

23 сентября 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.36, лит.Ф, общей площадью 76,7 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.36, лит.Ф, общей площадью 76,7 кв.м, и спортивной площадки с искусственным покрытием площадью 91 x 51,5 м, для осуществления их реконструкции и дальнейшего использования в целях проведения культурно-массовых, спортивно-развлекательных мероприятий и прочей деятельности в области физкультуры и спорта.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 241 000 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.2) На период проведения реконструкции применяется значение коэффициента равное 0,8. Период применения указанного коэффициента не может превышать шесть месяцев.

Особые условия договора аренды:

1) реконструкция объектов договора за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с установленными технико-экономическими показателями и характеристиками в срок до 01 октября 2009 года в следующем порядке:

- осуществление реконструкции здания туалета с момента получения разрешения на реконструкцию и до 01 октября 2009 года;

- осуществление реконструкции спортивной площадки после проведения летнего чемпионата по мини-футболу 2008 года и до 01 мая 2009 года.

2) ввод объектов договора аренды в эксплуатацию в срок до **01 ноября 2009 года**;

3) использование (эксплуатация) объектов договора в целях организации и проведения культурно-массовых, спортивно-развлекательных мероприятий, для прочей деятельности в области физкультуры и спорта с даты ввода в эксплуатацию, прекращение и приостановление деятельности в течение срока действия договора без согласия Арендодателя;

4) предоставление спортивной площадки на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий, в том числе:

- для занятий общефизической подготовкой учащихся и студентов вне коммерческого времени использования с 8.00 до 11.00,

- для проведения плановых мероприятий и соревнований по мини-футболу.

График, условия и порядок предоставления спортивной площадки для проведения плановых спортивных мероприятий и соревнований по мини-футболу определяются ежегодно отдельным дополнительным Соглашением, заключаемым между Управлением по физической культуре и спорту администрации города Владимира, городской Федерацией футзала и мини-футбола, Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и Арендатором;

5) осуществление мероприятий по благоустройству территории парка, прилегающей к объекту соглашения, с реконструкцией отдельного входа со стороны ул.Суздальской в срок до 01.10.2009 года;

б) поддержание объектов договора в исправном состоянии, отвечающем требованиям нормативных документов, действующих в Российской Федерации, проведение за свой счет текущего и капитального ремонта, осуществление расходов на содержание объектов договора в течение всего срока эксплуатации в соответствии с договором;

7) обязательство арендатора по возмещению МУК «Парк культуры и отдыха им. 850-летия г.Владимира» затрат по уплате земельного налога в размере, пропорциональном площади земельного участка, занимаемого объектами договора, и затрат по уплате налога на имущество в отношении объектов договора. Ориентировочная сумма земельного налога на 2008 год – 25 695 руб.;

8) состав и описание объектов договора, подлежащих сдаче в эксплуатацию, в том числе их технико-экономические показатели:

- спортивная площадка с новым искусственным покрытием площадью 91 x 51,5 м, обеспечивающим возможность ее использование зимой, освещение - 16-ть прожекторов, установленных на 4-х мачтах высотой 12-16 метров, по периметру – решетчатое ограждение, трибуны с пластиковыми креслами, необходимое оборудование: ворота (в том числе восстановленные большие ворота), теннисные сетки со стойками и др.;

- здание туалета с необходимым санитарно-техническим оборудованием, санитарными кабинками из устойчивых влаго- и износостойких конструкций, обладающих антивандалными свойствами, с установкой душевых кабин.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет

управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Условия и сроки заключения договора аренды – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников торгов – **22 сентября 2008 года**. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в торгах не позднее 9 часов 30 минут 23 сентября 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю в день проведения торгов. Иные участники торгов вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в торгах, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров и иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **23 сентября 2008 года** в управлении муниципальным имуществом г. Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 23 сентября 2008 в кабинете № 11 с 9.30 до 10.00.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 18 августа 2008 года по 19 сентября 2008 включительно, в приемные дни с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).