

19 мая 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже дома по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 146 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже дома по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 146 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 13.04.2009 № 1084 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3».

Начальная цена продажи объекта 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 700 000 (семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) руб.

**Особые условия договора купли-продажи:**

1) заключение одновременно с договором купли-продажи охранного обязательства с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области;

2) обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

**Лот № 2. Автомобиль марки УАЗ-3962.**

Предметом торгов является автомобиль марки УАЗ-3962, 1997 года выпуска, цвет – зеленый.

Начальная цена продажи объекта 20 000 (двадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Стоматологическая поликлиника №3» (г. Владимир, Суздальский пр-т, д.2, тел.21-33-53).

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 107,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 107,8 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 73 753, 98 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м. для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7000 (Семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.  
Сумма арендной платы на 2009 год составляет 105 327,81 руб. (без НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 4 907,84 руб. (без учета НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 25 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 25 кв.м. предоставляемых для мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 6500 (шесть тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 1300 (одна тысяча триста) руб.

Шаг аукциона – 300 (триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 19 082, 42 руб. (без учета НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.54, общей площадью 2,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.54, общей площадью 2,5 кв.м. предоставляемых для размещения банкомата.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 4000 (Четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 800 (восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 200 (двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 12 871,46 руб. (без учета НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 101,4 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 101,4 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 3000 (три тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 182 232, 86 руб. (без НДС).

**Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит. А, общей площадью 164,1 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 82 531,23 руб. (без НДС).

**Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, общей площадью 254,3 кв.м. для размещения мастерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 103 778,36 руб. (без НДС).

**Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 46,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 46,5 кв.м. для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2 400 (две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона - 600 (шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 34 809,25 руб. (без НДС).

**Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.40, общей площадью 35,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.40, общей площадью 35,1 кв.м. для размещения диспетчерского пункта для лифтов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 23 000 (двадцать три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 4600 (четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 182 232,86 руб. (без НДС).

**Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 2 кв.м. предоставляемых для размещения банкомата.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2300 (две тысячи триста) руб.

Размер задатка составляет - 450 (четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 110 (сто десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 6 716,15 руб. (без учета НДС ).

**Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 6 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 6 кв.м. предоставляемых для размещения массажного кабинета.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 4600 (четыре тысячи шестьсот) руб.

Размер задатка составляет - 900 (девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 200 (двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 13 610, 73руб. (без учета НДС ).

**Лот № 15. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 55,9 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8а, общей площадью 55,9 кв.м. предоставляемых для размещения магазина розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 35000 (тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7000 (семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 101 701,15 руб. (без учета НДС ).

**Лот № 16. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 87,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 87,7 кв.м. предоставляемых для размещения парикмахерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2009 по 29.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 138 467,14 руб. (без учета НДС ).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 3-16:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Сумма годовой арендной платы на 2010 год** в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам № 1-2) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 3-16) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 403028104000800000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов № 1-2) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 3-16) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
  - соглашение о внесении задатка;
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
  - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
  - документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
  - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
  - опись представленных документов.
- Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
  - решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **18 мая 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 19 мая 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **19 мая 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 19.05.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55.  
**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **18 апреля 2009 по 15 мая 2009** включительно, с **9.00 до 16.00** (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).