

## **I. Информационное сообщение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности и составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира **12 марта 2010** года объявляет открытый конкурс на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности города Владимира и составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства.

**Организатор конкурса:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Адрес электронной почты: [umi-vladimir@mail.ru](mailto:umi-vladimir@mail.ru)

Контактные лица: Ермакова Наталья Евгеньевна – секретарь конкурсной комиссии, тел: 44-73-13; Шиш Дмитрий Николаевич – заместитель начальника, заведующий юридическим отделом управления муниципальным имуществом г.Владимира, тел: 35-35-96. Факс: 35-35-32.

**Предмет конкурса** является:

- **по лоту № 1** — право на заключение договоров аренды объектов электросетевого хозяйства города Владимира, целью использования которого является обеспечение непрерывного технологического процесса электроснабжения потребителей города Владимира.

Объекты договоров аренды: муниципальное недвижимое и движимое имущество, входящее в состав муниципальной казны города Владимира, а также закрепленное за муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Владимирская городская электрическая сеть», и предназначенное для обеспечения непрерывного технологического процесса электроснабжения потребителей города Владимира (здания распределительных пунктов, трансформаторных и распределительных подстанций, производственно-технологические и ремонтно-эксплуатационные здания и сооружения, вспомогательные и складские здания и сооружения, наружное освещение, воздушные и кабельные линии электропередачи, технологическое оборудование, специализированный автотранспорт, средства связи, оргтехника, мебель, специализированные программные продукты и средства вычислительной техники, их поддерживающие, и иное имущество, первоначальная балансовая стоимость которого составляет 345 576 487,99 руб., остаточная стоимость – 186 396 798,50 руб.).

Пообъектный состав и описание имущества приведены в Перечне имущества, передаваемого в аренду в составе лота № 1, который является приложением 1 к конкурсной документации;

- **по лоту № 2** — право на заключение договоров аренды объектов теплосетевого хозяйства города Владимира, целью использования которого является обеспечение непрерывного технологического процесса теплоснабжения потребителей города Владимира.

Объекты договоров аренды: муниципальное недвижимое и движимое имущество, входящее в состав муниципальной казны города Владимира, а также закрепленное за муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Тепловые сети», и предназначенное для обеспечения непрерывного технологического процесса теплоснабжения потребителей города Владимира (здания котельных, тепловых пунктов, насосные станции на тепловых сетях, тепловые сети надземные и подземные с сооружениями на них, производственно-технологические и ремонтно-эксплуатационные здания и сооружения, вспомогательные и складские здания и сооружения,

технологическое оборудование, специализированный автотранспорт, средства связи, оргтехника, мебель, специализированные программные продукты и средства вычислительной техники, их поддерживающие, и иное имущество, первоначальная балансовая стоимость которого составляет 542 478 475,02 руб., остаточная стоимость – 259 134 774,74 руб.).

Пообъектный состав и описание имущества приведены в Перечне имущества, передаваемого в аренду в составе лота № 2, который является приложением 2 к конкурсной документации.

Конкурс проводится последовательно и в отношении каждого лота отдельно.

С победителем конкурса, предложившим в отношении лота наилучшие условия в соответствии с утвержденными критериями конкурса, заключаются долгосрочный (25 лет) договор аренды недвижимого имущества, долгосрочный (25 лет) договор аренды движимого имущества, краткосрочный (360 дней) договор аренды недвижимого имущества, долгосрочный (25 лет) договор аренды зданий (помещений), входящих в состав муниципальной казны города Владимира, соглашение о порядке выполнения инвестиционных условий конкурса.

Размер арендной платы по договорам аренды недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, определяется арендодателем ежегодно на основании Методики расчета арендной платы за объекты системы коммунальной инфраструктуры, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира.

Размер арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны города Владимира, определяется арендодателем ежегодно на основании Методики расчета арендной платы за нежилые помещения, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира.

Обеспечение исполнения обязательств арендатора по своевременной в соответствии с условиями договоров аренды выплате арендной платы подтверждается по выбору арендатора: безотзывной банковской гарантией, вступающей в силу с момента ее выдачи, договором передачи арендатором арендодателю в залог прав по договору банковского вклада (депозита) либо договором страхования риска ответственности арендатора по договорам аренды.

Денежная сумма, на которую обеспечивается неисполненное или исполненное ненадлежащим образом обязательство, равна величине годовой арендной платы.

Обязательство обеспечивается на весь срок действия договора аренды.

Возмещение расходов организатора торгов по оценке рыночной стоимости объектов договоров аренды возлагается на победителя конкурса.

Условия заключаемых по результатам проведения конкурса договоров аренды и соглашения о порядке выполнения инвестиционных условий конкурса определяются организатором конкурса в соответствии с проектами договоров аренды имущества, передаваемого в составе лота № 1 (приложение 8 к конкурсной документации), проектами договоров аренды имущества, передаваемого в составе лота № 2 (приложение 9 к конкурсной документации) и проектом соглашения о порядке выполнения инвестиционных условий конкурса (приложение 10 к конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса.**

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Участники конкурса должны удовлетворять следующим требованиям: - соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию)

объектов системы коммунальной инфраструктуры, имущественные права на которые подлежат передаче на торгах, и к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, поставка, выполнение, оказание которых происходит при осуществлении деятельности, предусмотренной договорами, заключаемыми по результатам торгов;

- отсутствие решения о ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

#### **Критерии конкурса и их параметры.**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией. Критериями конкурса являются:

- 1) размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество;
- 2) срок вложения инвестиций в арендуемое имущество;
- 3) квалификация участника конкурса;
- 4) качественная характеристика архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и (или) инженерно-технических решений инвестиционной программы, разрабатываемой для обеспечения надлежащей эксплуатации и развития объектов коммунальной инфраструктуры города Владимира.

Параметры критериев конкурса:

Критерий конкурса	Параметры критериев		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия (вес)
Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество	$S_{1\ min} = 1\ 000\ 000\ 000$ руб.	Увеличение	$K_1 = 0,3$
Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество	$S_{2\ max} = 20$ лет	Уменьшение	$K_2 = 0,3$
Квалификация участника конкурса	Оценка в балах от 1 до 10 баллов		$K_3 = 0,2$

<p>Качественная характеристика архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и (или) инженерно-технических решений инвестиционной программы, разрабатываемой для обеспечения надлежащей эксплуатации и развития объектов коммунальной инфраструктуры города Владимира</p>	<p>Оценка в балах от 1 до 10 баллов</p>	<p><math>K_4 = 0,2</math></p>
--	---	-------------------------------

ИТОГО (общий вес критериев):

1,0

#### **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация в бумажном или электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9.00 ч до 16.00 ч в срок от момента опубликования информационного сообщения о проведении конкурса по 11 марта 2010 года включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующей заявки.

Одновременно с опубликованием информационного сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (<http://www.vladimir-city.ru>).

#### **Местонахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии.**

Конкурсная комиссия располагается по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Контактное лицо: Ермакова Наталья Евгеньевна – секретарь конкурсной комиссии. Тел: 44-73-13, факс: 35-35-32.

#### **Порядок, место и срок подачи конкурсных заявок.**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в отдельном запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота.

Прием заявок по лоту № 1 производится по рабочим дням с 9.00 ч до 16.00 ч в срок от момента опубликования информационного сообщения о проведении конкурса до 10.00 ч 12 марта 2010 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел).

Прием заявок по лоту № 2 производится по рабочим дням с 9.00 ч до 16.00 ч в срок от момента опубликования информационного сообщения о проведении конкурса до 11.00 ч 12 марта 2010 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел).

#### **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Конверты с заявками на участие в конкурсе по лоту № 1 вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира), 12 марта 2010 года в 10.00 ч по московскому времени.

Конверты с заявками на участие в конкурсе по лоту № 2 вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1

(Управление муниципальным имуществом г.Владимира), 12 марта 2010 года в 11.00 ч по московскому времени.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

#### **Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений.**

Конкурсное предложение участника конкурса подается в письменной форме в отдельных запечатанных конвертах. На конвертах указывается наименование конкурса по которому представляется конкурсное предложение, номер лота.

Прием конкурсных предложений участников конкурса по лоту № 1 производится по рабочим дням с 9.00 ч до 16.00 ч в срок от момента размещения протокола проведения предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (<http://www.vladimir-city.ru>) до 10.00 ч 17 июня 2010 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел).

Прием конкурсных предложений участников конкурса по лоту № 2 производится по рабочим дням с 9.00 ч. до 16.00 ч. в срок от момента размещения протокола проведения предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (<http://www.vladimir-city.ru>) до 11.00 ч. 17 июня 2010 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел).

#### **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

Конверты с конкурсными предложениями по лоту № 1 вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д. 47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира), 17 июня 2010 года в 10.00 ч по московскому времени.

Конверты с конкурсными предложениями по лоту № 2 вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира), 17 июня 2010 года в 11.00 ч по московскому времени.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

#### **Порядок определения победителя конкурса.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия в соответствии с установленными критериями конкурса, оцениваемые конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

#### **Срок подписания договоров аренды и соглашения о выполнении инвестиционных условий конкурса.**

Договоры аренды и соглашение о выполнении инвестиционных условий конкурса заключаются не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Если в силу норм действующего законодательства договоры аренды подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом, договоры подписываются в течение десяти дней с момента получения данного согласования.