

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения.

**Лот № 1. Нежилые помещения в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, общей площадью 178,4 кв.м.**

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 04.03.2009 № 614 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25».

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** - 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения** – 300 000 (триста тысяч) рублей.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения** – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей.

**Обременения объекта:**

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 30.06.2008 № 4445, срок действия которого заканчивается 01.07.2013.

**Дата начала приема заявок** – 16 апреля 2009 года.

**Дата окончания приема заявок** - 17 июня 2009 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **16.04. по 22.04.2009** цена предложения составляет **7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

с **23.04. по 29.04.2009** цена предложения составляет **7 200 000** (семь миллионов двести тысяч) рублей;

с **30.04. по 06.05.2009** цена предложения составляет **6 900 000** (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей;

с **07.05. по 13.05.2009** цена предложения составляет **6 600 000** (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей;

с **14.05. по 20.05.2009** цена предложения составляет **6 300 000** (шесть миллионов триста тысяч) рублей;

с **21.05. по 27.05.2009** цена предложения составляет **6 000 000** (шесть миллионов) рублей;

с **28.05. по 03.06.2009** цена предложения составляет **5 700 000** (пять миллионов семьсот тысяч) рублей;

с **04.06. по 10.06.2009** цена предложения составляет **5 400 000** (пять миллионов четыреста тысяч) рублей;

с **11.06. по 17.06.2009** цена предложения составляет **5 100 000** (пять миллионов сто тысяч) рублей.

**Лот № 2. Нежилые помещения на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а, общей площадью 157,3 кв.м.**

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 03.03.2009 № 604 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а».

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** - 4 575 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения** – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения** – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 2 575 000 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

**Обременения объекта:**

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 29.06.2005 № 3696, срок действия которого заканчивается 25.09.2009.

**Дата начала приема заявок** – 16 апреля 2009 года.

**Дата окончания приема заявок** - 17 июня 2009 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **16.04. по 22.04.2009** цена предложения составляет **4 575 000** (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

с **23.04. по 29.04.2009** цена предложения составляет **4 325 000** (четыре миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей;

с **30.04. по 06.05.2009** цена предложения составляет **4 075 000** (четыре миллиона семьдесят пять тысяч) рублей;

с **07.05. по 13.05.2009** цена предложения составляет **3 825 000** (три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей;

с **14.05. по 20.05.2009** цена предложения составляет **3 575 000** (три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

с **21.05. по 27.05.2009** цена предложения составляет **3 325 000** (три миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей;

с **28.05. по 03.06.2009** цена предложения составляет **3 075 000** (три миллиона семьдесят пять тысяч) рублей;

с **04.06. по 10.06.2009** цена предложения составляет **2 825 000** (два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей;

с **11.06. по 17.06.2009** цена предложения составляет **2 575 000** (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Цена предложения в отношении лотов №№ 1, 2 указана без учета налога на добавленную стоимость.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения.



**Форма и сроки платежа** – покупатель обязан в течение 10 дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет организатора торгов денежных средств в размере цены предложения.

Договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки.

**Счет организатора торгов** - управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 403028104000800000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- описание представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.

Ознакомиться с проектом договора, иными сведениями о продаваемом имуществе, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу приема заявок.

Форма заявки на приобретение имущества приведена в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Пер. № \_\_\_\_\_

Дата подачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009

Время подачи: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица продавца

М.П.

**ЗАЯВКА  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Владимир

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,  
в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете "Перископ Владимир" N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 года,

заявляет о своем решении приобрести следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества)

по цене \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

(цифрами) (прописью)

сформировавшейся на дату регистрации данного заявления.

Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с условиями продажи объекта и проектом договора купли-продажи имущества и обязуется:

1) в день регистрации заявки заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по указанной в нем цене;

2) в десятидневный срок после регистрации заявки уплатить продавцу стоимость приобретаемого имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Рас/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. ОГРН \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.