АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол открытого аукциона №А-58

Место проведения открытого аукциона: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Дата и время проведения открытого аукциона: ***16.07.2009 10 ч 00 мин.*** **по московскому времени**

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на **выполнение работ по строительству муниципального многоэтажного жилого дома по ул.Тихонравова.**

Аукцион проводился Ашиной И.В. - начальником отдела анализа, планирования и отчетности управления муниципального заказа администрации города Владимира в присутствии представителя заказчика Марголиса М.М. – директора муниципального бюджетного учреждения города Владимира «Владстройзаказчик».

Председательствующий:
Зяблов О.В. **-** начальник управления муниципального заказа администрации города Владимира, председатель комиссии.
Члены комиссии:
Макаров Е.М. - заместитель директора МБУ города Владимира «Владстройзаказчик», заместитель председателя комиссии (по согласованию).
Ашина И.В. - начальник отдела анализа, планирования и отчетности управления муниципального заказа администрации города Владимира.
Завьялова В.А. - консультант отдела правового и информационного обеспечения размещения муниципального заказа управления муниципального заказа администрации города Владимира.
Поляновский Д.В. - главный специалист отдела правового и информационного обеспечения размещения муниципального заказа управления муниципального заказа администрации города Владимира
Секретарь комиссии:
Шибаева М.Н. - консультант отдела размещения муниципального заказа путем проведения торгов управления муниципального заказа администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 6 членов аукционной комиссии, что составляет 85,7% от общего количества членов аукционной комиссии.

Муниципальный заказчик: муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик».
Уполномоченный орган: управление муниципального заказа администрации города Владимира.
Источник финансирования:
Средства бюджета города Владимира на 2009г. – 32727,77 тыс. руб.;
Средства областного бюджета на 2009г. – 17467,00 тыс. руб.;
Средства бюджета города Владимира на 2010г. - 114325,54 тыс. руб.;
Средства городского бюджета на 2012г. - 146816,54 тыс. руб.

Основание: Приказ начальника управления муниципального заказа администрации города Владимира от 08.06.2009 № 298-П. Извещение от 09.06.2009 № 163 о проведении аукциона опубликовано в газете «Перископ-Владимир» от 09.06.2009 № 64. Приказ начальника управления муниципального заказа администрации города Владимира от 22.06.2009 № 324-П. Извещение о внесении изменений опубликовано в газете «Перископ-Владимир» от 23.06.2009 № 70. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 14.07.2009 №А-58-Р.

Предмет муниципального контракта: Выполнение работ по строительству муниципального многоэтажного жилого дома по ул.Тихонравова.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 311 336 850,00 руб. (Триста одиннадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей). Цена контракта устанавливается с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

1. К участию в открытом аукционе допущены следующие участники размещения заказа, признанные участниками открытого аукциона:

№ заявки участника открытого аукциона	Наименование и место нахождения участника открытого аукциона	Аукционный номер
1	ОАО «Главвладимирстрой», юр. адрес: 600017, г.Владимир, ул.Луначарского, д.3, почтовый адрес: 600017, г.Владимир, ул.Луначарского, д.3, а/я155, т/ф 35-30-41, 53-41-50, 42-25-33;	**1**
3	ООО СК «МоноСтрой», 600005, г.Владимир, Промышленный проезд, д.3, т/ф 32-73-79, 32-73-80, 32-53-98;	**2**

2. В соответствии с ч. 3 ст. 36 все участники аукциона уведомлены о допуске к участию в аукционе, дате, времени и месте проведения аукциона. Представитель ***ОАО «Главвладимирстрой», юр. адрес: 600017, г.Владимир, ул.Луначарского, д.3, почтовый адрес: 600017, г.Владимир, ул.Луначарского, д.3, а/я155*** на процедуру аукциона не явился.

3. Поскольку на процедуру аукциона явился только один участник размещения заказа ***ООО СК «МоноСтрой», 600005, г.Владимир, Промышленный проезд, д.3***, в соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», аукцион признать несостоявшимся.

4. В соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» муниципальному заказчику заключить муниципальный контракт с участником аукциона - ***ООО СК «МоноСтрой», 600005, г.Владимир, Промышленный проезд, д.3,*** на условиях предусмотренных документацией об аукционе по начальной (максимальной) цене, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с ***ООО СК «МоноСтрой», 600005, г.Владимир, Промышленный проезд, д.3*** цене контракта не превышающей начальной (максимальной) цены: **311 336 850,00 руб. (Триста одиннадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей).** Цена контракта устанавливается с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Предлагаемые условия муниципального контракта	
1. Предмет муниципального контракта	*Выполнение работ по строительству муниципального многоэтажного дома по ул.Тихонравова г. Владимира*
2. Объем выполняемых работ[2]	*Работы выполняются в соответствии с ведомостью объемов работ см.Приложение к Информационной карте открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по строительству муниципального дома по ул.Тихонравова и проекта.*
3. Качество выполняемых работ:	
3.1. Мероприятия по обеспечению качества	*На предприятии разработана и внедрена система контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соответствующая положениям и требованиям нормативных документов в строительстве.* *Разработаны следующие стандарты предприятия на качество выполняемых работ:* *- СТП «Руководство по качеству»;*

	- СТП «Положение о службе качества»; *- СТП «Входной контроль при строительно-монтажных работах»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Геодезические работы»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Подготовительные работы на строительной площадке»;* *- СТП «Периодический операционный контроль при производстве земляных работ»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Ленточные фундаменты из сборных элементов»;* *- СТП «Периодический операционный контроль при производстве каменных работ. Кладка из кирпича, камней и блоков»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Кровельные работы»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Изоляционные работы»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Устройство сборных бетонных и железобетонных конструкций»;* *- СТП «Периодический операционный контроль при производстве отделочных работ»;* *- СТП «Периодический операционный контроль при производстве работ по благоустройству территорий»;* *- СТП «Периодический операционный контроль. Устройство полов»;* *- СТП «Приемочный контроль строительно-монтажных работ».* *- создана постоянно-действующая комиссия по контролю качества выполняемых работ и приемке их;* *- в штате состоит прораб-геодезист, аттестованный по программе «Геодезия в строительстве;* *- по совместительству работает инженер-технолог, аттестованный по программе «Проверка прочности бетона неразрушающим методом (методом ультразвука). Испытание контрольных кубиков бетона на прочность проводится в лаборатории;* *- предприятие имеет необходимые инструменты и приборы, в т.ч. теодолит-тахеометр лазерного типа;*
3.2. Методы и технология выполняемых работ	***Перегородки подвала.*** *Фундамент ленточный под перегородки выполняется из бетона марки В12,5 F50 с предварительным армированием, каркасами из арматуры диам.10 класса АI(А240) по ГОСТ 5781-82*.* *Стыковка арматурных каркасов по длине выполняется с помощью электросварки. Арматурные каркасы к месту укладки подаются при помощи башенного крана КБ-415-02 с предварительной строповкой двумя одноветвевыми стропами-удавками. Бетон подается в бадье емк.1м3.Уплотнение бетонной смеси осуществляется глубинным вибратором марки ВИ-117. Работа выполняется звеном в составе 2 чел. плотников-бетонщиков и одного чел. газоэлеткросварщика.* *Перегородки подвальной части выполняются из кирпича обыкновенного глиняного пластического прессования марки КОРПо1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100с армированием арматурой класса А-III(А400) диам.6 по ГОСТ 5781-82*.* *Крепление перегородок к стенам подвала выполняется при помощи металлических монтажных деталей и арматурных каркасов по серии 2.230-1в.5.* *Арматура применяется по ГОСТ 5781-82*.* *Арматурные каркасы по длине стыкуются при помощи электросварки.* *Над проемами перегородок укладываются перемычки, согласно проекта по серии 1.038.1-1.в.1. Выше уровня груди человека кладка перегородок ведется с инвентарных подмостей.* *Для производства работ по устройству перегородок материалы на рабочее место подаются башенным краном КБ-415-02. Раствор – в бункере емк.0,3м3, а кирпич – в поддонах с применением специального захвата. Строповка арматуры и арматурных каркасов для подачи на рабочее место производится двумя одноветвевыми стропами – «удавками».* *Стены наружные.* *1. Наружные стены выполняются методом слоистой кладки. Наружный слой самонесущий толщ.250,380мм из кирпича силикатного утолщенного лицевого марки*

	СУЛ-150/25 (ГОСТ 379-95) и кирпича серого гладкого утолщенного лицевого марки СУЛ-150/25 (ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М100 с расшивкой швов. 2. *Утеплитель-пенополистирол марки ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-86) толщиной 70х2 (140мм).* 3. *Внутренний слой - перегородки толщ.120мм из кирпича утолщенного рядового марки СУР-150/15 (ГОСТ 379-95)) на цементно-песчаном растворе М100, армируются двумя радами из диам.6А1 (ГОСТ 5781-82*) через 5 рядов кладки, крепление к стенам и потолку монтажными деталями по серии 2.230-1в.5.* 4. *В процессе кладки закладываются металлические оцинкованные анкера по высоте 430мм и 1630мм от верха плиты перекрытия для крепления к ним внутренних ж/б стеновых панелей. Над оконными и дверными проемами применяются перемычки по серии 1.038.1-1в.4. На высоту до груди человеческого роста работы ведутся с перекрытия. Далее на высоту этажа кладка ведется с инвентарных шарнирных подмостей.* *Материалы в рабочую зону подаются тремя башенными кранами КБ-415-02. Кирпич подается в поддонах со строповкой двумя одноветвевыми стропами – удавками. Раствор подается в металлических бункерах емк.0,3м3.* *Работы выполняет бригада каменщиков-монтажников в количестве 12 чел. согласно рабочего проекта и требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».* ***Внутренние перегородки.*** *Выполняются толщ.65 и 120мм из силикатного полнотелого одинарного рядового кирпича марки СОР-100/15 (ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурой диам.6-А-I по ГОСТ 5781-82* с перекрытия и инвентарных металлических подмостей.* *При устройстве перегородок толщ.120мм над проемами укладываются ж/б перемычки серии 1.038.1-1в.4, а толщиной 65мм – перемычки из уголка 70х70х6, покрытие грунтовкой ПФ-020 (ТУ6-10-1940-84).* *Материалы (кирпич, раствор, арматура, перемычки) подаются в рабочую зону тремя башенными кранами КБ-415-02. В работе принимают участие 12 человек каменщиков – монтажников. Работы выполняются согласно проекта и требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».* ***Стены внутренние** – сборные железобетонные панели серии 90-0153.23.87:90-0188.23.87 толщ.120мм и 160мм монтируются после монтажа плит перекрытия нижерасположенного этажа и устройства кладки наружных стен монтируемого этажа. Для монтажа применяется цементно-песчаный раствор М100. Панели крепятся к заложенным в процессе кладки наружных стен анкером при помощи стальных скоб, а между собой – металлическими пластинами при помощи электросварки. Монтаж панелей производится с приобъектного склада башенными кранами КБ-415-02. Выверка и фиксация в проектном положении производится при помощи инвентарных трубчатых винтовых подкосов. Снимаются подкосы после капитального крепления панелей (бетонирования вертикальных стыков в местах сопряжений с наружными кирпичными стенами или сварки между собой. Все металлоконструкции, закладные детали после монтажа защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6565-76*), нанесенной по грунтовке ПФ-020 (ТУ6-10-1940-840). Монтаж панелей выполняет звено каменщиков-монтажников в количестве 12 чел. и 3 чел. газоэлектросварщиков.* *Работы выполняются согласно рабочего проекта и в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 3.04.03.-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».* ***Перекрытия**.* *До начала монтажа плиты перекрытия серии 90-0153.23.87:90-0188.23.87 КЖЗ-5с приобъектного склада башенным краном укладываются на специальный стол-кантователь для приведения их в горизонтальное положение, подцепляются при помощи самобалансирующегося 6-ти ветвевого стропа и монтируются по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М100 с опиранием по контуру.* *Выполняется анкеровка смонтированных смежных между собой плит перекрытий монтажными деталями при помощи электросварки. Аналогично выполняется крепление в*

	местах опирания плит на кирпичную кладку наружных стен (соединяется с анкерами, заложенными в кирпичную кладку). Анкерные соединения покрываются слоем цементно-песчаного раствора М100 толщ.30мм. Монтажные детали изготавливаются по серии 90-0173, 0179, 0182.23.87 М (Владимирская) – КМ 1-2. Анкеровку выполняют газоэлектросварщики 3 чел. Монтаж элементов перекрытий ведет бригада каменщиков-монтажников в количестве 12 чел. Работы выполняются в соответствии с проектом с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». *Арматурные швы и связевые сетки.* *1. Арматурные швы выполняются в уровне низа плит перекрытий и плит лоджий из арматурных каркасов диам.10AIII (продольная) по ГОСТ 5781-82* и диам.4BpI (поперечная с шагом 400мм) по ГОСТ 6727-80* в слое цементного раствора М100 толщ.20мм над подвалом, 1, 3, 5, 7, 9 этажами. Соединение продольных стержней арматурных каркасов осуществляется путем перепуска на 150мм со сваркой фланговым швом высотой 8мм. Сварка производится в соответствии с ГОСТ 14098-91. Работы выполняют газоэлектросварщики 3 чел. Материал на этажи подается башенными кранами.* *2. Связевые сетки укладываются в уровне низа плит перекрытий и плит лоджий над 2, 4, 6, 8 этажами.* *3. В кладке шахт лифтов сетки укладываются на каждом этаже в уровне низа перекрытий. Работы выполняют каменщики – монтажники в количестве 12 чел. Материалы в рабочую зону подаются башенными кранами.* *Работы выполняются согласно требований рабочего проекта и СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».* ***Технический этаж.*** *Для опирания плит покрытия монтируются железобетонные прогоны серии 1.225-2 вып.11, КЖ4-1 на растворе М100. Прогоны опираются на ж/бетонные опорные подушки серии 1.225-2 вып.12 на растворе М100, которые в свою очередь укладываются на кирпичные столбы. Монтаж изделий ведется с инвентарных подмостей. Конструкции и раствор в зону работы подается при помощи башенных кранов. В работе участвует бригада каменщиков-монтажников в составе 12 человек. Торцевые части ригелей, примыкающих друг к другу, в местах опирания на опорные подушки по верхнему поясу соединяются электросваркой с применением монтажных изделий серии КОПЭ КМ 1-1. Работы выполняются газоэлектросварщиками в количестве 3-х человек. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».* ***Кровля***. *По ж/б плите покрытия выполняется гидроизоляция из одного слоя рубероида марки РПП-300 (ГОСТ 10923-93*) на битумной мастике (ГОСТ 2889-80). По слою гидроизоляции производится утепление пенополистиролом марки ПСБ-50 (ГОСТ 15588-86) объемным весом 40 кг-м3. Над техническим этажом толщина слоя пенополистирола составляет 100мм, над лестничной клеткой – 240мм. Для создания уклона кровли применяется керамзитовый гравий объемным весом 600кг-м3 (ГОСТ 9757-90*). По слою керамзитового гравия выполняется стяжка из цементно-песчаного раствора М100 повышенной жесткости толщиной слоя 40мм. Покрытие кровли состоит из 2-х слоев наплавляемого рулонного материала (ТУ №5774-001-17925162-99), верхний слой – УНИФЛЕКС ТКП 4,5; нижний слой – УНИФЛЕКС ЭПП 3,0 с предварительной промазкой стяжки праймером. Разогрев наплавляемого слоя рулонного материала производится при помощи газовой пропановой горелки. Материалы для устройства кровли на рабочее место подаются башенным краном КБ-415-02. Рулонные материалы, пенополистирол, праймер, налитый в специальную плотнозакрывающуюся тару подаются в контейнере. Керамзитовый гравий и раствор для стяжки подаются в металлическом бункере. В жаркое время производится укрытие цементной стяжки слоем мешковины с последующим увлажнением для предотвращения растрескивания. Стяжку выполняет звено штукатуров-плиточников в составе 4 чел. Остальной комплекс кровельных работ выполняет звено кровельщиков-изолировщиков в составе 4 чел. Все работы выполняются согласно проекта и в*

	соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». ***Окна и двери.*** *Оконные блоки (ГОСТ 30674-99) и дверные блоки (ГОСТ 6629-88) после устройства кровли подаются в контейнерах при помощи башенных кранов в оконные проемы на этажи. Зазоры между коробками и откосами заделываются монтажной пеной. Работа выполняется звеном плотников в составе 6 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».* ***Полы****.* *1. Покрытие пола технического этажа выполняется из шунгизитобетона объемным весом 1000 кг/м3 слоем толщиной 80мм. Материал в бункерах подается башенными кранами. Работы выполняет звено штукатуров-плиточников в составе 6 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* *2. В лестничных клетках, поэтажных коридорах, санузлах, лоджиях полы выполняются из керамической плитки (ГОСТ 6787-2001) по слою цементного раствора М150 толщ.20мм. Материал подается на этажи с помощью строительных подъемников. Работы выполняет звено штукатуров-плиточников в составе 6 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* *3. В жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, кладовых, кухнях устравается покрытие пола из линолеума на теплоизоляционной основе (ГОСТ 18108-80*) толщ.5мм звеном плотников в составе 9 чел. Материал на этажи подается строительными подъемниками. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* ***Штукатурные работы.*** *Штукатурку кирпичных стен выполняет звено штукатуров-плиточников в составе 9 чел. цементно-известковым раствором. Раствор на этажи подается при помощи растворонасоса. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* ***Малярные работы.*** – *Улучшенная шпаклевка потолков и стен.* – *Улучшенная клеевая окраска потолков и стен.* – *Улучшенная масляная окраска низа стен (панелей) в кухнях, санузлах, ванных комнатах.* – *Оклейка стен высококачественными обоями в жилых помещениях, коридорах квартир.* *Материалы на этажи подаются при помощи строительных подъемников. Работы выполняет звено маляров в составе 12 человек в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* ***Благоустройство****.* *После прокладки всех наружных инженерных сетей выполняются работы по благоустройству. Планировка корыта по проезду производится с помощью бульдозера. Основание готовится из песка по ГОСТ 8736-93*, щебня М-400 фр.40-70мм под проезжую часть дороги и М-300 фр.20-40мм под тротуары ГОСТ 8267-93*. Планировка основания из щебня производится автогрейдером. Бортовой бетонный камень для дороги укладывается марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91 с устройством бетонного основания из бетона Кл.В15 по ГОСТ 26633-91*. Для тротуаров применяется бортовой бетонный камень марки БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91*. Уплотнение основания из щебня выполняется дорожным самоходным катком.* *Для покрытия проезжей части дорог применяется плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь на медефицированном битуме типа Б, марки III, ГОСТ 9128-97*. Для покрытия тротуаров применяется мелкозернистый асфальтобетон марки IV, типа В, ГОСТ 9128-97*.* *Уплотнение асфальтобетонных покрытий производится дорожными самоходными катками. После укладки асфальта выполняется озеленение, установка малых архитектурных форм. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП, звеном дорожных рабочих в составе 5 чел.* ***Отопление****.* *Монтаж системы отопления выполняет звено в составе газоэлектросварщика – 1 чел. и*

	слесарей сантехников – 3 чел. По мере строительной готовности материалы на этажи подаются в контейнерах башенными кранами. Для монтажа системы применяются чугунные радиаторы типа «МС 140 М-500-09» и регистры из гладких труб. Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазхопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».* ***Водоснабжение**.* *Материалы (полипропиленовые трубы PPRC PN 20) для монтажа системы по мере готовности объекта подаются на этажи в контейнерах башенными кранами. Работы выполняет звено слесарей-сантехников в составе 3 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП.* ***Канализация**.* *Трубы канализации подаются на рабочие места в контейнерах башенными кранами. Стояки прокладываются в санузлах, кухнях совместно с трубами водоснабжения. Внутренние сети канализации в подвале, по чердаку и стояки выполняются из чугунных канализационных труб ТЧК-100 по ГОСТ 6942-98, подводки к приборам выполняются из полипропиленовых канализационных труб ПНД-50 и ПНД-100 по ГОСТ 22689.2-89. работы выполняет звено слесарей-сантехников в составе 3 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 2.04.01-88* .* ***Водосток**.* *Внутренние сети водостока в подвале выполняются из чугунных водопроводных труб ЧНР-100 по ТУ 14154-23-90, по чердаку – из чугунных канализационных труб ТЧК-100 по ГОСТ 6942-98, стояки выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR21-110х5,3Т техническая по ГОСТ 18599-2001. Материал на рабочие места этажей подается башенными кранами в контейнерах. Работы выполняются звеном слесарей-сантехников в составе 3 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 2.04.01-85** ***Электрооборудование и электроосвещение.*** *До начала штукатурных работ выполняется внутренняя электропроводка. Работы выполняются звеном электромонтажников в составе 4 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта, СП 31-110-2003 и ПУЭ для сети до 1кВ.* ***Лифты**.* *По мере готовности шахт лифтов и помещений машинных отделений элементы лифтов подаются к месту монтажа при помощи башенных кранов. Работы выполняет субподрядная организация в соответствии с требованиями рабочего проекта и ПУБЛ.* ***Телефонизация и радиофикация**.* *Работы выполняются силами субподрядных организаций в соответствии с требованиями рабочего проекта.* ***Газоснабжение**.* *Работы по монтажу системы выполняет субподрядная организация. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Монтаж, испытание производится в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 42-01-2002.* ***Наружные инженерные сети.*** ***Теплосеть.*** *Теплосеть выполняется бесканальным способом прокладки. Подготовка траншеи производится при помощи экскаватора «ХИТАЧИ» емк.ковша 1м3 с отвалом грунта на одну сторону траншеи. Монтаж труб выполняется при помощи автомобильного крана. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 41-02-200, СП 41-105-2002, СНиП 12-01-2004. Для трубопроводов теплоснабжения применяются трубы бесшовные по ГОСТ 8732-78* группы «В» из углеродистой стали 10,20 ГОСТ 1050-88*. Трубы – оболочки и фасонные детали, выпускаемые НПО «Стройполимер» соответствуют ГОСТ30732-2001, ТУ 5769-007-41989945, ТУ 5769-008-41989945. по дну траншеи выполняется постель из песка толщ.слоя 100мм, верх смонтированных труб присыпается песком толщ.слоя 200мм. После этого траншея засыпается зарезервированным на краю траншеи грунтом при помощи бульдозера.*

	Элементы тепловых камер (кольца стеновые и плиты перекрытий по серии 3.900.1-14в.1), блоки фундаментов по ГОСТ 12579-78, люки чугунные по ГОСТ 3634-99 монтируются при помощи автомобильного крана. В работе участвует звено в составе газоэлектросварщика – 1 чел. и монтажников наружных трубопроводов – 2чел.* ***Водоснабжение***. *Подготовка траншеи производится при помощи экскаватора «ХИТАЧИ» емк.ковша 1м3 с отвалом грунта на бровку траншеи. Подача труб в траншею и монтаж колодцев предусматривается автомобильным краном. По дну траншеи до монтажа труб устраивается постель из песка толщ.слоя 100мм, а после монтажа выполняется присыпка песком толщ.слоя 200мм. Засыпка траншеи выполняется бульдозером. Для устройства трубопровода предусмотрены чугунные трубы марки ЧШГТ по ТУ 1461-063-50254094-2004. Уплотнение стыков выполняется при помощи манжет. Работы выполняет звено монтажников наружных трубопроводов в составе 3 чел. в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети сооружения».* ***Канализация бытовая***. *Для разборки грунта траншеи применяется экскаватор «ХИТАЧИ». Для монтажа систем применяются трубы «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005, соединяемых при помощи специальных муфт. Для устройства выпусков бытовой канализации применяются чугунные канализационные трубы ТЧК по ГОСТ 6642-98. Монтаж колодцев и труб производится при помощи автомобильного крана. До монтажа труб по дну траншеи выполняется постель из песка толщ.слоя 100мм, а после монтажа - присыпка песком толщ.слоя 200мм. После чего траншея засыпается грунтом при помощи бульдозера. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». В работе принимают участие монтажники наружных трубопроводов в составе 3 чел.* ***Канализация дождевая и дренаж***. *Земляные работы и монтаж систем выполняется по аналогии с устройством бытовой канализации. Применяются трубы «КОРСИС» по ТУ 2248-001-73011750-2005, а для дренажа такие же трубы с пропилами. На сети канализации устанавливаются круглые колодцы по ТПР 902-09-22.84 из ж/б элементов с гидроизоляцией. Дождеприемные колодцы выполняются из сборных элементов по ТПМ 902-09-46.88. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» звеном монтажников наружных сетей в составе 3чел.* ***Эл.снабжение и дворовое освещение.*** *Траншея под кабельную линию выполняется экскаватором. По дну траншеи под кабели выполняется постель из песка толщ.слоя 100мм и присыпка песком после монтажа и приемки. По слою присыпки производится защита линии слоем кирпича обыкновенного глиняного пластического прессования с последующей засыпкой траншеи бульдозером. Под опоры дворового освещения производится бурение в грунте бурильной установкой. Монтаж опор выполняется при помощи автомобильного крана. После бетонирования в земле опорных частей опор монтируются провода и светильники с передвижной автовышки. Работы выполняются в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ звеном электромонтажников в составе 4 чел.* ***Газоснабжение***. *Выполняет субподрядная организация в соответствии с требованиями рабочего проекта; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления»; СП 42-101-203; СП 42-103-203.* *Прокладка газопровода (подземная) выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95* и стальных электросварных труб (надземная прокладка по фасаду дома) по ГОСТ 10704-91. Для защиты участков надземного газопровода от атмосферного воздействия газопровод покрывается двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями масляной краски МА-15 по ГОСТ 8292-75*.* ***Телефонизация, радиофикация и телевидение***. *Работы выполняет субподрядная организация в соответствии с требованиями рабочего проекта и СНиП*
3.3. Организационно –	*До начала строительства будут выполнены:*

технологическая схема выполнения работ	*- устройство временного ограждения;* *- установлен бытовой городок строителей;* *- устройство площадки для мойки колес а/транспорта;* *- обеспечено временное электроснабжение для работы кранов, технологических нужд, освещения рабочих мест и бытовых помещений с получением акта –допуска электроустановки в эксплуатацию в Управлении Ростехнадзора;* *- разработан проект производства работ краноми и согласован в установленном порядке;* *- обеспечена пожарная безопасность на период строительства;* *- оформлен для сведении общий журнал работ;* *- оформлен для сведения журнал бетонных работ;* *- оформлен для сведения журнал сварочных работ;* *- заготовлены бланки актов на скрытые работы;* *- заготовлены бланки осмотра ответственных конструкций;* *При устройстве коробки здания планируется 2-х сменный режим работы. При выполнении работ по монтажу внутренних систем, отделке помещений, строительству наружных инженерных сетей и благоустройству - односменный*
3.4. Требования по безопасности	*На стадии подготовительного периода будет выполнено:* *- временное ограждение в соответствии с ПОС;* *- выполнена внутриплощадочная временная подъездная дорога;* *- установлен бытовой городок строителей;* *- выставлен пост охраны;* *- при въезде на строительную площадку установлен дорожный знак «Ограничение скорости движения транспорта 5км/час.* *- обеспечено временное эл.снабжение для освещения рабочих мест и стройплощадки в темное время суток и бытовых помещений;* *- все работающие обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, спецобувью и спецодеждой в объеме требований существующих норм;* *- рабочие, прибывающие на объект, будут проинструктированы по охране труда и технике безопасности, в процессе работы инструктаж будет проводиться ежеквартально;* *- строительная площадка будет оборудована противопожарным щитом с комплектом необходимых средств пожаротушения;* *- до начала монтажных и других видов работ грузоподъемным краном будет разработан проект производства работ;* *Все строительно-монтажные работы будут выполняться с соблюдением требований:* *- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;* *- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;* *- Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ПБ-01-03;* *- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах производства работ»;* *- СП 135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;* *- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей энергоснабжения, складских площадок, временных зданий и сооружений и других обустройств будет соответствовать стройгенплану;* *- при организации строительной площадки будут установлены опасные для людей зоны, которые будут обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы;* *- до начала производства работ будет назначено лицо, ответственное за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами;* *- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке изделий с автотранспорта, склад изделий и конструкций, рабочие места и проходы к ним будут освещены;* *- подмости и приспособления для проведения сборочных операций по монтажу и выверкам, а так же по временному закреплению элементов будут соответствовать требованиям ГОСТ 26.887-86, ГОСТ 24259-80, ГОСТ 24258-88, ГОСТ 27.321-87;* *- у выездов на стройплощадку будут установлены планы пожарной защиты с указанием*

	мест водоисточника (ПГ), средств пожаротушения и связи. *- кроме щита с пожарным инвентарем стройплощадка будет обеспечена огнетушителями, бочками с водой и ящики с песком;* *- для курения будут выделены специально оборудованные места и знаками «Место для курения».* *- будет проведен инструктаж по пожарно-техническому минимуму.*
4. Условия выполнения работ	*Работы выполняются в соответствии с требованиями проекта, ГОСТ, ОСТ, ISO,ТУ, СНиП.*
5. Место выполнения работ	*г. Владимир, ул. Тихонравова*
6. Форма, сроки и порядок оплаты работ	*Безналичный расчет в рублях РФ, без аванса. Оплата производится в течении 20 банковских дней после подписания акта выполненных работ (форма КС-2) в пределах лимитов бюджетных обязательств соответствующего года. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным работам по формам КС-2 «Акт выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» в пределах лимитов бюджетных обязательств, при условии поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Акты выполненных работ предоставляются Заказчику после проверки их уполномоченными организациями. Подрядчик обеспечивает проверку актов выполненных работ уполномоченными организациями за счет собственных средств. В случае изменения объема бюджетного финансирования Заказчик оставляет за собой право изменять сроки оплаты. Непредвиденные затраты Подрядчика 2% (1% передается ежемесячно при оформлении актов выполненных работ, 1% передается Подрядчику по актам за фактически выполненные непредвиденные работы), зимнее удорожание 2,04%,временные здания и сооружения по факту, но не более 1,1% от стоимости строительно-монтажных работ.*
7. Срок (период) выполнения работ	*С момента подписания контракта по ноябрь 2012 г.*
8. Срок предоставления гарантий качества работ	*5 лет*
9. Объем предоставления гарантий качества работ	*100%*
10. Соответствие национальным, региональным, международным стандартам (ГОСТ, ОСТ, ISO, ТУ и др.)	*При строительстве дома используются:* *- арматурная сталь по ГОСТ 5781-82*;* *- кирпич по ГОСТ 379-95;* *- утеплитель - пенополистирол по ГОСТ 155 88-86;* *- грунтовка по ТУ 6-10-1940-84;* *- рубероид по ГОСТ 10923-93*;* *- битумная мастика по ГОСТ 2889-80;* *- керамзитовый гравий по ГОСТ 9757-90*;* *- кровельный материал УНИФЛЕКС по ТУ №574-001-17925162-99;* *- арматурная сталь по ГОСТ 6727-80*;* *- оконные блоки по ГОСТ 30674-99;* *- дверные блоки по ГОСТ 6629-88;* *- линолеум по ГОСТ 18108-80*;* *- песок по ГОСТ 8736-93*;* *- щебень по ГОСТ 8267-93*;* *- бортовой камень по ГОСТ 6665-91, бетон по ГОСТ 26633-91*;* *- асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*;* *- стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91;* *- водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*;* *- полимерные трубы PPRC PN20;* *- чугунные канализационные трубы по ГОСТ 6942-98;* *- полимерные трубы по ГОСТ 22689.2-89;* *- чугунные водопроводные трубы по ТУ 14154-23-90;* *- полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001;* *- трубы теплосети по ГОСТ 8732-78*;*

	- трубы чугунные по ТУ 1461-063-50254094-2004; *- трубы «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005;* *- полиэтиленовые трубы газопровода по ГОСТ Р50838-98*;* *- стальные трубы газопровода по ГОСТ 10704-91*
11. Информация о наличии сертификатов соответствия материалов требованиям по качеству	*При выполнении работ будут использоваться только сертифицированные материалы. Сертификаты соответствия материалов требованиям по качеству приложатся по мере выполнения работ.*
12. Форма и размер обеспечения муниципального контракта	*Страхование ответственности по контракту (гарантийное письмо от ОАО Военно-страховой компании и проект договора прилагается), 30% от начальной цены муниципального контракта*
13. Иные показатели, подтверждающие соответствие выполняемых работ, потребностям заказчика	*Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих норм и правил строительного производства и охраны труда в строительстве:* *-конструктивные элементы строящегося здания выполняются согласно СНиП на соответствующие виды работ и рабочего проекта;* *- материалы применяются в соответствии с ГОСТ, ТУ и серий на сборные ж/б изделия;* *- правила охраны труда в строительстве;* *- правила пожарной безопасности;* *- правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;* *- правила устройства и безопасной эксплуатации строительных подъемников;* *- правила технической эксплуатации эл.установок потребителей*

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии _____ О.В. Зяблов

Заместитель председателя комиссии _____ Е.М. Макаров

Члены комиссии: _____ И.В. Ашина

_____ В.А. Завьялова

_____ Д.В. Поляновский

Секретарь комиссии _____ М.Н. Шибаева

Представитель заказчика: _____ М.М. Марголис