

25 февраля 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объекта муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Герцена, д.13, общей площадью 205,79 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Герцена, д.13, общей площадью 205,79 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 15.01.2010 № 76 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Герцена, д.13».

Начальная цена продажи объекта - 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) руб.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.49, общей площадью 160,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.49, общей площадью 160,6 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 05.03.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 411 386, 54 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.7, общей площадью 17 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.7, общей площадью 17 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации осуществляющей экспертизу по качеству товаров.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 45 977,35 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.90-а, общей площадью 41,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.90-а, общей площадью 41,6 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 5 лет с 05.03.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 75 453,66 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 16,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 16,9 кв.м, предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 18 608,25 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрвец, Институтский городок, д.11, общей площадью 26,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 26,2 кв.м.
Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 1000 (Одна тысяча) руб.
Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 50 766,95 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 3 кв.м, предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 15 261,90 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 10 174,60 руб. (без НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, ориентировочной площадью 32,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, ориентировочной площадью 32,2 кв.м (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 78 059,56 руб. (без учета НДС и при расчете арендной платы с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений – 1.2).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 200 (Двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 6 347,07 руб. (без НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.А, общей площадью 36 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.А, общей площадью 36 кв.м, предоставляемых для использования под склад.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1200 (Одна тысяча двести) руб.

Шаг аукциона – 300 (Триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 32 411,16 руб. (без НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, площадью 6,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, площадью 6,1 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2010 год составляет 20 072,17 руб. (без учета НДС).

Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер., д.4, площадью 6,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской пер., д.4, площадью 6,3 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2010 год составляет 19 177,89 руб. (без учета НДС).

Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.6, площадью 6,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Офицерская, д.6, площадью 6,4 кв.м., предоставляемых для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.03.2010 по 03.03.2011 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 20 272,32 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов № 2-14) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лота № 1) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лота № 1) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, с единственным участником аукциона может быть заключен договор аренды по начальной цене торгов. Соответствующая сумма, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть внесена на счет организатора торгов в течение 10 дней с даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **24 февраля 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 25 февраля 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **25 февраля 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 24 февраля 2010 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **25 января 2010 по 19 февраля 2010** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).