

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку «Инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» по развитию системы теплоснабжения города Владимира на 2008-2011 годы»

1	Законодательные и нормативные акты	<p>Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» по развитию системы теплоснабжения города Владимира на 2008 – 2011 годы» подготовлено в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li><li>- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li><li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li><li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;</li><li>- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li><li>- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li><li>- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;</li><li>- Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа(0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 С) (с изм. 1, 2, 3) 2001;</li><li>- Правил устройства и безопасной эксплуатации паро-</li></ul>
---	------------------------------------	--

		<p>вых и водогрейных котлов, утвержденных Госгортехнадзором ПБ 10 - 574 - 03 (2003);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03;</li> <li>- Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.</li> </ul>
2	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация города Владимира
3	Разработчик инвестиционной программы	ОАО «Владимирские коммунальные системы»
4	Администратор программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства
5	Цель инвестиционной программы	Повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования системы теплоснабжения населения, развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства.
6	Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение износа тепловых сетей и сооружений;</li> <li>- повышение надёжности и качества услуг по теплоснабжению;</li> <li>- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;</li> <li>- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;</li> <li>- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов субъектов теплоснабжения и потребителей;</li> <li>- повышение эффективности и оптимального развития системы теплоснабжения;</li> <li>- строительство новых объектов теплового хозяйства</li> </ul>

7	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
		степень износа оборудования котельных, %	46,3	45,9	45,1	44,2
		количество котельных требующих реконструкции, шт.	14	12	11	10
		степень износа тепловых сетей, %	61,8	61	59,8	57
		количество технологических отказов на тепловых сетях в год, шт.	261	257	254	251
		количество тепловых сетей требующих замены, км	130	126,1	122,8	120,1
		величина потери тепловой энергии в год, Гкал	233998	216431	216100	215800
		присоединяемая мощность, Гкал/час	8,16	-	-	-
8	Основание для разработки инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая степень износа тепловых сетей и оборудования котельных;</li> <li>- высокая аварийность на объектах теплосетевого хозяйства;</li> <li>- недостаточная эффективность и надёжность функционирования системы теплоснабжения;</li> <li>- высокие издержки при эксплуатации тепловых сетей;</li> <li>- развитие инфраструктуры города Владимира;</li> <li>- увеличение потребностей в новых мощностях.</li> </ul>				

9	Период реализации инвестиционной программы	Инвестиционная программа разрабатывается на период 2008-2011 годы.
10	Требования по разработке инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить анализ существующего состояния системы теплоснабжения муниципального образования город Владимир.</li> <li>2. Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее шести месяцев со дня утверждения технического задания.</li> <li>3. Приоритеты развития и модернизации котельных определить на основании «Схемы развития тепловых сетей города Владимира» утвержденной постановлением главы города Владимира от 29.03.2007 №1243.</li> <li>4. Предусмотреть мероприятия по строительству и модернизации тепловых сетей и котельных, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).</li> <li>5. Предусмотреть мероприятия по строительству и модернизации тепловых сетей и котельных, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.</li> <li>6. Определить объём финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с учётом прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Владимир.</li> <li>7. План финансирования инвестиционной программы предусмотреть с указанием источников ее финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.</li> <li>8. Выполнить расчёт финансовых потребностей при определении надбавок к тарифам на тепловую энергию.</li> <li>9. Выполнить расчёт финансовых потребностей при определении тарифов на подключение.</li> <li>10. Не позднее 30 календарных дней со дня утверждения технического задания направить инвестиционную программу в орган регулирования для определения доступности для потребителей товаров и услуг.</li> <li>11. Подготовить проект договора (соглашения), заключаемого с администрацией города на реализацию утвержденной инвестиционной программы.</li> </ol>

11	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Мероприятия программы должны иметь адресную и временную характеристику.</p> <p>2. Мероприятия программы распределяются по годам.</p> <p>3. Мероприятия разрабатываются в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами на строительство, реконструкцию и проектирование.</p> <p>4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.</p> <p>5. Реконструкцию тепловых сетей предусмотреть с применением новейших технологий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка стальных (чугунных) трубопроводов в пенополиуре-тановой изоляции (срок эксплуатации сетей 30-50 лет);</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка гибких предизолированных труб КАСА-ФЛЕКС, ИЗОПРОФЛЕКС;</li> <li>- оснащение трубопроводов системой оперативного дистанционного контроля; оболочке, с бесканальном варианте и котельных предусмотреть с применением новейших технологий и оборудования;</li> <li>- применение энергосберегающего оборудования на насосных (повысительных, смесительных) станциях .</li> </ul> <p>6. Реконструкцию котельных предусмотреть с применением экономичного, высокопроизводительного оборудования.</p> <p>7. Срок реализация программы – четыре года.</p>