площадью 78,9 кв. м	г. Владимир, ул. Алябьева, д. 20	I квартал 2018
2.	Нежилые помещения цокольного этажа площадью 63,1 кв. м	г. Владимир, ул. Егорова, д. 2	I квартал 2018
3.	Нежилые помещения подвала площадью 154,3 кв. м	г. Владимир, ул. Мира, д. 86/11	II квартал 2018
4. <*>	Нежилые помещения площадью 625,6 кв. м полуподвала, первого и второго этажей здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения "Дом жилой (бывшие номера Суслова и Егерёва)", 1824 - 1827 гг., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 39	II квартал 2018
5.	Нежилые помещения первого этажа площадью 77,8 кв. м	г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 23-а	III квартал 2018
6.	Нежилые помещения первого этажа площадью 75 кв. м	г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д. 9	IV квартал 2018
7.	Нежилые здания ориентировочной площадью 190,3 кв. м	г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 57-а	III квартал 2018

	и 211,8 кв. м совместно с земельным участком площадью 1482 кв. м		
(п. 7 введен решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 N 66)			
8.	Нежилые помещения второго этажа ориентировочной площадью 60,8 кв. м	г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д. 9	III квартал 2018
(п. 8 введен решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 N 66)			
9.	Нежилое помещение первого этажа ориентировочной площадью 18,3 кв. м	г. Владимир, Толстовский пер., д. 8	III квартал 2018
(п. 9 введен решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 N 66)			
10.	Нежилое помещение подвала ориентировочной площадью 84,4 кв. м	г. Владимир, Толстовский пер., д. 8	III квартал 2018
(п. 10 введен решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 N 66)			
11.	Нежилое помещение подвала ориентировочной площадью 51,3 кв. м	г. Владимир, Толстовский пер., д. 8	III квартал 2018
(п. 11 введен решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 N 66)			

-----  
<\*> При принятии администрацией города решения об условиях приватизации площадь приватизируемого объекта подлежит уточнению на основании данных технической инвентаризации.

<\*> Новый собственник обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования в отношении объекта культурного наследия.

---