

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением УМИ г.Владимира

от 08.06.2010 № 438-р

**Документация об аукционе  
по продаже права на заключение договора аренды  
имущественного комплекса**

**СОДЕРЖАНИЕ**

- I. Извещение о проведении аукциона.
  - II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
  - III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.
  - IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок.
  - V. Требования к участникам аукциона.
  - VI. Порядок и сроки отзыва заявок.
  - VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
  - VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок.
  - IX. Место, дата и время проведения аукциона.
  - X. Порядок проведения аукциона.
  - XI. График осмотра имущественного комплекса, права на который передаются по договору.
  - XII. Срок подписания договора.
  - XIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
  - XIV. Дополнительная информация.
- Приложения:
- № 1. Форма заявки.
  - № 2. Проект договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта.

## **I. Извещение о проведении аукциона.**

«Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 июля 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)

Контактный тел.: 44-73-13

**Предметом торгов** является:

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта, а именно:** жилое здание – литера А (жилой дом на пчелопасеке общей площадью 40,6 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное здание – литера Б (зимовник для пчел общей площадью 150,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное сооружение – литера Г (сарай на пчелопасеке общей площадью 109,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400 по кадастровому паспорту от 15.02.2010).

Целевое назначение зданий: литера А – жилой дом, литера Б – нежилое здание, литера Г – нежилое сооружение.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2010 по 01.08.2015.

Сумма годовой арендной платы составляет 310 000,00 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом в срок **до 21 июля 2010 года**:

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 21 июля 2010 года** включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **22 июля 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 июля 2010 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **23 июля 2010 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 23.07.2010 в кабинете № 1 с 9.30 до 9.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.

## **II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

2.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, содержащейся в Приложении № 1.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку в письменной или электронной форме.

2.3. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция);

2.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Адрес нежилого помещения, площадь» указывается адрес и площадь помещения, подлежащего передаче в аренду.

В строке «Реквизиты платежного документа» указываются данные платежного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчетный счет, наименование банка, его БИК, кор. счет.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- лично заявителем - физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

### **III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота в срок **до 21 июля 2010 года** на счет Организатора торгов согласно следующим реквизитам:

Получатель: Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 23.07.2010 по лоту № \_\_\_\_».

3.2. Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора аренды.

### **IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок**

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **22 июля 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб. № 6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

4.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 4.1, регистрируется организатором торгов в Журнале регистрации заявок. Запись о регистрации заявки на участие в аукционе должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

4.3. По требованию заявителя организатор торгов выдает расписку в получении заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

4.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного пунктом 4.1 срока, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

## V. Требования к участникам

5.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

5.2. Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации претендента (юридического лица), а также непроведение в отношении претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя), процедуры банкротства и открытия конкурсного производства;
- неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

## VI. Порядок и сроки отзыва заявок

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом организатор торгов возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором торгов на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок

8.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 июля 2010 года с 10.00 час.**

8.2. Заявителям, признанным участниками аукциона и не допущенным к участию в аукционе, направляются или вручаются под расписку уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее **23 июля 2010 года.**

8.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 2.3. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.2. настоящей документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

## IX. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды имущественного комплекса, указанного в извещении об аукционе, будет проводиться управлением муниципальным имуществом г.Владимира **23 июля 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, каб. № 1.

## X. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право на заключение договора по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота, а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

10.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

10.6. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись аукциона и ведется протокол аукциона, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора.

10.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

#### **XI. График осмотра имущественного комплекса, права на который передаются по договору**

№ Лота	Адрес объекта	Даты осмотра	Время осмотра
1	Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта.	16.06.10, 21.06.10, 28.06.10, 05.07.10, 12.07.10, 19.07.10	в 15.00 час. По вопросу осмотра необходимо обращаться к организатору торгов (тел. 35-35-78 - Лаптева С.Н., тел. 35-35-48 - Бугорков С.А.)

#### **XII. Срок подписания договора**

12.1. Победитель аукциона обязан в течение 14 дней со дня проведения торгов представить Организатору торгов подписанный со своей стороны договор аренды.

12.2. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный подпунктом 12.1, не представил организатору торгов подписанный договор, переданный ему организатором торгов, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, по решению аукционной комиссии договор аренды может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене торгов.

#### **XIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

13.1. При подписании Договора победителем аукциона вносится арендная плата за **август и сентябрь 2010 года** на расчетный счет Арендодателя.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату, без учета НДС, ежеквартально, за каждый расчетный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала, на расчетный счет Арендодателя.

Уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно.

13.2. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утверждаемой Советом народных депутатов города Владимира, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

13.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

13.4. Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

13.5. Победитель аукциона, в течение 10 дней после подписания договора аренды вносит на счет организатора торгов денежную сумму, за которую им куплено право аренды и компенсирует управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходы на организацию и проведение торгов.

#### **XIV. Дополнительная информация**

14.1. На момент окончания срока договора аренды помещение должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии с учетом естественного износа.

14.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе \_\_\_\_\_  
*(дата аукциона)*  
по лоту № \_\_\_\_\_

Заявка принята " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ м.

Пер. № \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_

*(должность, ФИО уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_

*(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)*

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (для физического лица, ИП): \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) и опубликованным в газете «Перископ Владимир» от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества \_\_\_\_\_

*(адрес нежилого помещения, площадь)*

Внесение задатка в сумме \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает \_\_\_\_\_

*(реквизиты платежного документа)*

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- 1) отсутствует решение о ликвидации Заявителя - юридического лица;
- 2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае:

- признания его победителем аукциона;
- признания его единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе;
- признания его участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды.



Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

(наименование банка) \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

**К настоящей заявке прилагаются следующие документы**

№ п/п	Наименование документа	Наименование и реквизиты представленного документа	Количество листов в документе
1.	<i>Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной суммы задатка;</i>	_____ _____	_____
2.	<i>Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</i>	_____ _____ _____	_____
3.	<i>Нотариально заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица);</i>	_____ _____	_____
4.	<i>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), либо доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц);</i>	_____ _____ _____ _____	_____
5.	<i>Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Заявителя (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован Заявитель.</i>	_____ _____ _____	_____
6.	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП \_\_\_\_\_



## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды имущественного комплекса, являющегося муниципальной собственностью

г. Владимир

\_\_\_\_\_ 2010 г.

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с итоговым протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений от \_\_\_\_\_ 2010 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущественный комплекс, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта, а именно: жилое здание – литера А (жилой дом на пчелопасеке общей площадью 40,6 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное здание – литера Б (зимовник для пчел общей площадью 150,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное сооружение – литера Г (сарай на пчелопасеке общей площадью 109,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400 по кадастровому паспорту от 15.02.2010).

1.2. Передача имущественного комплекса осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами Договора и являющемуся Приложением № 1 к нему.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствие его целевым назначением.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.3. Сумма годовой арендной платы по Договору составляет **310000,00 руб. (в т.ч. НДС)**. Расчет арендной платы производится по «Методике расчета арендной платы за нежилые помещения», утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

1.4. Срок действия договора устанавливается с **01 августа 2010 года по 01 августа 2015 года**.

1.5. Целевое назначение передаваемого в аренду имущественного комплекса – литера А – жилой дом, литера Б – нежилое здание, литера Г – нежилое сооружение.

1.6. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора аренды, в том числе в части внесения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания акта приема-передачи имущественного комплекса.

1.7. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Регистрация Договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области является обязанностью Арендатора. Расходы по государственной регистрации данного Договора аренды несет Арендатор.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в аренду имущественный комплекс Арендатору по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики зданий и сооружения.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором зданий и сооружения, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 3-х рабочих дней принять имущественный комплекс от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

### 2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать имущественный комплекс в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением зданий и сооружения.

2.3.2. Соблюдать в арендуемых зданиях и сооружении санитарные, технические, противопожарные и иные требования, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

Примечание: при отсутствии у арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемых зданиях и сооружениях производится соответствующими жилищно-коммунальными службами по договору с Арендатором за счет его средств.

2.3.3. Самостоятельно или за свой счет осуществлять уход за прилегающей к арендуемым зданиям и сооружению территорией и вести те работы, которые предусмотрены настоящим Договором.

В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за имущественный комплекс, плату за коммунальные услуги.

2.3.5. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт арендуемых зданий и сооружения, а также других неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ в арендуемые здания и сооружение для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ специалистов жилищно-коммунальных служб в занимаемые здания и сооружение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций здания.

При наличии в зданиях и сооружении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в здания работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

2.3.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.8. Освободить здания и сооружение в связи с аварийным состоянием конструкций зданий (или его части), постановкой зданий и сооружения на капитальный ремонт или их ликвидацией по градостроительным соображениям по требованию Арендодателя в десятидневный срок.

2.3.9. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемых зданий и сооружения. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.10. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с арендуемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.11. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 3-х рабочих дней вернуть имущественный комплекс Арендодателю по акту приема передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Арендатор обязан возместить убытки.

2.3.12. Поддерживать фасады арендуемых зданий, в надлежащем порядке и осуществлять их ремонт в установленные Арендодателем сроки, либо по требованию Арендодателя оплачивать ремонт фасадов.

2.3.13. Не осуществлять в арендуемых зданиях, сооружениях и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.3.14. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя в десятидневный срок.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. При подписании Договора Арендатором вносится арендная плата за **август, сентябрь 2010 года** в сумме **43785,30 руб.** на расчетный счет Арендодателя, НДС в сумме **7881,35 руб.** на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Владимирской области.

На момент заключения Договора расчетная сумма квартальной арендной платы составляет **77500,00 руб.** (в т.ч. НДС); расчетная сумма годовой арендной платы составляет **310000,00 руб.** (в т.ч. НДС).

Оплата производится арендатором ежеквартально, за каждый расчетный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Август, сентябрь 2010 г. (начиная с 01.08.2010)	4 квартал 2010 г.	1 квартал 2011 г.	2 квартал 2011 г.
43785,30 руб. + 7881,35 руб. (НДС)	65677,96 руб. + 11822,03 руб. (НДС)	65677,96 руб. + 11822,03 руб. (НДС)	65677,96 руб. + 11822,03 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в Управление Федерального казначейства по Владимирской области.

В последующие годы размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утверждаемой Советом народных депутатов города Владимира.

3.2. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утверждаемой Советом народных депутатов города Владимира, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

При этом числовые показатели примененных в расчете коэффициентов могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке только на основании данных технической инвентаризации, либо соответствующих решений Совета народных депутатов города Владимира.

3.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение трех месяцев после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые здания (строения) как в целом, так и по частям, в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Нарушил любой из пунктов 2.3.2.-2.3.5, 2.3.7., 2.3.9., 2.3.12, 2.3.13. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в п.1.4 Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора:

- компенсировать Арендодателю расходы на организацию и проведение торгов в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;

- оплатить Арендодателю денежную сумму, за которую им было приобретено право аренды, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Указанные в настоящем пункте денежные суммы перечисляются Арендатором в УФК по Владимирской области (ОФК 02, Управление муниципальным имуществом г. Владимира л/с 03283004060); счет 40703810600081000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области БИК 041708001, ОКАТО 17401000000, ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86600000000000000226.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя возмещению не подлежит.

Условия и порядок возмещения Арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия арендодателя, определяются Порядком согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение, утвержденным Советом народных депутатов города Владимира.

7.2. Размещение рекламы на наружной части арендуемых зданий и сооружения должно быть согласовано в установленном порядке.

7.3. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах зданий и сооружения в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы на территории города Владимира, с Арендатором не согласовывается.

7.4. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.5. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.7. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны, один – для регистрирующего органа).

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:** Управление муниципальным имуществом г. Владимира  
Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47  
*УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом г. Владимира);  
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области  
БИК 041708001, ОКАТО 17401000000, КБК 866 111 050 34 04 0000 120  
ИНН 3302008241, КПП 332801001*

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

К настоящему договору прилагаются:

- 1) акт приема-передачи;
- 2) кадастровые паспорта зданий и сооружения.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**А К Т**  
**передачи имущественного комплекса**

01 августа 2010 г.

г. Владимир

В соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ 2010 г. N \_\_\_\_\_ "Арендодатель" **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** сдает имущественный комплекс в аренду, а "Арендатор" – \_\_\_\_\_ принимает в аренду имущественный комплекс, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта, а именно: жилое здание – литера А (жилой дом на пчелопасеке общей площадью 40,6 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное здание – литера Б (зимовник для пчел общей площадью 150,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное сооружение – литера Г (сарай на пчелопасеке общей площадью 109,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400 по кадастровому паспорту от 15.02.2010).

На момент подписания акта сдаваемый в аренду имущественный комплекс и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

**ПОДПИСИ СТОРОН:****От Арендодателя**

\_\_\_\_\_

**От Арендатора**

\_\_\_\_\_



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.02.2010 г.

Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200

Инвентарный номер 13555:19:0200

(ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование зимовник для пчел

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район	Собинский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Толпуховское
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б -	
Иное описание местоположения	400м. юго-восточнее ул. Карицкая с. Кишлеево, за чертой населенного пункта	

1.3. Характеристика общая площадь, 150,7, кв.м  
(тип характеристики) (значение) (ед.изм.)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1, подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства) 1997

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 33:24:010401:74

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
11(У33:12:01 04 01:0012)

1.9. Примечание

1.10. Государственное автономное учреждение Владимирской области «Бюро технической инвентаризации». Свидетельство об аккредитации, выданное Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) серия РИ-1 № 000055 Собинский филиал

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»



Цома В.И.  
Филиал (подпись) М.П. (инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2 , всего листов 2

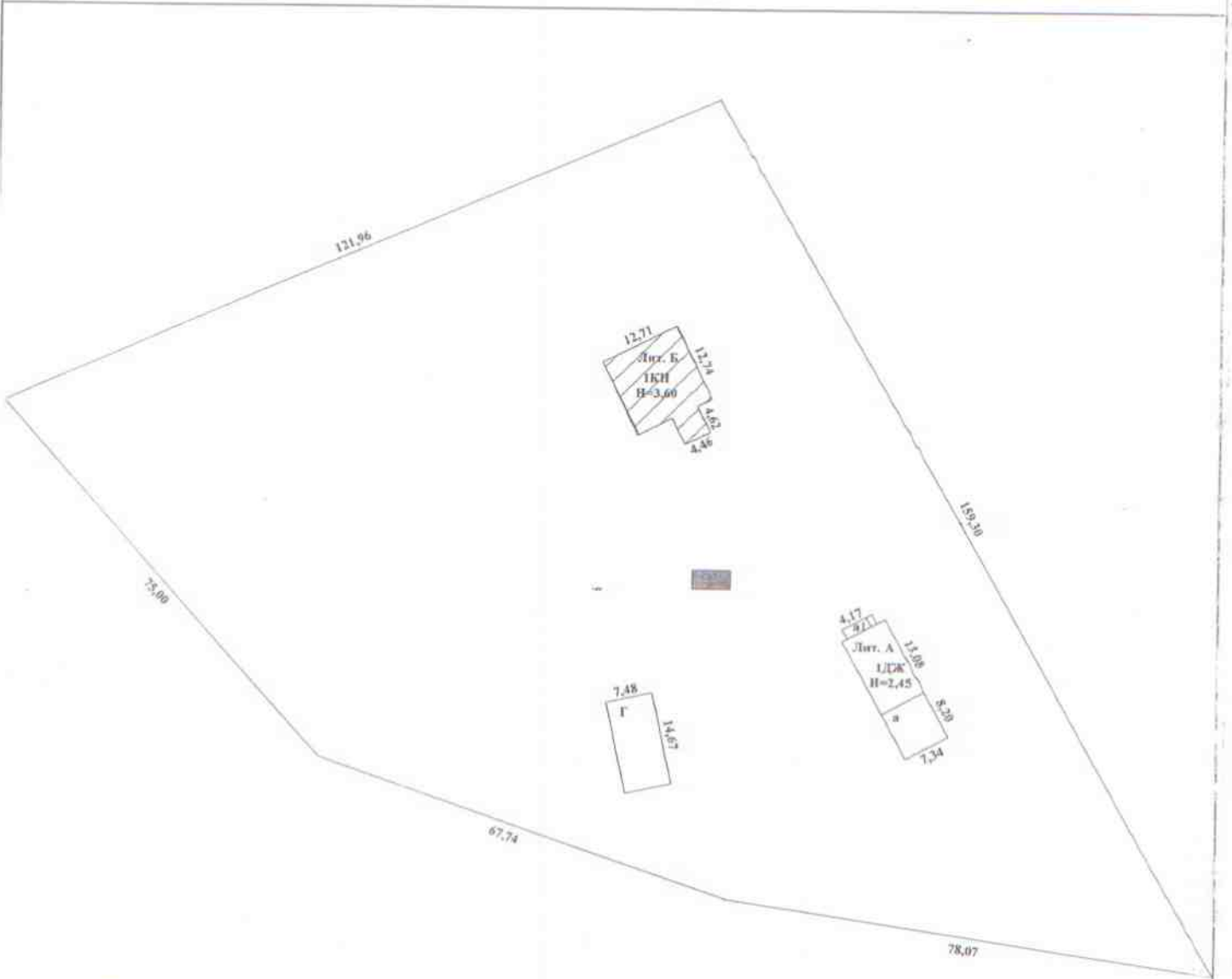
Дата 15.02.2010 г.

Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200

Инвентарный номер 13555:19:0200

(ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»



Ежомая В.И.

(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

### Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.02.2010 г.

Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400

Инвентарный номер 13555:19:0400

(ранее присвоенный учетный номер)

#### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование сарай на пчелопасеке

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район	Собинский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Голпуховское
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г -	
Иное описание местоположения	400м. юго-восточнее ул. Карицкая с. Кишлеево, за чертой населенного пункта	

1.3. Характеристика площадь по наружному обмеру, 109,7, кв.м  
(тип характеристики) (значение) (ед.изм.)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1, подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства) 1979

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 33:24:010401:74

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
11(УЗ3:12:01 04 01:0012)

1.9.Примечание

1.10. Государственное автономное учреждение Владимирской области «Бюро технической инвентаризации». Свидетельство об аккредитации, выданное Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) серия РИ-Е № 000055 Собинский филиал

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»



Цомая В.И.

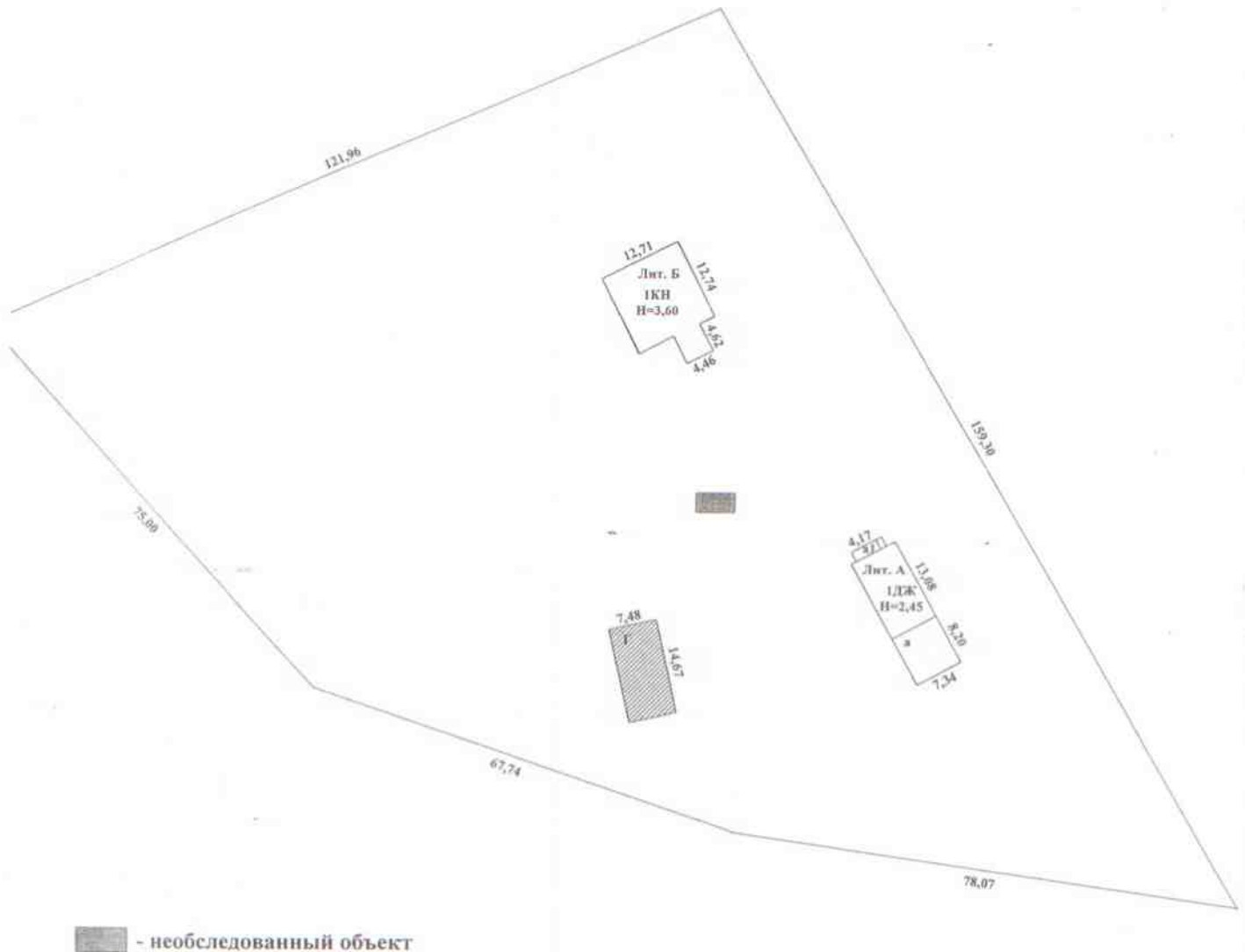
(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2, всего листов 2Дата 15.02.2010 г.Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400Инвентарный номер 13555:19:0400

(ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»

Собинский Цомаев В.И.

Финанс М.П. (инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

## Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.02.2010 г.

Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100

Инвентарный номер 13555:19:0100

(ранее присвоенный учетный номер)

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование жилой дом на пчелопасеке

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район	Собинский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Толпуховское
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А -	
Иное описание местоположения	400м. юго-восточнее ул. Каридкая с. Кишлеево, за чертой населенного пункта	

1.3. Характеристика  
общая площадь, 40,6, кв.м  
(тип характеристики) (значение) (ед.изм.)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение жилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1, подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства) 1979

1.7. Кадастровый номер земельного участка(участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 33:24:010401:74

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
11(УЗ3:12:01 04 01:0012)

1.9.Примечание Кроме того имеется неотапливаемое помещение – 42,5 кв.м.

1.10. Государственное автономное учреждение Владимирской области «Бюро технической инвентаризации». Свидетельство об аккредитации, выданное Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) серия РИ-1 № 000055 Собинский филиал

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»



Цома В.И.  
(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2, всего листов 2Дата 15.02.2010 г.Кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100Инвентарный номер 13555:19:0100

(ранее присвоенный учетный номер)

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Директор Собинского филиала  
ГАУ Владимирской области «БТИ»Цомая В.И.  
(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)