

01 октября 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31514

Предметом торгов является грузопассажирский автомобиль марки УАЗ-31514, 1996 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона - 500 (пятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД г.Владимира (ул.Луначарского, д.1, тел. 53-32-69).

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.57-а, лит.В, В1, общей площадью 211,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.57-а, лит.В, В1, общей площадью 211,8 кв.м, для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 40 000 (сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 15.10.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 93 746,35 руб. (без НДС).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, лит.Г-Г1, общей площадью 11,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, лит.Г-Г1, общей площадью 11,4 кв.м, предоставляемых для организации консультативного приема пациентов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2009 по 13.10.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 7 873,19 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34-д, общей площадью 1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34-д, общей площадью 1 кв.м., предоставляемых для размещения аппарата по продаже напитков.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 500 (пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 100 (сто) руб.

Шаг аукциона – 25 (двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2009 по 13.10.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 940,04 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м. для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.10.2009 по 13.10.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 24 465,17 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м. для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора) - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.10.2009 по 13.10.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 59 205,11 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-6:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лоту № 1) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-6) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лота № 1) - 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-6) - Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшихся торгов) не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал предшествующий дате подачи заявки;

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах. При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 01 октября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **01 октября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47. Регистрация участников торгов проводится 01.10.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 03 сентября 2009 по 28 сентября 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные площадью 38,6 кв.м.

Предметом торгов является право на расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Мос. магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право за рубль).

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) рублей.
Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) рублей.
Срок действия договора аренды - с 15.10.2009 года.
Сумма арендной платы на 2009 год составляет

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные площадью 132,5 кв.м.

Предметом торгов является право на расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.1 розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право за рубль)
Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) рублей.
Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей.
Срок действия договора аренды - с 15.10.2009 года.
Сумма арендной платы на 2009 год составляет

Особые условия договора аренды в отношении компенсации Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на проведение торгов.

Сумма головной арендной платы на 2010 год
Методики расчета арендной платы, утв. решением администрации г.Владимира от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической документации на объект

Форма и сроки платежа (по лоту № 5)
Единоновременно, в течение одного месяца со дня подписания акта приема-передачи имущества, за которую им куплено муниципальное имущество г.Владимира денежным вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лота № 6)
должно в течение 10 дней после подписания акта приема-передачи имущества г.Владимира денежным вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет органа

г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКН г.Владимира, ИНН 3302008241, КПП 332801001) на

задатка закрывается в порядке, предусмотренном