

«30 июня 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности.

Предмет торгов – право на заключение договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6.

Основание проведения торгов – постановление главы города Владимира от 17.04.2009 № 1138 «Об условиях открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6», с изменениями от 25.05.2009.

Форма проведения торгов – конкурс. Конкурс является открытым по числу участников. Предложения о цене продажи подаются участниками в запечатанном конверте. Предложение о цене должно быть изложено на русском языке и подписано участником торгов либо его уполномоченным представителем. Цена указывается числом и прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20.04.2004 № 123 (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 02.11.2004 № 324, от 27.12.2005 № 467, от 02.06.2008 № 2094).

Начальная цена предмета торгов (цена за право заключения договора) - 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, без учета НДС.

Размер задатка – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Задаток вносится на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001), не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Критерий определения победителя – конкурсная комиссия выбирает победителем торгов участника, предложившего наиболее высокую цену по предмету торгов.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня проведения торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира сумму, за которую им приобретено право заключения договора, за вычетом ранее внесенного задатка, а также возместить управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходы по оценке предмета торгов и расходы на организацию и проведение торгов.

Условия и сроки заключения договора – победитель торгов обязан в 15-дневный срок со дня проведения торгов подписать с муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Оздоровительный центр» договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6.

Победитель конкурса (инвестор) обязан:

1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на реконструкцию имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6 (далее именуемый — Объект), в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть наличие в составе Объекта:

2.1. Доли муниципального образования город Владимир отдельным функциональным блоком, объединяющим нежилые помещения, предназначенные для размещения общественной бани по предоставлению населению социальных банных услуг и размещения администрации муниципального предприятия — заказчика. Данный блок должен эксплуатироваться как индивидуально-определенный объект с изолированными входами (входом), включающий раздевалку и моечное отделение не менее 20 моечных мест (5 открытых душевых кабин и 15 скамеек) с парилкой и 3 изолированные (закрытые) душевые кабины, 2 туалета, 3 подсобных помещения, слесарную, 3 офисных помещения, общей полезной площадью не менее 250 кв.м.

2.2. Фитнес-центра.

2.3. Спа-центра.

2.4. Общественной бани на два отделения по 50 помывочных мест с предоставлением услуг повышенной комфортности: парных, бассейнов, зоны отдыха и др.

2.5. Индивидуальных саун (не менее 5).

2.6. Гостевой автостоянки.

3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть приспособление и использование Объекта для санитарной обработки людей в чрезвычайных ситуациях.

4. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть замену крыши, всех инженерных систем и коммуникаций Объекта, в том числе замену оборудования котельной, замену покрытий полов, оконных и дверных блоков, установку необходимого противопожарного оборудования и вентиляционных систем, обеспечение круглогодичного снабжения Объекта горячей водой по действующим нормативам, установку в душевых социального блока автоматических устройств по отключению подачи воды.

5. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод Объекта в эксплуатацию не позднее 24 месяцев со дня подписания инвестиционного контракта с качеством в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами.

6. При реконструкции Объекта предусмотреть выполнение требований по организации и оперативному развертыванию пункта санитарной обработки населения в чрезвычайных ситуациях в помещениях общественной бани повышенной комфортности (п.2.4) и отдельного функционального блока (п.2.1).

7. На период реконструкции отдельного функционального блока для социальных банных услуг обеспечить функционирование в прежнем режиме общественной бани муниципального унитарного предприятия г.Владимира «Оздоровительный центр» и размещение администрации муниципального предприятия.

На период реконструкции котельной возможно приостановление работы социальной бани в летний период, но не более чем на два месяца.

8. Обеспечить вложение инвестиций в проектирование, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта в общем объеме не менее 60 млн руб.

9. По окончании реконструкции Объекта передать в муниципальную собственность города Владимира отдельный функциональный блок, объединяющий нежилые помещения, предназначенные для размещения общественной бани по предоставлению населению социальных банных услуг и размещения администрации муниципального предприятия —

заказчика, в составе, определенном пунктом 2.1. настоящих условий, с соответствующей отделкой, оборудованием, коммуникациями и сантехникой (под «ключ»).

10. В месячный срок со дня заключения инвестиционного контракта возместить арендаторам Объекта затраты на проведенные улучшения арендованного имущества в сумме, определенной на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

После выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования "Спортивный центр "Молодежный" и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на объекты недвижимости здание спортивно-досугового комплекса и открытый каток с искусственным льдом переходят в собственность инвестора. Реконструированный стадион "Юность", в том числе покрытие футбольного поля, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, каток, ограждение, остаются в муниципальной собственности города Владимира.

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах установленной формы;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- запечатанный конверт с предложением по цене на предмет торгов;
- согласованные с МУП г.Владимира «Оздоровительный центр»:
 - схему размещения объектов на земельном участке по адресу: г. Владимир, Красносельский проезд, д. 6;
 - эскизный рисунок реконструкции Объекта и планировки прилегающей территории;
- описание представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
- копии бухгалтерских балансов предприятия за предыдущий год и на последнюю отчетную дату с приложением формы № 2, заверенные налоговым органом.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Участники не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами), что подтверждается соответствующей справкой налогового органа.

Участниками не могут являться лица, на имущество которых наложен арест и (или) чья деятельность приостановлена.

Дата определения участников конкурса – 30 июня 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю конкурса в день проведения торгов. Иные участники конкурса вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Торги будут проводиться конкурсной комиссией **30 июня 2009 года** в Управлении архитектуры и строительства по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), кабинет № 527.

Начало торгов в 10 ч. 00 мин.

Получить заявку на участие в конкурсе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с конкурсной документацией, условиями договора на осуществление инвестиционной деятельности, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут у Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Время и место приема заявок – со дня опубликования настоящего информационного сообщения и по 29 июня 2009 года включительно, в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.