

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения.

Лот № 3. Нежилые помещения в подвале жилого дома, по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 109,4 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 06.02.2009 № 268 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2».

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.

Начальная цена (цена первоначального предложения) - 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.

Обременения объекта:

- покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и с изменением функционального назначения приобретенных нежилых помещений;

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Дата начала приема заявок – 17 марта 2009 года.

Дата окончания приема заявок - 27 апреля 2009 года.

В соответствии в установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **17.03. по 23.03.2009** цена предложения составляет **2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

с **24.03. по 30.03.2009** цена предложения составляет **2 250 000** (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей;

с **31.03. по 06.04.2009** цена предложения составляет **2 000 000** (два миллиона) рублей;

с **07.04. по 13.04.2009** цена предложения составляет **1 750 000** (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей;

с **14.04. по 20.04.2009** цена предложения составляет **1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) рублей;

с **21.04. по 27.04.2009** цена предложения составляет **1 250 000** (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения.

Форма и сроки платежа – покупатель обязан в течение 10 дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет организатора торгов денежных средств в размере цены предложения.

Договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки.

Счет организатора торгов - управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Время и место приема заявок – в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.

Ознакомиться с проектом договора, иными сведениями о продаваемом имуществе, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу приема заявок.

Форма заявки на приобретение имущества приведена в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Рег. № _____
 Дата подачи: « ____ » _____ 2009
 Время подачи: ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица продавца
 М.П.

**ЗАЯВКА
 НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ПОСРЕДСТВОМ
 ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Владимир " ____ " _____ 2009 г.

_____ (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ именуемый далее Претендент, в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете "Перископ Владимир" N _____ от " ____ " _____ 2009 года,

заявляет о своем решении приобрести следующее муниципальное имущество:

_____ (наименование имущества)

по цене _____ (_____) рублей, (цифрами) (прописью) сформировавшейся на дату регистрации данного заявления.

Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с условиями продажи объекта и проектом договора купли-продажи имущества и обязуется:

- 1) в день регистрации заявки заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по указанной в нем цене;
- 2) в десятидневный срок после регистрации заявки уплатить продавцу стоимость приобретаемого имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
 Адрес (с индексом и телефоном): _____

ИНН _____ Рас/счет _____
 в _____
 Кор/счет _____ БИК _____ ОКОНХ _____ ОКПО _____
 _____ ОГРН _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. " ____ " _____ 2009 г.