

07 апреля 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Расселенный одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.14, общей площадью 60,8 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок из земель поселений, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.14, кадастровый номер 33:22:1 1 075:0028, площадью 477 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.02.2009 № 436 «Об условиях приватизации расселенного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.14».

Начальная цена продажи объекта - 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб.

Лот № 2. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21099.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21099, 2001 года выпуска. Пробег – 241 тыс.км.

Начальная цена продажи объекта – 13 000 (тринадцать тысяч) руб. (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 2 600 (две тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 650 (шестьсот пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление по охране окружающей среды г.Владимира (ул.2-ая Никольская, д.8, тел. 45-01-00).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.95, литА, общей площадью 5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.95, литА, общей площадью 5 кв.м, предоставляемых для установки платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.04.2009 по 20.04.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 9 731,20 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодравова, д.5, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благодравова, д.5, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки автомата по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.04.2009 по 20.04.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 5 988,44 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер-к, д.4, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер-к, д.4, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки автомата по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.04.2009 по 20.04.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 5 540,00 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.1, общей площадью 32,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.1, общей площадью 32,2 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли продуктами питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.04.2009 по 20.04.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 79 722,69 руб. (без НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а общей площадью 26,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 26,3 кв.м, предоставляемых для оказания медицинских услуг.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 104 922,53 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 3-7:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лотам № 1-2) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 3-7) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1-2) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 3-7) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **06 апреля 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 07 апреля 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **07 апреля 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 07.04.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.50. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **05 марта 2009 по 02 апреля 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).