

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на выполнение работ по текущему ремонту помещений в административном здании администрации Ленинского района г.Владимира

г.Владимир

" _ " _____ 2008 г.

Администрация Ленинского района города Владимира, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. главы администрации Ленинского района Денисова Юрия Петровича, действующего на основании Положения об администрации района города Владимира, утвержденного распоряжением главы города Владимира 17.02.2006 №337-р, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании протокола рассмотрения и оценки котировочной заявки № _____ от _____ 2008г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту помещений первого этажа в административном здании администрации Ленинского района города Владимира, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Никитская, д. 4-а, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 Контракта собственными силами и (или) силами привлеченных организаций, в соответствии со сметной документацией в срок, определенный настоящим Контрактом.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ руб. с учетом НДС который составляет _____% или _____ руб. и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 30 % от цены Контракта.

2.3. Расчет по Контракту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика следующим образом: 80% от цены Контракта (с учетом аванса) - в третьем квартале 2008 года, 20% - в октябре 2008 года в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненной работы на основании счет-фактуры Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, указанные в п.1.1 настоящего Контракта должны быть выполнены Подрядчиком в срок до 20.09.2008 года в соответствии с календарным графиком (Приложение 2).

3.2. Изменения в календарный график по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с рабочим проектом, действующими нормами и правилами.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ .

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента получения от Заказчика извещения о выполнении работ и подписать акт сдачи-приемки. При обнаружении отступлений от условий Контракта, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе Заказчик немедленно уведомляет об этом Подрядчика.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

4.4. Заказчик вправе привлекать организации, осуществляющие технический надзор за проведением ремонтных работ.

4.5. Гарантийный срок по качеству выполненных работ составляет три года с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки.

4.6. Выявленные Заказчиком недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет, как во время производства работ, так и в течение гарантийного срока.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось

невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Подрядчик обязан иметь все необходимые лицензии.

7.2. Подрядчик обязан представлять по требованию Заказчика запрашиваемую информацию (смету, акты, счет-фактуру и др.), связанную с предметом настоящего Контракта.

7.3. Подрядчик принимает на себя поставку для выполнения работ материалов, конструкций, оборудования. Осуществляет их приемку, разгрузку, складирование. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на указанное имущество, на нем лежит риск случайной утраты имущества, повреждения до момента сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию согласно ст. 741 ГК РФ.

7.4. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности.

7.5. При закупке необходимых материалов Подрядчик обязан провести обзор цен на данные материалы, которые не должны быть выше цен на аналогичные материалы в целом по региону.

7.6. При закупке отделочных материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком цвет и качество материалов.

7.7. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Контракт после тщательного изучения информации, касающейся Объекта, предоставленной ему Заказчиком, а также той информации, которую подрядчик мог получить в результате визуального обследования Объекта, и других данных, имеющих в его распоряжении и касающихся Объекта. Подрядчик признает, что незнание всех этих данных и информации не освобождает его от обязанности правильно оценить сложность и стоимость успешного осуществления работ, указанных в п.п. 1.1 настоящего Контракта.

7.8. Заказчик осуществляет систематический контроль и технический надзор за

соответствием объемов, качеством и стоимостью ремонтно-строительных работ, применяемых материалов, изделий и конструкций проектам, сметам, СНиП, ТУ, ГОСТ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% цены работ за каждый день просрочки.

8.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

8.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

8.3.3. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8.3.4. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.6 Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров они

подлежат разрешению в арбитражном суде Владимирской области.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с _____ 2008 г. до выполнения Сторонами всех обязательств по Контракту.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр содержит _____ листов.

10.3. Неотъемлемой частью Контракта является Приложение 1, 2.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Администрация Ленинского района
города Владимира

ПОДРЯДЧИК

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)