ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

на выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и продажей земельных участков с торгов

г. Владимир "__" _____ 2009 г.

Управление земельными ресурсами города Владимира, именуемое в дальнейшем Заказчик, от имени и в интересах города Владимира в соответствии с Положением об управлении земельными ресурсами города Владимира, утвержденным постановлением главы города от 13.03.2003г. № 110, в лице начальника управления Серова Евгения Николаевича, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь ст. 763 - 768 ГК РФ, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок (протокол заседания комиссии по размещению муниципального заказа от _____ № _____) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению мероприятий, связанных с подготовкой и продажей земельных участков с торгов: ***раздел ранее учтенного земельного участка по адресу ул.Добросельская, д.38-а***, площадью 56 937 кв.м в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Основные виды работ:

- осуществление запросов в управление муниципальным имуществом г.Владимира (с целью получения выписок из реестра объектов недвижимости);
- получение сведений для формирования земельных участков из управления Роснедвижимости по Владимирской области;
- получение согласий от землепользователей, землевладельцев, арендаторов и залогодержателей;
- составление проектов раздела земельных участков;
- выполнение межевого плана земельных участков;
- установление границ земельных участков на местности;
- постановка земельных участков, образовавшихся в результате раздела, на государственный кадастровый учет.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ руб. с учетом НДС, который составляет 18 %, или _____руб., и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (приложение 3).

2.2. Расчет по Контракту производится Заказчиком ***в течение 10 рабочих дней*** со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы до ***10.12.2009*** г.

3.2. В целях осуществления Заказчиком контроля за своевременным выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных условиями контракта, Заказчик составляет календарный план выполнения работ (приложение 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего Контакта, и согласовывает его с Подрядчиком.

3.3. Изменения в календарный план выполнения работ по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются с учетом технического задания (приложение 2), утвержденного в установленном порядке и являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в ***течение 10 рабочих дней*** и подписать акт сдачи-приемки работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

6.3. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

6.4. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо и другие условия выполнения работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере ***0.1 % цены работ*** за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик имеет право отказаться от заключения настоящего Контракта в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа.

7.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства.

7.3.3. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.3.4. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.6. Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Срок действия Контракта устанавливается с момента заключения муниципального контракта до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Управление земельными ресурсами города Владимира
_____
_____

Подрядчик: _____
_____
_____

Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, каждый экземпляр содержит 8 листов.

Неотъемлемой частью контракта являются следующие приложения:
1.Календарный план выполнения работ;
2.Техническое задание;
3.Протокол согласования твердой договорной цены.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Начальник управления земельными ресурсами города Владимира	_____ _____
_____ Е.Н. Серов м.п. (подпись)	_____ м.п. (подпись)

Приложение 1
к муниципальному контракту
от _____ № _____

Календарный план выполнения работ

№ п.п.	Наименование работ	Объем работ	Выполнение работ	
			Начало	Окончание
1	2	3	4	5
1	Осуществление запросов в управление муниципальным имуществом г.Владимира; - получение сведений из управления Роснедвижимости по Владимирской области; - получение согласий от землепользователей, землевладельцев, арендаторов и залогодержателей; - составление проекта раздела земельных участков - выполнение межевого плана земельных участков	1 зем. участок	С момента заключения муниципаль-ного контракта	01.11.2009
2	Постановка земельных участков, образовавшихся в результате раздела, на государственный кадастровый учет	2 зем. участка	01.11.2009	10.12.2009

ЗАКАЗЧИК

Начальник управления земельными ресурсами города Владимира

_____ Е.Н. Серов

м.п.

ПОДРЯДЧИК

_____

_____

м.п.

Приложение 2
к муниципальному контракту
от _____ № _____

Утверждаю:

И.о.начальника управления земельными ресурсами города Владимира

_____ Ю.Н. Астафьев

____ _____ 2009 года

Техническое задание

на выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и продажей земельных участков с торгов: раздел ранее учтенного земельного участка.

Основание для производства работ: Статьи 30 и 38 Земельного Кодекса РФ от 30.20.2001г., постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решение Владимирского Совета народных депутатов города Владимира от 17.07.2003 № 191 “Об организаторе проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в городе Владимире или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Цель работ: подготовка земельных участков для продажи с торгов, постановка земельных участков, образовавшихся в результате раздела, ранее учтенного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Состав работ:

- осуществление запросов в управление муниципальным имуществом г.Владимира;
- получение сведений из управления Роснедвижимости по Владимирской области;
- получение согласий от землепользователей, землевладельцев, арендаторов и залогодержателей;
- составление проекта раздела земельных участков;
- выполнение межевого плана земельных участков;
- установление границ земельных участков на местности;
- постановка земельных участков, образовавшихся в результате раздела ранее учтенного земельного участка, на государственный кадастровый учет.

Требования к производству работ: работы выполняются в местной системе координат, а также в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: Федерального закона РФ от 18.06.2001г. № 78-ФЗ “О землеустройстве”, Земельного Кодекса РФ от 30.20.2001г., Федерального закона РФ от 25.10.2001г. № 137-ФЗ “О введении в действие земельного Кодекса РФ”, Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”.

Использовать имеющиеся в государственном фонде данных при проведении землеустройства земельную документацию, другие картографические материалы.

При формировании землеустроительных дел использовать следующие документы:
- земельно-правовые документы;
- данные управления Роснедвижимости по Владимирской области;
- землеустроительные дела;
- материалы изысканий и обследований.

План выполняется в масштабе 1:500.

При производстве работ использовать:
- топографическую основу;
- генеральный план города Владимира.

Перечень материалов, созданных по результатам проведения работ:

Проект раздела ранее учтенного земельного участка выполняется в 2-х экз., 1-ый экз. по доверенности передать в управление Роснедвижимости по Владимирской области, 2-ой экз. передать в управление земельными ресурсами г.Владимира.

Межевой план земельных участков, выполненный по результатам кадастровых работ, изготовить в 2-х экз., 1-ый экз. по доверенности передать в управление Роснедвижимости по Владимирской области, 2-ой экз. передать в управление земельными ресурсами г.Владимира.

Полученные кадастровые паспорта в 4-х экз. из межрайонного отдела Роснедвижимости по Владимирской области передать в управление земельными ресурсами города Владимира.

Зам.заведующего отделом землеустройства Л.В. Библова

Приложение 3
к муниципальному контракту
от _____ № _____

ПРОТОКОЛ

согласования твердой договорной цены муниципального контракта

на выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и продажей земельных участков с торгов: раздел ранее учтенного земельного участка по адресу ул.Добросельская, д.38-а.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – начальник управления земельными ресурсами города Владимира Серов Евгений Николаевич и от лица Подрядчика _____
_____
удостоверяем, что в соответствии с решением комиссии по размещению муниципального заказа (протокол от ____ № ____) сторонами достигнуто соглашение о величине твердой договорной цены выполняемых работ в сумме _____ (____) руб. в том числе НДС в сумме _____ (_____) руб.

Настоящий протокол является основанием для поведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Начальник управления земельными ресурсами города Владимира	_____ _____
_____ Е.Н. Серов	_____
м.п.	м.п.