



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 23.01.2008 г.

№ 2

*Об утверждении адресной программы
«Развитие застроенных территорий города
Владимира»*

Рассмотрев представление главы города об утверждении адресной программы «Развитие застроенных территорий города Владимира», и в соответствии со статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить адресную программу «Развитие застроенных территорий города Владимира» согласно приложению.

2. Администрации города при принятии решения о развитии соответствующей застроенной территории в соответствии с разделом 3 «Перечень планируемых к развитию застроенных территорий в городе Владимире» адресной программы определить местонахождение, площадь территории, адреса зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов

**Адресная программа
«Развитие застроенных территорий города Владимира»**

Адресная программа «Развитие застроенных территорий города Владимира» разработана в соответствии со статьями 46.1- 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Общие положения.

1. Развитие застроенных территорий в городе Владимире осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), а также в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей. Перечню планируемых к развитию застроенных территорий в городе Владимире, указанному в таблице.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

5. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в 1.1.3 и 1.1.4 настоящей статьи.

6. В решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

7. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса РФ.

8. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

2. Цели и задачи

1. Целями и задачами адресной программы являются:
 - улучшение социальных и экономических параметров жилищного фонда в городе Владимире;
 - повышение эффективности использования застроенных территорий города Владимира, занятых домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, реконструкции или не отвечающими современным требованиям к качеству проживания;
 - реконструкция и развитие систем инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктур в городе Владимире;
 - снижение затрат на поддержание, ремонт и эксплуатацию жилищного фонда, повышение эксплуатационных качеств жилья.
2. Предполагаемые достижения в ходе развития застроенных территорий и обоснование необходимости решения проблемы программным методом:
 - повышение уровня обеспеченности населения жильем и комфортности условий проживания;
 - соблюдение градостроительных, экологических и санитарных норм жилой застройки в городе Владимире;
 - повышение градостроительных показателей и архитектурной выразительности застройки города Владимира;
 - создание инженерной и социальной инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям развития города Владимира;
 - снижение уровня расходов на содержание многоквартирных домов за счет их реконструкции либо строительства новых домов и развития систем инженерной инфраструктуры.

3. Перечень

планируемых к развитию застроенных территорий в городе Владимире

Таблица

п/п	Адрес территории	Район г. Владимира
1.	ул.Сакко и Ванцетти, 26 Территория, ограниченная ул.Сакко и Ванцетти, границами земельных участков домов № 28 по ул.Сакко и Ванцетти, №№ 5, 7, 9, 11 по ул.Овражной, №№ 12, 16 по ул.Задний Боровок, № 20 по ул.Сакко и Ванцетти, №№ 16, 18 по ул.Сакко и Ванцетти	Октябрьский
2.	ул.Златовратского, 1, ул.Большая Московская, 73-б (22-квартал) Территория, ограниченная улицами Герцена, Златовратского, Большая Московская, Чехова	Октябрьский
3.	ул.Зеленая, 1 и ул.Сакко и Ванцетти, 43 Территория, ограниченная земельным участком дома № 3-а по ул.Зеленая, ул.Зеленая, ул.Сакко и Ванцетти, границей земельного участка дома № 35 по ул.Сакко и Ванцетти	Октябрьский
4.	Территория, ограниченная улицами Каманина, Суздальской, Михайловской	Октябрьский
5.	квартал 2 СЗ Территория, ограниченная улицами: Лакина, бульваром художника Иванова, Балакирева, Сурикова	Октябрьский

6.	Территория, ограниченная улицами: Северной, Крупской, границей земельного участка дома № 18/72 по ул.Фейгина, ул.Фейгина	Октябрьский
7.	Территория, ограниченная ул.Михайловской, границей земельных участков домов №№ 4, 6 по ул.Михайловской, ул.10-го Октября, ул.Батурина	Октябрьский
8.	квартал 4 СЗ Территория, ограниченная ул.Чернышевского, границей земельного участка детского сада № 54 «Черемушки», внутримикрорайонным проездом, проспектом Строителей, Беякова	Октябрьский
9.	квартал 25 Территория, ограниченная улицами Большой Нижегородской, пл.Фрунзе, Зачатьевским Валом, Варваринским спуском, Спортивным переулком	Октябрьский
10.	квартал 28 Территория, ограниченная улицами: Большой Московской, Ерофеевским спуском, Муромской, Октябрьской	Октябрьский
11.	квартал 30 Территория, ограниченная улицами: Большой Московской, Октябрьской, Муромской, Владимирским спуском, Георгиевской	Октябрьский
12.	Территория, ограниченная границей земельного участка дома № 16-б по ул.Садовой, земельных участков домов №№ 14-а, 20-а, 34 по ул.Студеная Гора, границей дома № 10 по ул.Садовой	Ленинский
13.	ул.Черняховского, 14 Территория, ограниченная ул.Черняховского, границами земельных участков домов № 60 по ул.Западная, № 5 по ул.Чапаева, строящегося жилого дома по ул. П.Коммуны	Ленинский
14.	Квартал № 17 мкр.Юрьевец	Ленинский
15.	ул.Федосеева, 2 Территория, ограниченная земельным участком дома № 4 по ул.Федосеева, земельными участками домов №№ 39-а, 39-б, 39-в по ул.Дзержинского, проезжей частью ул.Федосеева	Ленинский
16.	ул.Большая Нижегородская, 115 Территория, ограниченная Добросельским проездом, земельным участком дома № 2 Добросельского проезда, участком дома № 117 по ул.Добросельской, ул.Добросельской, ул.Воронина.	Фрунзенский
17.	ул.Хирурга Орлова, 2, ул.Хирурга Орлова, 4 Территория, ограниченная проездом к домам №№ 2 и 4 по ул.Хирурга Орлова, проезжей частью ул.Мира, границей земельного участка здания Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г.Владимира, земельным участком, находящегося в муниципальной собственности (Владимирский Некрополь), границей земельного участка дома № 6 по ул.Хирурга Орлова	Фрунзенский
18.	Территория, ограниченная земельным участком дома № 58-а по ул.16 лет Октября, земельным участком складской зоны производственного назначения, границей земельного участка дома № 52 по ул.16-лет Октября, проезжей частью ул.16 лет Октября	Октябрьский