

24 сентября 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объекта муниципальной собственности.

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12, общей площадью 232 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12, общей площадью 232 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 16.07.2009 № 2119 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.12»

Начальная цена продажи объекта - 9 600 000 (Девять миллионов шестьсот тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 15.02.2008 года №4354, срок действия которого заканчивается 15.02.2013г.

- Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 6 529 857 (Шесть миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Лот № 2. Нежилое здание расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, общей площадью 1070,6 кв.м.

Предметом торгов является нежилое здание расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, общей площадью 1070,6 кв.м., совместно с земельным участком по тому же адресу, площадью 309 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 21.08.2009 № 2504 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б».

Начальная цена продажи объекта - 35 100 000 (Тридцать пять миллионов сто тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1 755 000 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 27.07.2006 № 3916, заключенного на неопределенный срок.

- Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 32 510 169 (Тридцать два миллиона пятьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей (без учета НДС).

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **23 сентября 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 24 сентября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **24 сентября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 24.09.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 27 августа 2009 по 21 сентября 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6 тел.: 44-73-13).