



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

# РЕШЕНИЕ

от 21.11.2007 г.

№ 272

*О внесении изменений в "Положение о земельном налоге на территории муниципального образования город Владимир, исчисляемого в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации"*

Рассмотрев представление главы города о внесении изменений в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования город Владимир, исчисляемого в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации», утвержденную решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2005 № 19, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения: в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования город Владимир, исчисляемого в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации» :

1) пункт 2 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.";

2) в пункте 2 статьи 6 слова "полугодие и девять месяцев" заменить словами "второй квартал и третий квартал";

3) в абзацах третьем и пятом подпункта 2 пункта 1 статьи 7 слово "предоставленных" заменить словами "приобретенных (предоставленных)";

4) в статье 9:

а) в пункте 11 слова "путем опубликования в официальном печатном органе муниципального образования город Владимир" заменить словами "в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации";

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения

трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.";

в) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости."

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А.Андреев, С.Н.Киселев).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов