

## ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

на выполнение работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу:  
г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году

г. Владимир

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2008г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 21 ноября 2007г. № 4529 «О мерах по выполнению требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в лице заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Ю.А.Немкова, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 763-768 Гражданского кодекса РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира в форме запроса котировок цен в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от «\_\_» июня 2008г. № \_\_\_\_ (Приложение 4 к муниципальному контракту) заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующим:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году в соответствии с условиями настоящего Контракта (Приложение 3 к Контракту).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Контрактом, оформляются дополнительным соглашением.

1.4. Заказчик осуществляет:

1.4.1. Оплату работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году и контроль за освоением денежных средств.

1.4.2. Контроль за исполнением настоящего Контракта.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение 1 к Контракту).

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ по настоящему Контракту.

2.4. Расчет по Контракту за выполненные работы производится до 01.07.2008 года после подписания предоставляемых Подрядчиком форм №КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и №КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» на основании счет-фактур.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом (Приложение 2 к Контракту).

3.2. Изменения в календарный план по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

3.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ заказчик обязан принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Контракта.

### 4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в соответствии со сметой на выполнение данного вида работ, МДС 81-35.2004, утверждённой Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 и другой нормативно-правовой документацией (СНиП, ГОСТ и т.д.). Соответствие выполняемых работ экологическим требованиям, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ в установленные сроки. Качество выполняемых работ, используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям; применение методов производства работ и технологий, не увеличивающих цену контракта. Своевременное устранение в кратчайшие сроки недостатки и дефекты, выявленные при приемке.

4.2. Подрядчик обязан:

- выполнить все работы и в письменной форме известить об этом Заказчика и предъявить их для приёмки.

- иметь все разрешения, согласования и лицензии, которые не входят в обязанности Заказчика, которые необходимы для выполнения Контракта.

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 10 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки. В данный период не входят сроки устранения отступлений от требований Контракта и иных недостатков в работе.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ при обнаружении отступлений от настоящего Контракта, ухудшающих результат, и выявлении иных недостатков по выполненной Подрядчиком работе сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

4.4. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе, Заказчик письменно заявляет об этом Подрядчику.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту. А также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента (дня) возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с момента (дня) соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3. В случае, изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.4. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования подрядных работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

6.5. Гарантийный срок качества работ: 2 года. Объем предоставления гарантий качества работ: 100%.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик обязан вести в установленной форме учет выполненных работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году, финансовую и бухгалтерскую отчетность.

7.2. Подрядчик обязан представлять по требованию Заказчика запрашиваемую документацию, связанную с предметом настоящего Контракта (акты, счета фактуры и т.д.)

7.3. Подрядчик обязан иметь все необходимые лицензии.

7.4. Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику отчет по исполнению графика выполнения работ.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что

просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.6. Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае не урегулирования вопросов и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с даты подписания до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств согласно контракту.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** Управление ЖКХ администрации г. Владимира

Адрес: 600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95-а ИНН 3302011981 КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК 02 Управление ЖКХ), л/с 03132001501

Р/счет: 40204810300000000040 ГРКЦ ГУ БАНКА России по Владимирской области  
г. Владимир БИК 041708001

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, каждый экземпляр содержит \_\_\_\_\_ листов.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

1. Приложение 1 - Протокол согласования твердой контрактной цены.

2. Приложение 2 - Календарный план.

3. Приложение 3 - Согласованная смета на выполнение работ.

4. Приложение 4 – Копия протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от «\_\_\_» июня 2008г. № \_\_\_\_.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ

### согласования твердой договорной цены на выполнение работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году

Управление жилищно-коммунального хозяйства, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 21 ноября 2007г. №4529 «О мерах по выполнению требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в лице заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Ю.А.Немкова, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 Гражданского кодекса РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании результата размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира в форме запроса котировок цен в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от « \_\_\_\_ » июня 2008г. № \_\_\_\_ (Приложение 4 к Контракту) пришли к соглашению:

- установить твердую договорную цену на выполнение работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году в сумме:
- \_\_\_\_\_ (ПРОПИСЬЮ) рублей.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008

Приложение 2

к муниципальному контракту  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2008г. №\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

№ п/п	Наименование видов работ	Сроки выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	Выполнение работ по текущему ремонту помещений маневренного фонда по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевоц, ул. Ноябрьская, д. 6, кв. 21 в 2008 году	с момента заключения муниципального контракта до «28» июня 2008 года	

**«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2008

**«ПОДРЯДЧИК»**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2008