

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.04.2009 № 1138

ОБ УСЛОВИЯХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА БАНИ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, КРАСНОСЕЛЬСКИЙ ПРОЕЗД, Д.6

В соответствии с Положением о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 18.03.2004 № 41 «О «Положении о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6, согласно приложению.

2. Конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов г.Владимира, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20.04.2004 № 123 (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 02.11.2004 № 324, от 27.12.2005 № 467, от 02.06.2008 № 2094), провести 02 июня 2009 года открытый конкурс на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6.

3. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.) в срок до 30 апреля 2009 года определить на основании отчета независимого

оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену на предмет торгов и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Муниципальному унитарному предприятию г.Владимира «Оздоровительный центр» (Борисов П.В.) в 15-дневный срок со дня проведения торгов заключить с победителем конкурса договор на право осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционный контракт).

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Владимирову Г.В., заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А. и заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 17.04.2009 № 1138

УСЛОВИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции имущественного комплекса бани по адресу:
г.Владимир, Красносельский проезд, д.6

1. Вовлекаемое в оборот имущество:

-имущественный комплекс бани, расположенный по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6, включающий нежилое здание бани лит.А, общей площадью 2526,5 кв.м, нежилое здание лит.Б, общей площадью 255,4 кв.м, нежилое здание лит.ВВ1, общей площадью 88,4 кв.м.

2. Победитель конкурса (инвестор) обязан:

2.1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на реконструкцию имущественного комплекса бани по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6 (далее именуемый — Объект), в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

2.2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть наличие в составе Объекта:

2.2.1. Доли муниципального образования город Владимир отдельным функциональным блоком, объединяющим нежилые помещения, предназначенные для размещения общественной бани по предоставлению населению социальных банных услуг и размещения администрации муниципального предприятия — заказчика. Данный блок должен эксплуатироваться как индивидуально-определенный объект с изолированными входами (входом), включающий раздевалку и моечное отделение не менее 20 моечных мест (5 открытых душевых кабин и 15 скамеек) с парилкой и 3 изолированные (закрытые) душевые кабины, 2 туалета, 3 подсобных помещения, слесарную, 3 офисных помещения, общей полезной площадью не менее 250 кв.м.

2.2.2. Фитнес-центра.

2.2.3. Спа-центра.

2.2.4. Общественной бани на два отделения по 50 помывочных мест с предоставлением услуг повышенной комфортности: парных, бассейнов, зоны отдыха и др.

2.2.5. Индивидуальных саун (не менее 5).

2.2.6. Гостевой автостоянки.

2.3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть приспособление и использование Объекта для санитарной обработки людей в чрезвычайных ситуациях.

2.4. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть замену крыши, всех инженерных систем и коммуникаций Объекта, в том числе замену оборудования котельной, замену покрытий полов, оконных и дверных блоков, установку необходимого противопожарного оборудования и вентиляционных систем, обеспечение круглогодичного снабжения Объекта горячей водой по действующим нормативам, установку в душевых социального блока автоматических устройств по отключению подачи воды.

2.5. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод Объекта в эксплуатацию не позднее 24 месяцев со дня подписания инвестиционного контракта с качеством в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами.

2.6. При реконструкции Объекта предусмотреть выполнение требований по организации и оперативному развертыванию пункта санитарной обработки населения в чрезвычайных ситуациях в помещениях общественной бани повышенной комфортности (п.2.2.4) и отдельного функционального блока (п.2.2.1).

2.7. На период реконструкции отдельного функционального блока для социальных банных услуг обеспечить функционирование в прежнем режиме общественной бани муниципального унитарного предприятия г.Владимира «Оздоровительный центр» и размещение администрации муниципального предприятия.

На период реконструкции котельной возможно приостановление работы социальной бани в летний период, но не более чем на два месяца.

2.8. Обеспечить вложение инвестиций в проектирование, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта в общем объеме не менее 60 млн руб.

2.9. По окончании реконструкции Объекта передать в муниципальную собственность города Владимира отдельный функциональный блок, объединяющий нежилые помещения, предназначенные для размещения общественной бани по предоставлению населению социальных банных услуг и размещения администрации муниципального предприятия — заказчика, в составе, определенном пунктом 2.2.1. настоящих условий, с соответствующей отделкой, оборудованием, коммуникациями и сантехникой (под «ключ»).

2.10. В течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса перечислить в бюджет города денежную сумму, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции Объекта.

2.11. В течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса возместить управлению муниципальным имуществом г.Владимира затраты на проведение оценки рыночной стоимости права заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции Объекта и затраты на опубликование информационного сообщения о торгах.

2.12. Не позднее 15 дней со дня проведения торгов заключить с муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Оздоровительный центр» договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции Объекта (инвестиционный контракт).

2.13. Возместить арендаторам Объекта затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в порядке, предусмотренном действующими муниципальными правовыми актами и инвестиционным контрактом.

3. При уклонении или отказе победителя конкурса от оплаты в установленный срок в бюджет города денежной суммы, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и реконструкции Объекта, результаты торгов аннулируются. В

этом случае победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а внесенный задаток для участия в торгах ему не возвращается.

4. Передача инвестору объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот осуществляется в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

5. Права сторон на земельные участки по окончании реализации инвестиционного контракта оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации после регистрации имущественных прав сторон. Все расходы, связанные с оформлением технической документации на реконструированный Объект и государственной регистрацией имущественных прав сторон, в том числе прав на соответствующие земельные участки, несет инвестор.

6. После выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Оздоровительный центр» и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав сторон часть Объекта, определенная в составе п.п.2.2.2. - 2.2.5., переходит в собственность инвестора. Часть Объекта, определенная в составе п.2.2.1. настоящих условий, с соответствующей отделкой, оборудованием, коммуникациями и сантехникой (под «ключ»), переходит в муниципальную собственность города Владимира.

7. Лица, желающие принять участие в конкурсе, обязаны одновременно с подачей заявки на участие в конкурсе представить в конкурсную комиссию согласованные с муниципальным унитарным предприятием г.Владимира «Оздоровительный центр»:

- эскизный рисунок реконструкции Объекта и планировки прилегающей территории;

- схему размещения объектов на земельных участках по адресу: г.Владимир, Красносельский проезд, д.6.

8. Заявки на участие в конкурсе принимаются управлением муниципальным имуществом г.Владимира со дня опубликования информационного сообщения о торгах и по 28 мая 2009 года включительно, до 16 ч 00 мин, по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (второй этаж), каб.6, 11.

9. Место проведения конкурса: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), управление архитектуры и строительства, кабинет № 527

10. Дата проведения конкурса: 02 июня 2009 года. Время проведения конкурса: 10 ч 00 мин.