

Извещение о проведении аукциона

«Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 сентября 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых зданий и помещений.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Предметом торгов являются:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.39, (лит.Д2Д3) общей площадью 528,4 кв.м, предоставляемых для размещения прачечной.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 5000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2010 по 18.09.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 430 771,98 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды:

- наличие на объекте аренды полного комплекта профессионального спец.оборудования (в рабочем состоянии) необходимого для стирки белья, в том числе для стирки белья лечебных учреждений, мощностью не менее 20 тонн в месяц;

- обязанность арендатора в течение месяца со дня заключения Договора заключить с администрацией города Владимира предварительные договоры на размещение заказа на поставку продукции (работ, услуг) для государственных нужд и жизнеобеспечения населения, которое может быть осуществлено в будущем при наступлении необходимости;

- обязанность арендатора проводить необходимые мероприятия по вопросам ГО и ЧС для выполнения задач, поставленных перед спасательной службой санитарной обработки и обеззараживания ГО города Владимира.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, Толпуховское сельское поселение, 400 метров юго-восточнее ул.Карицкая, село Кишлеево, за чертой населенного пункта, а именно: жилое здание – литера А (жилой дом на пчелопасеке общей площадью 40,6 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0100 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное здание – литера Б (зимовник для пчел общей площадью 150,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0200 по кадастровому паспорту от 15.02.2010); нежилое одноэтажное сооружение – литера Г (сарай на пчелопасеке общей площадью 109,7 кв.м, кадастровый номер 33:24:010401:74:13555:19:0400 по кадастровому паспорту от 15.02.2010).

Целевое назначение зданий: литера А – жилой дом, литера Б – нежилое здание, литера Г – нежилое сооружение.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.10.2010 по 01.10.2015.

Сумма годовой арендной платы составляет 310 000,00 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом в срок **до 06 сентября 2010:**

Получатель: УФК по Владимирской области (ОФК 02, УМИ г. Владимира л.с. 05283004060); счет 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по **06 сентября 2010** года включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **07 сентября 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 сентября 2010 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **08 сентября 2010 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 08.09.2010 в кабинете № 1 с 9.30 до 9.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.