

Извещение о проведении аукциона.

«Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 августа 2010 года** в 11.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых зданий и помещений.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.
Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м., предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 10 695,13 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на третьем этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 78,7 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 499 789,57 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 70,2 кв.м, предоставляемых для размещения парикмахерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 182 869,58 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.38-а, общей площадью 58,2 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 61 312,56 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белокопской, д.8, общей площадью 43,2 кв.м, предоставляемых для размещения пункта общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 400 (Две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 97 261,19 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.36, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-рекламного стенда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 15 620,75 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-рекламного стенда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 6 988,38 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.7, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-рекламного стенда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 8 288,65 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м., предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 113 094,55 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.5, общей площадью 53,5 кв.м., предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 291 076,80 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-рекламного стенда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 11 353,81 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 12. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 5 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-рекламных стендов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 28 384,54 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 13. Право на заключение договора аренды нежилого здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, лит.А,А1,А2 общей площадью 499,4 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей благоустройство и содержание территории города.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 1 369 449,79 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 14. Право на заключение договора аренды нежилого здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, лит.Б,Б1, общей площадью 8,7 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей благоустройство и содержание территории города.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 800 (Восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 30 840,70 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 15. Право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Центральная, д.6-а, общей площадью 99,8 кв.м, предоставляемых для размещения охранныго предприятия.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 20.08.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 103 772,45 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 16. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 15,2 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 18.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 21 273,54 руб. (в т.ч. НДС)

Лот № 17. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 41,2 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2010 по 20.08.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 109 807,99 руб. (в т.ч. НДС)

Участниками аукциона по лоту № 17 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Лот № 18. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 42,4 кв.м, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.08.2010 по 10.08.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 51 165,72 руб. (в т.ч. НДС)

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом в срок до **04 августа 2010 года:**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

ВНИМАНИЕ! При перечислении задатка после 31.07.2010 уточните реквизиты оплаты, они могут быть изменены.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 05 августа 2010 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **06 августа 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 августа 2010 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **09 августа 2010 года** в 11.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 09.08.2010 в кабинете № 1 с 10.30 до 10.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.