АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 72-Р

Место рассмотрения заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Дата и время рассмотрения заявок: **26.06.2008 8 *ч 10 мин.* по московскому времени**

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 6 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт **на приобретение благоустроенных квартир (вторичное жилье) для лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Муниципальный заказчик – управление образования администрации г.Владимира.

Источник финансирования: субвенция областного бюджета.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей)**:**
лот № 1: 1 830 000 рублей (один миллион восемьсот тридцать тысяч);
лот № 2: 1 800 000 рублей (один миллион восемьсот тысяч)**;**
лот № 3: 1 750 000 рублей (один миллион семьсот пятьдесят тысяч).

Основание: Приказ заместителя главы города от 20.05.2008 № 21. Извещение № 133 от 20.05.2008 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 20.05.2008 №58. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 24.06.2008 № 72-В.

1. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	№ лота
2.	Громова Елена Владимировна, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211-а, кв.37.	1
3.	Калетинская Анна Павловна, г.Владимир, п.Энергетик, ул.Садовая, д.15, кв.59.	2
4.	Кривова Наталья Константиновна, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Денис Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Роман Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11.	3

2. В соответствии с ч. 1 ст. 27 ***конкурсная комиссия рассмотрела*** заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон, ФЗ) и ***приняла решение:***

2.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе:

№ заявки	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	№ Лота	Результаты голосования
2	Громова Елена Владимировна, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211-а, кв.37.	1	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Некряч Г.П., Романов А.Н., Маслова М.О. «ПРОТИВ» - нет
3	Калетинская Анна Павловна, г.Владимир, п.Энергетик, ул.Садовая, д.15, кв.59.	2	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Некряч Г.П., Романов А.Н.,

			Маслова М.О. «ПРОТИВ» - нет
4	Кривова Наталья Константиновна, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Денис Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Роман Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11.	3	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Некряч Г.П., Романов А.Н., Маслова М.О. «ПРОТИВ» - нет

2.2. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лотам №1,2,3 принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса по лотам №1,2,3 единственного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс признать несостоявшимся.

2.3. В соответствии с ч. 5 ст. 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа **по лоту № 1** Громовой Еленой Владимировной, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211-а, кв.37, **по лоту №2** Калетинской Анной Павловной, г.Владимир, п.Энергетик, ул.Садовая, д.15, кв.59, **по лоту №3** Кривовой Натальей Константиновной, г.Владимир, п..Энергетик, ул.Северная, д.13, кв.11, Кривовым Денисом Валерьевичем, г.Владимир, п.Энергетик, ул.Северная, д.13, кв.11, Кривовым Романом Валерьевичем, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Лот №1 - Громова Елена Владимировна, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211-а, кв.37.

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	1-комнатная благоустроенная квартира	30,4	1 820 000
1.Место расположения квартиры:		г.Владимир, ул.Добросельская, д.211-а, кв.37.	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1970	
-удаленность дома от центра города,		Фрунзенский район г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		1этаж 5-ти этажного кирпичного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Личная собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 17,0 кв.м., кухня 6,1 кв.м Без балкона	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Газовая колонка, санузел совмещенный, выложен плиткой	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, оконные стекла в целостности	
3. Расход на эксплуатацию товара			
- давность косметического ремонта		В хорошем состоянии после косметического ремонта	
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие		Потолки подвесные-гипсокартон; Стены: с/у керамическая плитка, остальные помещения - обои;	

плинтусов	Пол деревянный по всей квартире; Окна и батареи окрашены, плинтуса имеются.
4. Сроки (периоды) поставки товара:	3 квартал 2008 года до 30.07.2008 года
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, субвенции из областного бюджета, 3 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности.
7. Условия поставки:	Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.

Лот №2 - Калетинская Анна Павловна, г.Владимир, п.Энергетик, ул.Садовая, д.15, кв.59

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
2	1-комнатная благоустроенная квартира улучшенной планировки	35,1	1 790 000
1.Место расположения квартиры:		г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Садовая, д.15, кв.59	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1982	
-удаленность дома от центра города,		Ленинский район г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		5 этаж 5-ти этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Личная собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 17,3 кв.м., кухня 7,4 кв.м., Балкон застеклен.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел совмещенный, выложен плиткой.	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
3. Расход на эксплуатацию товара			
- давность косметического ремонта		В хорошем состоянии после косметического ремонта	
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов		Потолки: потолочная плитка, в ванной побелка; Стены: с/у керамическая плитка, остальные помещения - обои; Пол линолеум по всей квартире; Окна и батареи окрашены, плинтуса имеются.	

4. Сроки (периоды) поставки товара:	3 квартал 2008 года до 30.07.2008 года
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, субвенции из областного бюджета, 3 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности.
7. Условия поставки:	Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.

Лот №3 - Кривова Наталья Константиновна, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Денис Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11, Кривов Роман Валерьевич, г.Владимир, п.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11.

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
3	1-комнатная благоустроенная квартира улучшенной планировки	34,7	1 740 000
1.Место расположения квартиры:		г.Владимир, мкр.Энергетик , ул.Северная, д.13, кв.11	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1980	
-удаленность дома от центра города,		Ленинский район г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		4 этаж 5-ти этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Общая долевая собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 17,1 кв.м., кухня 7,2 кв.м., Балкон застеклен	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел совмещенный, выложен плиткой.	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
3. Расход на эксплуатацию товара			
- давность косметического ремонта		В хорошем состоянии после косметического ремонта	
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов		Потолки: потолочная плитка, в ванной побелка; Стены: с/у керамическая плитка, остальные помещения - обои; Пол линолеум по всей квартире; Окна и батареи окрашены, плинтуса имеются.	
4. Сроки (периоды) поставки товара:		3 квартал 2008 года до 30.07.2008 года	

5. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, субвенции из областного бюджета, 3 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности.
7. Условия поставки:	Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.

Решение принято единогласно.

Председатель конкурсной комиссии _____ В.А.Гарев

Заместитель председателя комиссии _____ Т.И.Терентьева

Члены конкурсной комиссии: _____ А.В.Коробушин

_____ Г.П.Некряч

_____ А.Н.Романов

Секретарь конкурсной комиссии _____ М.О.Маслова

Представитель заказчика: _____ И.Е.Никандрова