



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 19.12.07

№ 312

О внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»

Рассмотрев представление главы города о внесении изменений и дополнений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденное решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 с последующими изменениями, и в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир, Совет народных депутатов города Владимира

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

1.1. В статье 5:

- в пункте 8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Программа приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В программе указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.»;

абзац третий исключить;

- в пункте 11 слово «Управлением» заменить словами «главой города Владимира».

1.2. Пункт 2 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения муниципального нежилого фонда, закрепленные за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, могут сдаваться в аренду только по согласованию с соответствующим заместителем главы города.».

1.3. Пункт 3 статьи 8 после слов «муниципального нежилого фонда» дополнить словами «закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления».

1.4. В абзаце втором пункта 15 статьи 10 слова «и «Положением о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий города», утвержденным Советом народных депутатов города Владимира» исключить.

1.5. В пункте 4 статьи 12 слова «и распределяются в соответствии с «Порядком распределения средств, поступающих от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности», утверждаемым Советом» исключить.

1.6. Пункт 10 статьи 13 считать утратившим силу.

1.7. В Приложении № 4 к Методике расчета арендной платы за нежилые помещения в дефисе первом пункта 2.3. исключить слово «вневедомственную».

1.8. В Приложении № 3 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- в пункте 1.3. слова «проведения конкурсного отбора претендентов» заменить словами «торгов по продаже права»;

- раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Оформление документов по предоставлению свободного объекта муниципального нежилого фонда в аренду по результатам торгов.

3.1. Порядок подготовки и проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, определяется отдельным Положением, утверждаемым главой города.

Организатором проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда является Управление.

3.2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса.

3.3. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

3.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды.

3.5. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.6. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается конкурсной комиссией, аукционистом (при проведении аукциона) и победителем торгов в день проведения торгов.

3.7. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.8. В течение двадцати дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор аренды.

3.9. В случае, если свободное помещение не востребовано на торгах (торги по продаже права на заключение договора аренды признаны несостоявшимися), Управление вправе принять решение о предоставлении данного помещения в аренду целевым назначением.».

1.9. В Приложениях № 3 и № 5 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира» в пункте 2.3. и в пункте 7 дефисе девятом соответственно слова «ДФГУП «Владимиртехинвентаризация» заменить словами «Владимирского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация».

1.10. В Приложении № 5 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- название Приложения и пункт 1 после слов «объектов муниципального нежилого фонда» дополнить словами «закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления»;

- пункт 4 считать утратившим силу.

1.11. В Приложении № 6 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира» абзац второй пункта 2.12. после слов «приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49» дополнить словами «и Методическими указаниями по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденными приказом Минфина от 20.05.2005 № 44н».

1.12. В Приложении № 7 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- пункты 2.5, 2.6. исключить;

- пункт 2.7. считать соответственно пунктом 2.5;

- пункт 2.8. считать соответственно пунктом 2.6. и изложить в следующей редакции:
«2.6. При переоценке, отчуждении или ином распоряжении в соответствии с действующим законодательством имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, а также при поступлении вновь приобретенного имущества, Предприятие в пятидневный срок предоставляет в Управление информацию об изменении количества, состава, стоимости имущества с приложением подтверждающих документов.»;

- пункт 2.9. исключить.

1.13. В Приложении № 8 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- пункты 2.6, 2.7. исключить;

- пункт 2.8. считать соответственно пунктом 2.6;

- пункт 2.9. считать соответственно пунктом 2.7. и изложить в следующей редакции:
«2.7. При переоценке, отчуждении или ином распоряжении в соответствии с действующим законодательством имуществом, находящимся в оперативном управлении, а также при поступлении вновь приобретенного имущества, Учреждение в пятидневный срок предоставляет в управление информацию об изменении количества, состава, стоимости имущества с приложением подтверждающих документов.»;

- пункт 2.10. исключить.

1.14. В Приложении № 9 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира» в пункте 1 слова «Постановления Правительства РФ от 03.07.1998 № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества» исключить.

1.15. В Приложении № 10 к "Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира":

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Продажа высвобождаемого автотранспорта, стоимость которого по заключению независимого оценщика превышает 20 тыс.руб. - для легкового автотранспорта, 60 тыс. руб. – для грузового автотранспорта, 70 тыс. руб. – для специализированного автотранспорта, осуществляется исключительно на аукционе, который проводит Управление.»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае нереализации высвобождаемого автотранспорта на аукционе Управление осуществляет продажу автотранспорта посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения, по которой может быть продан автотранспорт, составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок продажи автотранспорта действующих муниципальных предприятий, учреждений, стоимость которого по заключению независимого оценщика составляет от 10 до 20 тыс. руб. для легкового автотранспорта, от 20 до 60 тыс. руб. – для грузового и от 30 до 70 тыс. руб. – для специализированного автотранспорта, а также автотранспорта, не реализованного на аукционе и посредством публичного предложения, определяется самими муниципальными предприятиями, учреждениями по согласованию с Управлением.»;

- пункт 11 исключить.

1.16. В Приложении № 11 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- пункт 8 дополнить подпунктами е) и ж) следующего содержания:

- «е) дефектный акт, составленный уполномоченной организацией;

- ж) копию письма Владимирского областного комитета государственной статистики с указанием видов деятельности организации, составившей дефектный акт, и копию лицензии на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту объектов, подлежащих списанию, в случае, если указанная деятельность подлежит лицензированию.»;

- в пункте 11:

- дополнить абзацем первым следующего содержания:

- «Списанию с баланса муниципальных предприятий и учреждений подлежит автотранспорт, стоимость которого по заключению независимого оценщика составляет до 10 тыс. руб. - легковой, до 20 тыс. руб. - грузовой и до 30 тыс. руб. – специализированный.»;

- в дефисе третьем слова «(при списании легкового автомобиля)» исключить;

- в дефисе четвертом слова «при списании специальных и грузовых автомобилей» исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

- «Денежные средства, полученные организациями от сдачи списанного автотранспортного средства в металлолом, в полном объеме направляются на специальный счет управления муниципальным имуществом г. Владимира для последующего перечисления в бюджет города.».

1.17. В Приложении № 12 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- в пункте 4.6. слова «постановлением главы города Владимира» заменить словами «распоряжением начальника Управления».

- пункт 5.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

- «При изменении технических, качественных и иных характеристик объектов муниципальной казны внесение соответствующих изменений в Реестр объектов муниципальной казны и договоры передачи имущества осуществляется на основании распоряжений начальника Управления.».

1.18. По всему тексту документа:

- слова «распоряжение главы города» в соответствующих числе и падеже заменить словами «постановление главы города» в соответствующих числе и падеже;

- слова «нормативные правовые акты муниципалитета», «нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Владимира», «нормативные правовые акты муниципального образования» в соответствующих числе и падеже заменить словами «муниципальные правовые акты города Владимира» в соответствующих числе и падеже.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов