

## **ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 08.10.2010 № 3537**

#### **О ПУБЛИКАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) ГОРОД ВЛАДИМИР**

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109 «О «Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (далее - проект Правил) в СМИ и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (согласно приложению).
2. Управлению архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Немков В.А.) направить проект Правил в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (далее - комиссия по подготовке проекта Правил) на доработку.
3. Комиссии по подготовке проекта Правил представить главе города в срок до 01.01.2011 доработанный проект Правил.
4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение  
к постановлению  
главы города Владимира  
от 08.10.2010 № 3537

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир

Объект обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир».

Заказчик: управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Разработчик: ООО «Градпроект» (г.Владимир) по контракту от 15.12.2009 № 11.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
- решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109 «О «Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир»;
- постановление главы города Владимира от 31.12.2009 № 4260 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир».

Постановлением главы города Владимира от 28.05.2010 № 1808 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» принято решение о проведении публичных слушаний и утвержден график их проведения.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Официальная публикация: в газете «Перископ Владимир» от 12 июня 2010 года № 68 (1034) и на сайте официального информационного Интернет-

сервера органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир» [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru).

Выставки демонстрационного материала были организованы: в территориальном управлении микрорайона Юрьеvec (мкр.Юрьеvec, Институтский городок, д.1); в территориальных отделах микрорайона Энергетик (мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.4-а-3), микрорайона Оргтруд (мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15) и микрорайона Лесной (мкр.Лесной, д.5-а); в МУК «Городской дворец культуры» (г.Владимир, ул.Горького, д.54).

Обсуждения проекта Правил проведены с 21 по 28 июня 2010 года в следующих населенных пунктах, расположенных в пределах границ муниципального образования: город Владимир, деревня Аббакумово, деревня Бухолово, деревня Вилки, поселок Долгая Лужа, поселок Заклязьменский, деревня Злобино, село Кусуново, турбаза «Ладога», село Мосино, деревня Немцово, деревня Никулино, деревня Оборино, поселок Рахманов Перевоз, село Спасское, село Ущер, деревня Уварово, деревня Шепелево.

В публичных слушаниях приняли участие 487 человек. Наиболее активное обсуждение проекта Правил прошло в сельских населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний представляли свои замечания, предложения по обсуждаемому проекту Правил посредством: выступлений при проведении обсуждения на публичных слушаниях, письменных предложений и замечаний.

Все замечания и предложения участников публичных слушаний систематизированы и занесены: в протоколы публичных слушаний администрациями Ленинского и Октябрьского районов, управлением архитектуры и строительства администрации города; в книгу (журнал) регистрации замечаний и предложений.

Сведения об утверждении протоколов публичных слушаний:

Населенный пункт, в котором проводились слушания	Дата и номер утверждения протокола	Кем и когда утвержден протокол публичных слушаний
турбаза «Ладога»	от 22.06.2010 № 7	главой администрации Октябрьского района г.Владимира Косткиным В.А. от 05.07.2010
п.Заклязьменский	от 22.06.2010 № 8	

п.Долгая Лужа	от 22.06.2010 № 5	главой администрации Октябрьского района г.Владимира Косткиным В.А. от 06.07.2010
п.Рахманов Перевоз	от 22.06.2010 № 6	
д.Уварово	от 23.06.2010 № 10	
с.Ущер	от 24.06.2010 № 12	
д.Бухолово	от 23.06.2010 № 9	главой администрации Октябрьского района г.Владимира Косткиным В.А. от 07.07.2010
с.Кусуново	от 23.06.2010 № 11	
д.Вилки	от 25.06.2010 № 13	главой администрации Октябрьского района г.Владимира Косткиным В.А. от 09.07.2010
д.Злобино	от 25.06.2010 № 14	
д.Аббакумово	от 25.06.2010 № 15	
д.Никулино	от 25.06.2010 № 16	
д.Шепелево	от 25.06.2010 № 17	
с.Спасское	от 24.06.2010 № 1	главой администрации Ленинского района г.Владимира Кирилловым С.Л. от 28.06.2010
д.Немцово	от 24.06.2010 № 1	
д.Оборино	от 24.06.2010 № 1	
с.Мосино	от 24.06.2010 № 1	
г.Владимир	от 28.06.2010 № 1	и.о. начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Давидовым В.Ю. от 02.07.2010

В период проведения публичных слушаний по проекту Правил поступило 22 письменных обращения от участников публичных слушаний, которые рассмотрены на комиссии по подготовке проекта Правил.

Некоторые замечания и предложения участников публичных слушаний не имели отношения непосредственно к проекту Правил, а касались вопросов: включения земельных участков в границы населенных пунктов для осуществления в последующем на них малоэтажной жилой застройки, строительства колодцев в сельских населенных пунктах, организации освещения территорий, газоснабжения и водоснабжения, строительства отдельных объектов на территории города.

Комиссией по подготовке проекта Правил рассмотрены и учтены следующие замечания и предложения: отнесение земельных участков, находящихся в собственности, к другим территориальным зонам, соответствующим их

фактическому использованию; учет охранных зон магистральных газопроводов; корректировка границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; включение дополнительных объектов в разрешенный вид использования жилых зон; о дополнении раздела 10.3 «Уличное оборудование и малые формы» в части, касающейся наружной рекламы; о приведении разделов 5 и 6 общей части в соответствие с действующим законодательством.

Публичные слушания по проекту Правил проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир, утвержденных решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109.

Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир - нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории муниципального образования город Владимир, основанный на градостроительном зонировании в соответствии с генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир. Зонирование осуществлено для деления всей территории муниципального образования на территориальные зоны и установления для каждой из них единого градостроительного регламента.

Правила создают условия для планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, привлечения инвестиций, принимаются в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития муниципального образования город Владимир, сохранения окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Выводы комиссии по подготовке проекта Правил:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства

Российской Федерации и города Владимира, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил признаны состоявшимися.

2. В связи с необходимостью урегулирования вопросов, связанных с размещением временных гаражей, доработать проект Правил в части определения порядка установки временных металлических гаражей для индивидуального автотранспорта граждан-инвалидов.

3. Внести в графическую и текстовую части проекта Правил режимы использования земель и градостроительные регламенты охранных зон, определенные в «Проекте зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г.Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и утвержденные администрацией Владимирской области в соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

4. Доработанный проект Правил представить на рассмотрение главе города Владимира.