

Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 21.11.2007 г. № 4529 «О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и постановлением от 04.03.2008 г. № 851 «О внесении изменений в постановление от 21.11.2007 г. № 4529», в лице директора учреждения Марголиса Михаила Матвеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь статьями 763-768 ГК РФ с соблюдением требований ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира, путем проведения запроса котировок в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от « » _____ 2009 № _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на **выполнение работ по ремонту помещений МБУ «Владстройзаказчик»** в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.
- 1.3. Подрядчик выполняет работы с использованием своих материалов, приспособлений, технических и подручных средств.
- 1.4. Настоящий Контракт, заключенный по результатам запроса котировок на выполнение работ для муниципальных нужд г. Владимира, является основанием для финансирования и оплаты за выполненные работы.

2. Цена муниципального Контракта

- 2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ рублей и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №1).
- 2.2. Общая стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта.
- 2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным работам в соответствии с фактически выполненными работами по актам приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3) путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика в течение 15 банковских дней при условии поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика в пределах лимитов бюджетных обязательств.
- 2.4. Окончательный расчет между сторонами производится после сдачи-приемки всей работы.
- 2.5. При расторжении настоящего Контракта Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом работ (приложение № 2).

Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента заключения контракта

Окончание работ: в течение 10 дней (с момента заключения контракта).

4. Порядок технической сдачи и приемки работ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с утвержденной сметной документацией Заказчика, требованиями СНИП, ТУ.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.3. Сдача-приемка работ по настоящему Контракту осуществляется по акту приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3), рассчитанному ресурсным методом в базовых ценах 2000 г. и текущих ценах.

4.4. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 5 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих работы, или иных недостатков в работе немедленно известить об этом Подрядчика.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

4.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом Заказчик вправе привлечь для устранения некачественно выполненных работ другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.6. Срок предоставления гарантии качества работ 2 года, объем предоставления гарантии качества – 100%.

5. Права и обязанности сторон

Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Контракта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, с соблюдением сроков в соответствии с календарным планом и в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

5.2. Информировать Заказчика о заключении договоров с субподрядчиками. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

5.3. Обеспечить своевременное оформление исполнительной, рабочей документации и устранение замечаний Заказчика по ходу и качеству работ.

Заказчик обязуется:

5.4. До начала работ обеспечить Подрядчика утвержденной сметной документацией, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта, создать условия для выполнения работ.

5.5. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий данного Контракта, которые могут ухудшить результат работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик в праве:

5.6. Не оплачивать работы, дополнительно выполненные Подрядчиком и не согласованные с Заказчиком, вместо или сверх указанных в смете.

5.7. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, без

вмешательства при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения по настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, в соответствии с бюджетным, а также иным действующим законодательством РФ и условиями настоящего контракта.

8.2. За нарушение установленного по контракту конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % цены невыполненных работ за каждый день просрочки.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по контракту.

8.5. В случае отказа Заказчика от исполнения контракта до сдачи работ, возмещение затрат Подрядчика определяется исходя из фактически выполненных работ, согласовывается Сторонами и не должно превышать цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения контракта.

9. Срок действия муниципального контракта и его расторжение

9.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до исполнения обязательств сторонами по настоящему контракту.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками либо с существенными нарушениями условий Контракта и указанные нарушения и недостатки не были устранены.

9.3. Датой расторжения настоящего Контракта является дата получения Подрядчиком письменного уведомления об этом.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой их сторон.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

11.3. Во всем ином, не нашедшем отражения в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик: МБУ «Владстройзаказчик»

600017, г. Владимир, ул. Горького, д. 40 тел. (4922) 23-80-90

ИНН 3328457139 КПП 332801001

Отделение по г. Владимиру УФК по Владимирской области

л/с 03283004000 БИК 041708001

р/с 402048103000000040 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области

Подрядчик:

Заказчик: Директор МБУ «Владстройзаказчик» _____ М.М. Марголис

м.п.

Подрядчик: _____

м.п.

Заказчик _____ **МБУ «Владстройзаказчик»** _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации)

Составлен на основе _____
(ссылка на сметную или иную документацию)

и по результатам Протокола открытого аукциона от « ____ » _____ 2009г. № _____

и является приложением к государственному контракту от « ____ » _____ 2009г. № _____

на выполнение работ по ремонту помещений МБУ «Владстройзаказчик»

(наименование объекта)

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ)

ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на **Ремонт помещений МБУ «Владстройзаказчик»**

(наименование объекта)

тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет) или иных документов	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену				Всего договорная цена на строительную продукцию
			подрядных работ, в том числе			других затрат и работ по договору	
			Строительно-монтажных	оборудования	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого цена работ:					
		Коэффициент понижения по итогам запроса котировок					

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

Руководитель подрядной строительной-монтажной организации

_____ **М.М. Марголис**

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ
Ремонт помещений МБУ «Владстройзаказчик»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость (тыс.руб.)
1.	Ремонт помещений МБУ «Владстройзаказчик»	с момента подписания контракта	в течение 10 дней	

Заказчик
Директор
МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик

М.М. Марголис