

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 20-О

Место оценки и сопоставления заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36
Дата оценки и сопоставления заявок: **13.03.2008 8 ч 50 мин. по московскому времени**

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 6 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт **на приобретение благоустроенных квартир для детей – сирот в городе Владимире в I квартале 2008 года.**

Муниципальный заказчик – управление образования администрации г.Владимира.

Источник финансирования: субвенция областного бюджета.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:
лот № 3 – **2 250 000** (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей;
лот № 4 – **2 300 000** (два миллиона триста тысяч) рублей.

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 29.01.2008 № 11-П. Извещение № 11 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 29.01.2008 № 10. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 04.03.2008 № 20-В. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 13.03.2008 № 20-Р.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе были рассмотрены заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

по лоту № 3 Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира).

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника конкурса
3	Ганьшин Игорь Иванович, г.Владимир, ул.Растопчина д.39б, кв.63
5	Базаркина Ольга Владимировна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д. 5, кв.57
8	Прокофьева Любовь Михайловна, г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Садовая, д. 13, кв. 71

по лоту № 4 Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира).

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника конкурса
9	Крайнов Анатолий Иванович, г. Владимир, ул. Луговая, д. 20, кв. 4, от имени которого выступает по доверенности от 20.02.2007 р.№2-496 Крайнова Светлана Юрьевна, г. Владимир, ул.Луговая, д. 20, кв. 4
10	Парамонова Ирина Вячеславовна, г. Владимир, ул. Василисина, д. 14А, кв. 50

2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Каждый критерий оценивается комиссией на основании балльной системы: первое место занимает участник конкурса, чей показатель наилучший (1 балл), далее (2 балла) и т.д. Наилучшим по результатам оценки заявок на участие в конкурсе признается участник конкурса, набравший в сумме минимальное количество баллов с учетом значимости каждого критерия.

3. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лотам №№3,4 в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации:

№	Критерии оценки заявок	Значение критерия	Значимость критерия
1	Цена муниципального контракта	лот №3: 2 250 000 рублей, лот №4: 2 300 000 рублей.	лот №3: 50% лот №4: 50%
2	Функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара	- год застройки дома, - удаленность дома от центра города, - этажность дома, квартиры, - статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная. ТСЖ), - планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии), - уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной), - техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол), - косметическое состояние квартиры.	лот №3: 20% лот №4: 20%
3	Сроки (периоды) поставки товара	до 25.03.2008 года.	лот №3: 20% лот №4: 20%
4	Объем предоставления гарантий качества товара	в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами	лот №3: 10% лот №4: 10%

4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: руководствуясь ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заявкам на участие в конкурсе по лотам №№ 3,4 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения муниципального контракта:

лот № 3 - Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира):

№ 1 Ганьшин Игорь Иванович, г.Владимир, ул.Расстончина д.39б, кв.63:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)			
В.А.Гарев	1	2	1	1
Т.И.Терентьева	1	2	1	1
А.В.Коробушин	1	2	1	1
М.О.Маслова	1	2	1	1
Г.П.Некряч	1	2	1	1
М.Н.Шибаева	1	2	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	6*0,5=3,0	12*0,2=2,4	6*0,2=1,2	6*0,1=0,6
Всего баллов:	7,2			

№ 2 Базаркина Ольга Владимировна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д. 5, кв.57:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)			
В.А.Гарев	2	2	1	1
Т.И.Терентьева	2	2	1	1
А.В.Коробушин	2	2	1	1
М.О.Маслова	2	2	1	1
Г.П.Некряч	2	2	1	1
М.Н.Шибаева	2	2	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	12*0,5=6,0	12*0,2=2,4	6*0,2=1,2	6*0,1=0,6
Всего баллов:	10,2			

№ 3 Прокофьева Любовь Михайловна, г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Садовая, д. 13, кв. 71:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)			
В.А.Гарев	3	1	1	1
Т.И.Терентьева	3	1	1	1
А.В.Коробушин	3	1	1	1
М.О.Маслова	3	1	1	1
Г.П.Некряч	3	1	1	1
М.Н.Шибаева	3	1	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	18*0,5=9,0	6*0,2=1,2	6*0,2=1,2	6*0,1=0,6
Всего баллов:	12,0			

лот № 4 - Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира):

№ 1 Крайнов Анатолий Иванович, г.Владимир, ул.Луговая, д.20, кв.4, от имени которого выступает по доверенности от 20.02.2007 р.№2-496 Крайнова Светлана Юрьевна, г.Владимир, ул.Луговая, д.20, кв.4:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)			
В.А.Гарев	1	2	1	1
Т.И.Терентьева	1	2	1	1
А.В.Коробушин	1	2	1	1
М.О.Маслова	1	2	1	1
Г.П.Некряч	1	2	1	1
М.Н.Шибаева	1	2	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	6*0,5=3,0	12*0,2=2,4	6*0,2=1,2	6*0,1=0,6
Всего баллов:	7,2			

№ 2 Парамонова Ирина Вячеславовна, г. Владимир, ул.Василичина, д.14А, кв.50:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)			
В.А.Гарев	2	1	1	1
Т.И.Терентьева	2	1	1	1
А.В.Коробушин	2	1	1	1
М.О.Маслова	2	1	1	1
Г.П.Некряч	2	1	1	1
М.Н.Шибаева	2	1	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	12*0,5=6,0	6*0,2=1,2	6*0,2=1,2	6*0,1=0,6
Всего баллов:	9,0			

5. Руководствуясь ч. 9 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» признать победителем конкурса участников конкурса, которые предложили лучшие условия исполнения контракта и заявкам которых присвоены первые номера:

лот № 3 - Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира):

<i>Победитель конкурса первый номер</i>	<i>Цена муниципального контракта</i>
Ганьшин Игорь Иванович, г.Владимир, ул.Растопчина д.39б, кв.63	2 180,00 (две тысячи сто восемьдесят рублей)

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
3	2-х комнатная квартира	42,8	2 180,0
1. Место расположения квартиры:		г.Владимир, ул.Растопчина д.39б, кв.63	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1970 год	
- удаленность дома от центра города,		Около 4-5 км.	
- этажность дома, квартиры,		1 этаж пятиэтажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная. ТСЖ),		личная	
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комнаты изолированные, без балкона, имеется подвал 6 кв.м.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, раздельный сан.узел с ванной	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Техническое состояние хорошее, сантехника в исправном состоянии, имеются межкомнатные двери, оконные стекла целые, плиткой выложена ванная и кухня фартуком, обои на стенах и потолках в комнатах, кухне и коридоре	
- косметическое состояние квартиры.		хорошее	
3. Сроки (периоды) поставки товара:		1 квартал 2008 года.	
4. Объем предоставления гарантий качества товара:		100%	
5. Форма, сроки и порядок оплаты:		В соответствии с п.п.8,9,10 информационной карты конкурса	

лот № 4 - Благоустроенная двухкомнатная квартира (вторичное жилье), площадью 40 - 45 м² (объем заказа: 1 квартира):

<i>Победитель конкурса первый номер</i>	<i>Цена муниципального контракта</i>
Крайнов Анатолий Иванович, г.Владимир, ул.Луговая, д.20, кв.4, от имени которого выступает по доверенности от 20.02.2007 р.№2-496 Крайнова Светлана Юрьевна, г.Владимир, ул.Луговая, д.20, кв.4	2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
4	2-х комнатная благоустроенная квартира	44,1	2 250 000,0
1. Место расположения квартиры:		г. Владимир, ул.Луговая, д.20, кв.4	

2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:	
- год застройки дома,	1967
- удаленность дома от центра города,	Октябрьский район г.Владимира, остановка Новинка
- этажность дома, квартиры,	1 этаж 5-ти этажного панельного дома
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная. ТСЖ),	ТСЖ
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты проходные, без балкона
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел совместный, горячее водоснабжение
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности
- косметическое состояние квартиры.	В хорошем состоянии
3. Сроки (периоды) поставки товара:	до 25.03.2008г.
4. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам и правилам, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц
5. Форма, сроки и порядок оплаты:	безналичный расчет, субвенции из областного бюджета, 1 квартал 2008г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги Банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности

Председатель конкурсной комиссии _____ В.А.Гарев

Зам. председателя конкурсной комиссии _____ Т.И.Терентьева

Члены конкурсной комиссии: _____ А.В.Коробушин

_____ М.О.Маслова

_____ Г.П.Некряч

Секретарь конкурсной комиссии _____ М.Н.Шибеева

Представитель заказчика: управление образования администрации г.Владимира.