

27 октября 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилое здание расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, общей площадью 1070,6 кв.м.

Предметом торгов является нежилое здание расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, общей площадью 1070,6 кв.м., совместно с земельным участком по тому же адресу, площадью 309 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 21.08.2009 № 2504 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б».

Начальная цена продажи объекта - 35 100 000 (Тридцать пять миллионов сто тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1 755 000 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 27.07.2006 № 3916, заключенного на неопределенный срок.

- Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 32 510 169 (Тридцать два миллиона пятьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей (без учета НДС).

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 109,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 109,4 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4000 (Четыре) руб.

Шаг аукциона – 1000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.11.2009 по 09.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 19 663,13 руб. (без НДС).

Обременение, подлежащее включению в договор аренды: обязанность арендатора обеспечивать свободный проход по помещению для третьих лиц, арендующих смежные помещения, не имеющие отдельного входа.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Б.Нижегородская, д.67-г, общей площадью 56 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Б.Нижегородская, д.67-г, общей площадью 56 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 2000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.11.2009 по 09.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 10 825,20 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 45,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 45,6 кв.м, предоставляемых для размещения магазина.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.11.2009 по 09.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 6 227,82 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, Институтский гор., д.18, лит.А общей площадью 1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, Институтский гор., д.18, лит.А, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для размещения аппарата для продажи горячих напитков.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 500 (Пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 100 (Сто) руб.

Шаг аукциона - 25 (Двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды - с 11.11.2009 по 09.11.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 403,89 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м. для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - 5 лет с 11.11.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 20 206, 93 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-6:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа по лоту № 1 - Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-6) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи - 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-6) - Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **26 октября 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 27 октября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **27 октября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 27.10.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **28 сентября 2009 по 23 октября 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).