

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже **19 октября 2010 года** посредством публичного предложения нежилого двухэтажного здания, расположенного по адресу: **г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25**, общей площадью 374,8 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 28.06.2010 № 2211 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25 и признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 05.05.2010 № 1522 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25».

**Форма продажи** (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи объекта – 9 700 000 (Девять миллионов семьсот тысяч) руб. (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 850 000 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка - 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Величина снижения цены («шаг понижения») – 242 500 (Двести сорок две тысячи пятьсот) руб.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 121 250 (Сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Предложения по цене продажи подаются участниками в открытой форме.

Лицо, имеющее право приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, определяется в порядке, установленном п.5 ст.23 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, имеющее право приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Счет организатора торгов:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из

единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – **18 октября 2010 года**. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже посредством публичного предложения лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее 10 часов 30 минут 19 октября 2010 года.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Получить заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, иными сведениями о предмете продажи посредством публичного предложения, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира, или на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **19 октября 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения проводится 19 октября 2010 в кабинете № 6 с 10.30 до 10.55. **Начало торгов в 11 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 20 сентября 2010 года по 15 октября 2010 года включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).