ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА №_____
на выполнение работ по текущему ремонту лестничного перехода с ул. Ильича на ул. П. Боровок в городе Владимире в 2008 году

г. Владимир "__"_____ 200__ г.

Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации г. Владимира, именуемое в дальнейшем "Заказчик", от имени и в интересах города Владимира в соответствии с Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Владимира, утвержденным Постановлением главы города Владимира от 21.03.2003 г. №125, в лице заместителя главы города-начальника управления ЖКХ г. Владимира Немкова Ю.А., с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____действующего на основании _____с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем запроса котировок цен_____№_____от_____г.
заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту лестничного перехода с ул. Ильича на ул. П. Боровок в городе Владимире в 2008 году в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Контрактом, оформляются дополнительным соглашением.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____руб. с учетом НДС который составляет ____% или_____руб. в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2. Расчет по Контракту за выполненные работы производится в течение 30 дней с момента предоставления актов выполненных работ (Ф КС-2, КС-3) на основании счет-фактуры подрядчика за минусом аванса.

2.3. Заказчик имеет право перечислить Подрядчику авансовый платеж в размере 30% в соответствии с календарным графиком (приложение 4), на основании предъявленного счета.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом (приложение 4).

3.2. Изменения в календарный план по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с требованиями «Положения об охране объектов благоустройства при производстве строительных и земляных работ в г. Владимире», в соответствии с решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 23.10.03 № 256 «О новой редакции «Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города Владимира».

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение _____ рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет.

4.4. Срок предоставления гарантии качества работ: на выполненные ремонтные работы – 2 года.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Соответствие применяемых строительных материалов, оборудования и подлежащих выполнению работ требованиям законодательства РФ, с подтверждением сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами.

6.2. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.3. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.4. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.5. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования подрядных работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик обязан вести в установленной форме учет выполненных работ по _____, финансовую и бухгалтерскую отчетность.

7.2. Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, отчет о выполнении работ _____.

7.3. Подрядчик обязан представлять по требованию Подрядчика запрашиваемую документацию, связанную с предметом настоящего договора (ПСД, акты, счета фактуры и т.д.).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, установленного настоящим Контрактом от цены Контракта.

8.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

8.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

8.3.3. В случае установления факта принятия арбитражным судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.3.4. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.6. Заказчик может отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

8.7. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков

Заказчик имеет право устранить недостатки за свой счет. В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы на устранение недостатков.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с даты подписания до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств согласно контракту.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Управление ЖКХ администрации г. Владимира
Адрес: 600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95-а ИНН 3302011981 КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК 02 Управление ЖКХ), л/с 03132001501
Р/счет: 40204810300000000040 ГРКЦ ГУ БАНКА России по Владимирской области г. Владимир БИК 041708001

Подрядчик: _____
_____
_____

Настоящий Контракт составлен в _____ экземплярах, каждый экземпляр содержит ____ листов.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

1. Копия протокола _____
2. Сметная документация, расчеты, согласованные с Заказчиком.
3. Протокол согласования твердой договорной цены.
4. Календарный график выполнения работ, согласованный с Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
_____	_____
_____	_____
м.п. (подпись)	м.п. (подпись)

Приложение №3
к муниципальному контракту №_____
от _____ 2008 года

П Р О Т О К О Л

Согласования договорной цены

на выполнение работ по текущему ремонту лестничного перехода с ул. Ильича на ул. П. Боровок в городе Владимире в 2008 году

Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации г. Владимира, именуемое в дальнейшем "Заказчик", от имени и в интересах города Владимира в соответствии с Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Владимира, утвержденным Постановлением главы города Владимира от 21.03.2003 г. №125, в лице заместителя главы города-начальника управления ЖКХ г. Владимира Немкова Ю.А., с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____действующего на основании _____с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок цен_____№_____от_____г.
заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

пришли к соглашению установить твердую договорную цену на выполнение полного комплекса работ по _____ в г.Владимире, общей площадью _____ $м^2$, в сумме (_____) рублей с НДС, который составляет 18% или _____руб. из расчета:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы с учетом НДС 18%, руб.	Общая сумма с учетом НДС 18%, руб.
1					
	ВСЕГО				

З А К А З Ч И К **П О Д Р Я Д Ч И К**

Заместитель главы города,
начальник управления ЖКХ
_____Немков Ю.А. **_____**
«___» _____ 2008 г. **«___»_____2008г.**

Приложение № 4
к муниципальному контракту №_____
от «___» _____2008г.

Календарный график работ по выполнение работ по текущему ремонту лестничного перехода с ул. Ильича на ул. П. Боровок в городе Владимире в 2008 году

№ п/п	Наименование объекта	Объем работ	Выполнение работ			
	ВСЕГО					

Составил: _____

З А К А З Ч И К

Заместитель главы города,
начальник управления ЖКХ
_____Немков Ю.А.
«___» _____ 2008 г.

П О Д Р Я Д Ч И К

_____
«___»_____2008г.