

Извещение о проведении аукциона.

«Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 июня 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых зданий и помещений.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Предметом торгов являются:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.5, лит.АА1, общей площадью 1259,1 кв.м. (в т.ч. помещения подвала площадью 366,8 кв.м.), лит.ББ1, общей площадью 574,4 кв.м. (в т.ч. помещения подвала площадью 167,6 кв.м.)

Целевое назначение зданий: баня (лит.АА1), котельная, прачечная (лит.ББ1).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.07.2010 по 30.06.2035.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 1 135 379,81 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды:

- не менее трех дней в неделю оказывать в арендуемом здании (лит.АА1) банные услуги малообеспеченным гражданам по режиму работы с 8.00 до 21.00 по тарифам, утвержденным городской тарифной комиссией для муниципальных бань;

- в течение месяца со дня заключения Договора заключить с администрацией города Владимира предварительные договоры на размещение заказа на поставку продукции (работ, услуг) для государственных нужд и жизнеобеспечения населения, которое может быть осуществлено в будущем при наступлении необходимости и проводить необходимые мероприятия по ГО и ЧС;

- осуществлять помывки отдельных категорий граждан согласно списков Владимирского городского фонда социальной поддержки населения;

- в течение двух лет со дня подписания Договора осуществить ремонт фасада и кровли здания;

- в течение двух лет со дня заключения Договора осуществить замену электрических печей на газовые;

- в течение трех лет со дня заключения Договора осуществить реконструкцию котельной (лит.ББ1), замену устаревших газовых котлов на энергосберегающие автоматические;

- в течение трех лет со дня заключения Договора осуществить реконструкцию всего комплекса бани, в том числе – выполнить работы по устройству вентиляции, замене всех инженерных систем и коммуникаций арендуемых зданий, устройству пожарной сигнализации, благоустройству и озеленению прилегающей территории.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 39, (лит.Д2Д3) общей площадью 528,4 кв.м.

Целевое назначение помещений: размещение объекта бытового обслуживания населения оказывающего услуги прачечной.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 5000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.07.2010 по 10.07.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 430 771,98 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды:

- наличие на объекте аренды полного комплекта профессионального спец.оборудования (в рабочем состоянии) необходимого для стирки белья, в том числе для стирки белья лечебных учреждений, мощностью не менее 20 тонн в месяц;

- в течение месяца со дня заключения Договора заключить с администрацией города Владимира предварительные договоры на размещение заказа на поставку продукции (работ, услуг) для государственных нужд и жизнеобеспечения населения, которое может быть осуществлено в будущем при наступлении необходимости и проводить необходимые мероприятия по ГО и ЧС.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом в срок **до 21 июня 2010:**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 22 июня 2010** года включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **23 июня 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 июня 2010 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **24 июня 2010 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 24.06.2010 в кабинете № 1 с 9.30 до 9.55 час.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.