



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 16.09.2009 г.

№ 197

О внесении изменений в «Положение об организации управления многоквартирными домами в г. Владимире»

Рассмотрев протест прокурора города Владимира от 24.08.2009 N 7-2-2009/40, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора города Владимира от 24.08.2009 N 7-2-2009/40 на пункты 2.6, 2.7., 2.8, 2.11, 2.13 «Положения об организации управления многоквартирными домами в г. Владимире», утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.08.2006 № 212, удовлетворить.

2. Внести в «Положение об организации управления многоквартирными домами в г. Владимире», утвержденное решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.08.2006 № 212, следующие изменения:

2.1. Пункты 2.6. и 2.7. исключить.

2.2. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Управление ЖКХ в месячный срок, с момента получения уведомления, обеспечивает реализацию решения общего собрания собственников помещений о передаче многоквартирного дома в управление (в части передачи управляющей организации технической, бухгалтерской и иной документации), уведомляет управление муниципальным имуществом г. Владимира (УМИ), вносит изменения в реестр управляющих организаций.

В случае нахождения в многоквартирном доме помещений, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Владимир, управление ЖКХ письменно уведомляет управление муниципальным имуществом г. Владимира (УМИ) о необходимости передачи помещений многоквартирного дома, являющихся муниципальной собственностью, в управление уполномоченными собственниками управляющей организации (ТСЖ, ЖК и СПК) и вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности г. Владимира.».

2.3. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, УМИ назначает уполномоченных лиц для представления интересов города Владимира на общих собраниях собственников помещений и подписания договора управления с управляющей организацией (ТСЖ, ЖК и СПК) соответственно по жилым помещениям и объектам нежилого фонда, обеспечивают контроль за соблюдением норм и правил содержания и ремонта многоквартирных домов, предоставлением коммунальных услуг в рамках заключенных договоров.

2.4. В пункте 2.13 третье предложение исключить.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по жизнеобеспечению города (В.Е. Зеленин).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов

