к решению Совета народных депутатов от

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов от 19.03.2008 № 56

п∕п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Жилые дома, общежития, расположенные в городских округах и городских поселениях	0,07
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Индивидуальные (частные) жилые дома	0,07
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц	0,26
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Дачные, садоводческие и огороднические товарищества	0,13
		5.1. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка до 5000 кв. м	1,5
		5.2. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка свыше 5000 кв. м	1,3
		5.3. Рынки	1,3
		5.4. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка до 30 кв. м	22,17
		5.5. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка от 31 кв. м до 50 кв. м	16,63
		5.6. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка свыше 50 кв. м	11,09
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.7. Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота*	3,33
		5.8. Рестораны, кафе, бары, закусочные (рюмочные, пивные, шашлычные, пельменные, пирожковые, чебуречные) и т.д.	2,0
		5.9. Столовые, предприятия быстрого обслуживания, отделы и магазины кулинарии, детские кафе и т.д.*	1,0
		5.10. Предприятия общественного питания (в т. ч. комбинаты питания), заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению горячим питанием учащихся образовательных школ (за исключением указанных в п.5.8.)	0,8
		5.11. Бани, прачечные	0,1
		5.11. Вани, прачечные 5.12. Химчистки, ателье по ремонту и изготовлению швейных, трикотажных изделий, мастерские по изготовлению и ремонту обуви, мастерские и приемные пункты по ремонту часов, мебели, металлоизделий, пункты проката	0,6
		5.13. Парикмахерские, косметические и SPA- салоны, солярии, сауны, оздоровительные комплексы, мастерские по ремонту жилья (в т.ч. по установке окон и дверей)	1,1

5.15. Похоронные бюро, дома траурных орбядов и ритуальных услуг		5.14. Фотоателье, фотолаборатории, мастерские по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, изготовлению металлоизделий, памятников, предприятия разнобытовых услуг	1,0
7.1 А. Анинистрации, объественные организации, органи управления; ЗАГСы, научно-исседовательське институты, объесть образования, редаждии 7.2 Иные административно-управленческие здания, офисы (за неключением п.п.7.1., 7.3.— 1,3 7.1. (1,9.2.1.) 7.3. (10) 7.3. (10) 7.4. (2) 7.5. (10) 7.6. Банки, страховые организации 7.5. Отделения милини, пункты охраны 1,0 7.6. Банки, страховые организации 7.5. (7.5.) 7.6. Банки, страховые организации 7.5. 7.5. (7.6. Банки, страховые организации 7.5. 7.6. Банки, страховые организации		5.15. Похоронные бюро, дома траурных	0,6
организации, органы управления, ЗАГСы, науче-искледевательские институцы, объекты образования, редакции 7.2. Иные административно-управленческие здания, офисы са исключением п.п.7.1, 7.3. — 1,3 7.16,19.2.1.) 1,3 7.3. Юридические службы, адвокатские конторы, потариат 7.4. Суды 7.5. Отделения милищии, пункты охраны правопорядки и иные силовые структуры 9,6 0,6 0,6 0,7 0,6 5 агмс, страховые организации 7.5. Отделения милищии, пункты охраны правопорядки и иные силовые структуры 9,6 0,6 0,6 0,6 0,6 0,7 0,6 5 агмс, страховые организации 7.5. Отделения милищии, пункты охраны правопорядки и иные силовые структуры 7.6. Бапки, страховые организации 7.5. 1,6 1,6 кмг, страховые организации 7.5. 1,6 раскреские фирмы, домбарды 2,5 1,6 мг, страховые организации 1,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0		6.1. Гостиницы, мотели и т.д.	3,0
3ания, офисы (за исключением п.п.7.1.,7.3 7.16,19.2.1.) 7.3. Юридические службы, адвокатские конторы, вотариат 7.4. Суды 1.0 7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 0.6 1.0 7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 0.6 1.0 7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 0.6 1.0 7.5. 7.6. Брокерские и дилерские фирмы, домабарам 2.5 7.8. Пепсиониме фонды 7.9. Негосударственные ошкольные и икольные учестные заведения, коллегджи, диск, в установые и профилактуры, искусства, релитии 7.9. Негосударственные библиотски, концертные заны, музыкальные и 0.2 2.0		организации, органы управления, ЗАГСы, научно-исследовательские институты,	1,0
1.0 7.4. Суды 1.0 7.5. Стделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 7.5. Стделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 7.5. Стделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 7.5. Брокерские и дилерские фирмы, 2.5. 7.7. Брокерские и дилерские		здания, офисы (за исключением п.п.7.1.,7.3 7.16.,19.2.1.)	1,3
7.4. Суды 7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 0,6 0,7 0,6 0,7 0,6 0,7 0,6 0,7 0,5 0,5 0,5 0,5 0,7 0,5			11,0
7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры 7.6. Банки, страховые организации 7.5 3емельные участки, предназначенные для размещения административных и офисиых заданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии спорта, культуры, искусства, искусства, искусства, искусственные бильные и спорта, культуры спорта,			1,0
правопорядка и иные силовые структуры 7.6. Банки, страховые организации 7.7. Брокерские и дилерские фирмы, домбарды 3емельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных здавноохравения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии 7.10. Негосударственные доликольные и школьные учебные заведения, колледжи, диле вобудетвенные виблиотеки, концертные залы, музыкальные и художественные школы 7.10. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры 7.11. Кинотеатры 7.12. Негосударственные аптеки, осуществялющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям дечебно-профилактических учреждений 7.14. Прочие исгосударственные аптеки пробавилия дечебно-профилактических учреждений 7.15. Ветеринарные лечебницы 7.16. Детско-ноношеские спортивные школы, спортаялы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинти, дожа, пансионаты, кемпинти, дожа, пансионаты, кемпинти, дожа, пансионаты, кемпинти, дожа, пансионаты, иные промышленых предприятий и здания промышленых предприятий и здания промышленых предприятий и здания промышленых предприятий и лощадью: 9.1.1. менее 0.5 га 9.1.2 от 0.5 га до 1.0 га 9.1.2 го 0.5 га до 1.0 га 9.1.2 го 0.5 га до 1.0 га 9.1.2 го 0.5 га до 1.0 га 9.1.3 от 1.0 га до 2.0 га 9.1.4 свыше 2.0 га 9.2. Телювые узык, станции подкачки, газораспределительные станции, газораспределительные станции, газораспределительные станции, газораспределительные станции, газораспределительные станции, газораспределительные станции, насосные станции, водозаборные сооружения			
7.7. Брокерские и дилерские фирмы, 2,5		правопорядка и иные силовые структуры	ŕ
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, задавоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии 1.0 Herocyдарственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и жудожественные школы 1.0 Herocyдарственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и жудожественные школы 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные залы, музыкальные и жудожественные школы 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные залы, музыкальные и жудожественные школы 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные залы, музыкальные и жудожественные школы 1.0 Herocyдарственные объектов рекрепционного и дечебно-оздоровительного назначения 1.0 Herocyдарственные аптеки 1.3 Herocyдарственные аптеки 1.3 Herocyдарственные аптеки 1.3 Herocyдарственные поликлиники, концертные залы 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные залы, музыкальные изготовление изготовление лекарственные объектов рекрепционного и дечебно-орфилактических учреждений 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные аптеки 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные аптеки 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концерты 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные поликлиники, концертные дечебно-орфилактических учреждений 1.0 Herocyдарственные поликлиники, концертные поликлиники, преформательные проформательные проформательные предприятия и здания промышленных предприятий плопиалью: 9.1.1. мене со.5 та			7,5
7.8. Пенсионные фонды 1,0			2,5
размещения административных и офисных заравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии обеспечения и пребованиям лечебние поликлиники, осуществляющие изготовление премерыным речествляющие изготовление премеренные осуществляющие изготовление премерения обеспечения	Земельные участки, предназначенные для	-	1,0
Заравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии 7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и 0,2 художественные школы 7.11. Кинотеатры 1,0 7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры 7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений 7.14. Прочие негосударственные аптеки 1,3 7.15. Ветеринарные лечебницы 0,5 7.16. Детско-оношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдых, пансионаты, кемпинги, туристические базы 8.2. Детские и спортивные лагеря 0,5 9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятий площадью: 9.1. менее 0,5 га 9.1. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1. от 0.7 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. Свыше 2.0 га 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, прассные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, прасоваборные сооружения	размещения административных и офисных		
обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии 7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залыя, музыкальные и хуложественные школы 7.11. Кинотеатры 7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры 7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописмя врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений 7.14. Прочие негосударственные аптеки 7.15. Ветеринарные лечебницы 7.16. Детско-поношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы 8.2. Детские и спортивные лагеря 9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленных предприятия и здания промышленных предприятия и здания промышленных предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные сооружения 7.10. Негосударственные библиотеки, конценты, музыкальные и подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные сооружения			0,6
7.11. Кинотеатры 1,0 7.12. Негосударственные поликлиники,	обеспечения, физической культуры и	7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и	0,2
7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры 7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений 7.14. Прочие негосударственные аптеки 7.15. Ветеринарные лечебницы 7.16. Детско-поношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы в.2. Детские и спортивные лагеря 9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленных предприятия и здания промышленных предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 9.1.4. свыше 2.0 га 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, транеформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения			1,0
7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений 7.14. Прочие негосударственные аптеки 1,3 7.15. Ветеринарные лечебницы 0,5 7.16. Детско-ююшеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, 2,5 туристические базы 8.2. Детские и спортивные лагеря 0,5 9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленные предприятия и здания промышленные предприятия и здания промышленные предприятия и здания промышленные предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения		7.12. Негосударственные поликлиники,	0,6
7.15. Ветеринарные лечебницы 0,5		7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических	0,6
7.16. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8 размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения 8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы 8.2. Детские и спортивные лагеря 9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленные предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 9.1.4. свыше 2.0 га 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения		7.14. Прочие негосударственные аптеки	1,3
спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты 8 демельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения 8 детские и спортивные лагеря 9 детские базы 8 детские и спортивные лагеря 9 детские базы 8 детские и спортивные лагеря 9 детские базы 8 детские базы 9 детские базы 8 д		1 1	0,5
Semeльные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения S.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы S.2. Детские и спортивные лагеря O,5		7.16. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные	0,5
3емельные участки, предназначеные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы 2,5 8.2. Детские и спортивные лагеря 0,5 9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленных предприятия и здания промышленных предприятий площадью: 2,3 9.1.1. менее 0.5 га 2,3 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, насосные станции, водозаборные сооружения 0,17		корты	ŕ
8.2. Детские и спортивные лагеря 0,5 9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 2,3 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения 0,17		отдыха, пансионаты, кемпинги,	2,5
9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий площадью: 9.1.1. менее 0.5 га 2,3 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения 0,17	лечебно-оздоровительного назначения	**	0,5
9.1.1. менее 0.5 га 2,3 9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га 1,8 9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения 0,17		9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания	,
9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га 1,3 9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения 0,17			2,3
9.1.4. свыше 2.0 га 0,9 9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения		9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га	1,8
9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения			1,3
газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения		9.1.4. свыше 2.0 га	0,9
		газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные	0,17
17 1 N HA/HDMODA		9.3. Кладбища	0,03

	I		
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.4. Здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующие жилой фонд и т.д.	0,8
		9.5. Полигоны бытовых отходов, мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия и т.д.	0,8
		9.6. Заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения (за исключением п.9.6.1.)	2,5
		9.6.1. Предприятия, выполняющие социально значимые для муниципального образования функции, заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению продовольственными товарами учреждений образования и здравоохранения, а также хранение и обслуживание городского резерва продовольствия на случай ликвидации чрезвычайных ситуаций	1,0
		9.7. Пункты приема лома цветных и черных металлов	25,0
		9.8. Пункты приема вторичного сырья, заготовительных пунктов и отделений	7,5
		10.1. Железнодорожные, водные и автовокзалы, депо, станции	2,0
10	,	10.2. Автобазы, автокомбинаты, мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта, за исключением легкового транспорта	4,0
	вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	10.3. Другие предприятия транспорта (за исключением, указанных в п.п.10.110.2., 10.4.)	10,0
		10.4. Аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, набережные	1,0
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	11.1. Поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	1,5

1.2.2. Железподорожные пути, автомобильные сороги общего пользования, водные пути 1.0			12.1. Разработка полезных ископаемых	1,0
разработки полезных ископаемых, размещения желеноророжных путей, автомобильных дорог, искусственное охаданных внутренных водных путей, троборожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей, троборожных дорог, искусственных водных путей, троборожных дорог, водных путей, троборождам, абесьных, разворелейных и воздушных линий связи и диний разлофикации, водущных дорог, водных путей, троборождам, строительства, реконструкциных дерок, водных приний разлофикации, водущных дерок, водных линий лектроперсавчи, конструкциных дерок, веобходимых для эксплуатации, состружений, конструкциных ремонта, различи назаемных и подъемных заданий, строительствы, реконструкции, ремонта, различи назаемных и подъемных заданий, строительствы и связи, заданий, строительствы и связи, заданий, строительствы и связи, объектов космической деятельности, военных объектов космической деятельности, сотружения, объектов космической деятельности, сотружения и пифраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, сотружения и порым в порым принятия по ремонту и содержания дероктивной связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования 12.9. Наземные объекты Земельные участки, занятые особо примененные объекты и т.д. 13.1. Сверы, парка, городские сады, приролые парка, государственные природных связи, десопарки, десопарки, десопарки, состружение и пифраструктура стутниковой связи, бъекты и т.д. 14.1. Земельные участки, дирамачиеные для егоритории и объекты и т.д. 14.2. Земельные участки, предназначеные для егоритории и объекты и т.д. 14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленые нарисительные парка, государственные горударственные горударственные природные закаелини, навъящением для сслеькохохозийственного приякта 14.3. Земельные участки, цепользуемые в соответствии с десвым назначением в период от 1 до 3 лет горударственные природые закаелины дамастненные для есспьекохозийственного приякта 15.1. Автосаромные парканного приякта дечением в период от 1 до 3 лет горударственные принуты до 1 до 3 ле			12.2. Железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования, водные пути	1,0
разработки полезных ископаемых, размещения желеноророжных путей, автомобильных дорог, искусственное охаданных внутренных водных путей, троборожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей, троборожных дорог, искусственных водных путей, троборожных дорог, водных путей, троборождам, абесьных, разворелейных и воздушных линий связи и диний разлофикации, водущных дорог, водных путей, троборождам, строительства, реконструкциных дерок, водных приний разлофикации, водущных дерок, водных линий лектроперсавчи, конструкциных дерок, веобходимых для эксплуатации, состружений, конструкциных ремонта, различи назаемных и подъемных заданий, строительствы, реконструкции, ремонта, различи назаемных и подъемных заданий, строительствы и связи, заданий, строительствы и связи, заданий, строительствы и связи, объектов космической деятельности, военных объектов космической деятельности, сотружения, объектов космической деятельности, сотружения и пифраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, сотружения и порым в порым принятия по ремонту и содержания дероктивной связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования 12.9. Наземные объекты Земельные участки, занятые особо примененные объекты и т.д. 13.1. Сверы, парка, городские сады, приролые парка, государственные природных связи, десопарки, десопарки, десопарки, состружение и пифраструктура стутниковой связи, бъекты и т.д. 14.1. Земельные участки, дирамачиеные для егоритории и объекты и т.д. 14.2. Земельные участки, предназначеные для егоритории и объекты и т.д. 14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленые нарисительные парка, государственные горударственные горударственные природные закаелини, навъящением для сслеькохохозийственного приякта 14.3. Земельные участки, цепользуемые в соответствии с десвым назначением в период от 1 до 3 лет горударственные природые закаелины дамастненные для есспьекохозийственного приякта 15.1. Автосаромные парканного приякта дечением в период от 1 до 3 лет горударственные принуты до 1 до 3 ле	n		12.3. Причалы, пристани и т.п.	1.0
причалов, пристанев, полое отвода железных и автомобильных дорог, водных угей, туробопроводов, кабельных, радирорскойных и воздушных линий сиязи и наизи дорог, водных до	разработки полезны размещения железна автомобильных дор	х ископаемых, одорожных путей, ог, искусственно	12.4. Объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных	
ремонта, развития наземных и подлемных зданий, строений, сооружений, устройств гранспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутинковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов мосмической деятельности, военных объектов мосмической деятельности, военных объектов мосмической деятельности, военных объектов мосмической деятельности (2.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутинковой связи, объекты и 12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутинковой связи, объекты и 12.10. Военные об	причалов, пристане железных и автомоб путей, трубопровод радиорелейных и во линий радиофикаци электропередачи, ко элементов и сооруж необходимых для эн	й, полос отвода бильных дорог, водных ов, кабельных, оздушных линий связи и и, воздушных линий онструктивных ений, объектов, ксплуатации,	12.5. Земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей; трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации,	1,0
12.7. АТС, радиоцентры, радиостанции; регранспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов 12.9. Наземные станции и сооружения и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов 12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи, объекты транспорта, энергетики и связи, предпрятия по ремонту и содержанию дорог обигето пользования 12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи, объектов космической деятельности 12.10. Военные объекты и т.а. 13.1. Скверы, парки, городские сады, природные парки, городские сады, природные парки, городские природные парки, городские природные парки, государственные природные парки, государственные природные парки, государственные природные парки, государственные природные ваказники, памятники природы, обтоты и т.а. 14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного использования 14.2. Земельные участки, используемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет 15.1. Автозаправочным станции, газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса 15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции 15.2. Автострвисы 15.3. Автостоянки 1,0 15.2. Автостоянки 1,0 15.3. Автостоянки 1,0 15.4. Гостевые парковки 1,0 15.4. Госте				4,0
1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.2. 1.3. 1.2. 1.3. 1.3. 1.4.	транспорта, энергет размещения наземн	ики и связи; ых сооружений и	12.7. АТС, радиоцентры, радиостанции; ретрансляционные станции и сооружения,	10,0
спутниковой связи, объектов космической деятельности 12.10. Военные объекты 12.10. Военные объекты 13.1. Скверы, парки, городские сады, природные заказники, памятники природы, ботанические сады, десопарки, лесопарки, городарка нари, городарка нари, лесопарки, лесопарки, госопарки, лесопарки, лесопарки, лесопарки, городарка нари, городар	объектов космическ		связи, предприятия по ремонту и содержанию	1,0
13.1. Скверы, парки, городские сады, природные парки, государственные природные парки, памятники природы, ботанические сады, песопитомники, особо охраняемые территории и объекты и т.д. 14.1. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования 14.2. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства 1.5 садоводства, животноводства нериод от 1 до 3 лет 15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса 15.2. Автосервисы 1.5.2. Автосервисы 2.2 садоводства, животноводства, овощеводства 1.5.2. Автосервисы 1.5.3. Автостоянки 1.0 садоводства, садоводства, животноводства, овощеводства 1.5.4. Гостевые парковки 0.5 садоводства, станции, газонаполнительные станции 1.0 садоводства, станция, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 1.5.0 садоводства, садоводства, парковки и 1.5.0 садоводства, станция, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 1.5.0 садоводства, парковки 1.5.0 самов, мест) с денежным или вещевым выигрышем 1.5.0 самом (мест) с денеж			спутниковой связи, объектов космической	1,0
Земельные участки, занятые особо одраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (родскими садами) (родскими садами, десопарками и делемы (родскими садами) (родскими садами, десопарками и делемы (родскими садами) (родскими садами) (родскими садами) (родскими садами) (родскими садами) (родскими садами и делемы и т. д. (родскими садами) (родскими садами, десопарками, дестики, десопарками, дестики, десопарками, де			12.10. Военные объекты	1,0
14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного прикта 3емельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования 3емельные участки, занятые 14.2. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства 14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет 15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса 15.2. Автосервисы 15.3. Автостоянки 15.4. Гостевые парковки 15.4. Гостевые парковки 15.6. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15.0 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.4. Вазаненные для проведения 16.3. Бильярдные 16.3. Бильярдные 16.4. Вазаненные для проведения 16.4. Видеосалоны, ночные клубы 15.0 15.0 16.3. Бильярдные 15.0 16.3. Бильярдные 16.4. Видеосалоны, ночные клубы 16.5. Видеосалоны, ночные клубы 16.7. Видеосалоны, ночные клубы 16.8. Видеосалоны, ночные клубы 16.9. Видеосалон	13 охраняемыми терри городскими лесами,	ториями и объектами,	природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые	0,01
1,5 1,5			14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства в черте	25,0
установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет 15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции 15.2. Автосервисы 15.3. Автостоянки 15.4. Гостевые парковки 15.4. Гостевые парковки 15.0 16.1. Видеосалоны, ночные клубы 15.0 16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15.0 15.1. Автозаправочные станции 5,0 15.2. Автостоянки 1,0 15.4. Гостевые парковки 15.5. 16.5. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15.0	14 Земельные участки, сельскохозяйственн	предназначенные для ого использования	индивидуального огородничества,	1,5
15 15 15 15 15 15 15 15			установленным целевым назначением в	100,0
5 газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса 15.2. Автосервисы 2,2 15.3. Автостоянки 1,0 15.4. Гостевые парковки 0,5 16.1. Видеосалоны, ночные клубы 15,0 16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 150,0 7 Земли, предоставленные для проведения 15,0	Земельные участки	занятые		5,0
6 Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса 15.3. Автостоянки 1,0 15.4. Гостевые парковки 0,5 16.1. Видеосалоны, ночные клубы 15,0 16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 150,0 7 Земли, предоставленные для проведения 15,0			15.2. Автосервисы	2,2
16.1. Видеосалоны, ночные клубы 15,0 16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15,0				1,0
3емельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса 16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15.0			15.4. Гостевые парковки	0,5
Вемельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем 16.3. Бильярдные 15,0			16.1. Видеосалоны, ночные клубы	15,0
16.3. Бильярдные 15,0 7 Земли, предоставленные для проведения	6 Земельные участки, развлекательного и	занятые объектами игорного бизнеса	тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым	150,0
Земли, предоставленные для проведения				15,0
	земли, предоставлен	нные для проведения		•

	18.1. На нормативный срок строительства, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов): 18.1.1. Домов многоэтажной жилой застройки, за исключением случаев	
	предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,9
	18.1.2. Домов индивидуальной жилой застройки до истечения десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,1
	18.1.3. Гаражей и автостоянок 18.1.4. Объектов торговли, общественного	0,3
18 Земли, предоставленные для строительства	питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	0,4
	18.1.5. Гостиниц	1,2
	18.1.6. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки,	-,-
	здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,4
	18.1.7. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
	18.1.8. Производственных и административных зданий, строений и	
	сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,8
	18.1.9. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	0,8
	18.1.10. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,9
	18.1.11. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов 18.1.12. Объектов развлекательного и	0,02
	игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	1,0
	18.2. При превышении нормативного срока строительства:	

18.2.1. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка	2,5
18.2.2. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка	5,0
18.2.3. Домов индивидуальной жилой застройки по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,4
18.2.4. Гаражей и автостоянок	1,5
18.2.5. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	3,0
18.2.6. Гостиниц	9,0
	9,0
18.2.7. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	3,0
18.2.8. Объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	0,1
18.2.9. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8,0
18.2.10. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	12,0
18.2.11. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	9,0

		18.2.12. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,04
		18.2.13. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	100
		19.1. Для некоммерческих целей:	
19	Прочие земли	19.1.1. Земли сельскохозяйственного использования, занятые лесами	0,01
	прочие земли	19.1.2. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, участки земель резерва	0,01
		19.1.3. Земельные участки, предназначенные для проведения археологических работ не связанных с коммерческой деятельностью с целью сохранения памятников историкохудожественного наследия федерального значения	0,01
		19.2. Для иных предпринимательских целей:	
		19.2.1. Проектно-конструкторские бюро, вычислительные центры и другие объекты информатики	1,3
		19.2.2. Ювелирные мастерские	7,0
		19.2.3. Земельные участки под нежилыми помещениями (до определения функционального назначения)	1,5
		19.2.4. Стоматологические, наркологические и массажные кабинеты	1,5
		19.2.5. Студии кабельного телевидения	8,0
	мли, предоставленные для размещения кламных конструкций		5,0

^{*} Расчет арендной платы производится при предоставлении Арендатором документов, выданных управлением потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей, подтверждающих данный вид деятельности.

		T	
№ п/п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Жилые дома, общежития, расположенные в городских округах и городских поселениях	0,07
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Индивидуальные (частные) жилые дома	0,07
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц	0,26
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Дачные, садоводческие и огороднические товарищества	0,13
		5.1. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка до 5000 кв. м	1,5
		5.2. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка свыше 5000 кв. м	1,3
		5.3. Рынки	1,3
		5.4. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка до 30 кв. м	22,17
		5.5. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка от 31 кв. м до 50 кв. м	16,63
	2	5.6. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка свыше 50 кв. м	11,09
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.7. Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота*	3,33
		5.8. Рестораны, кафе, бары, закусочные (рюмочные, пивные, шашлычные, пельменные, пирожковые, чебуречные) и т.д.	2,0
		5.9. Столовые, предприятия быстрого обслуживания, отделы и магазины кулинарии, детские кафе и т.д.*	1,0
		5.10. Предприятия общественного питания (в т. ч. комбинаты питания), заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению горячим питанием учащихся образовательных школ (за исключением указанных в п.5.8.)	0,8

<i>E</i> 11	Г	прачечные
וו רו	Бани	IInaueunsie

0,1

	5.12. Химчистки, ателье по ремонту и изготовлению швейных, трикотажных изделий, мастерские по изготовлению и ремонту обуви, мастерские и приемные пункты по ремонту часов, мебели, металлоизделий, пункты проката	0,6
	5.13. Парикмахерские, косметические и SPA- салоны, солярии, сауны, оздоровительные комплексы, мастерские по ремонту жилья (в т.ч. по установке окон и дверей)	1,1
	5.14. Фотоателье, фотолаборатории, мастерские по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, изготовлению металлоизделий, памятников, предприятия разнобытовых услуг	1,0
	5.15. Похоронные бюро, дома траурных обрядов и ритуальных услуг	0,6
6 Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Гостиницы, мотели и т.д.	3,0
	7.1. Администрации, общественные организации, органы управления, ЗАГСы, научно-исследовательские институты, объекты образования, редакции	1,0
	7.2. Иные административно-управленческие здания, офисы (за исключением п.п.7.1.,7.37.16.,19.2.1.)	1,3
	7.3. Юридические службы, адвокатские конторы, нотариат	11,0
	7.4. Суды	1,0
	7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры	0,6
	7.6. Банки, страховые организации	7,5
	7.7. Брокерские и дилерские фирмы, ломбарды	2,5
Земельные участки, предназначенные для	7.8. Пенсионные фонды	1,0
размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального	7.9. Негосударственные дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, ВУЗы	0,6
обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и художественные школы	0,2
	7.11. Кинотеатры	1,0
	7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры	0,6
	7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений	0,6
	7.14. Прочие негосударственные аптеки	1,3
	7.15. Ветеринарные лечебницы	0,5
	7.16. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты	0,5

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и	8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы	2,5
J	лечебно-оздоровительного назначения	8.2. Детские и спортивные лагеря	0,5
		9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий площадью:	
		9.1.1. менее 0.5 га	2,3
		9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га	1,8
		9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га	1,3
		9.1.4. свыше 2.0 га	0,9
		9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения	0,17
		9.3. Кладбища	0,03
	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и	9.4. Здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующие жилой фонд и т.д.	0,8
	административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного	9.5. Полигоны бытовых отходов, мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия и т.д.	0,8
	снабжения, сбыта и заготовок	9.6. Заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения (за исключением п.9.6.1.)	2,5
		9.6.1. Предприятия, выполняющие социально значимые для муниципального образования функциии, заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению продовольственными товарами учреждений образования и здравоохранения, а также хранение и обслуживание городского резерва продовольствия на случай ликвидации чрезвычайных ситуаций	1,0
		9.7. Пункты приема лома цветных и черных металлов	25,0
		9.8. Пункты приема вторичного сырья, заготовительных пунктов и отделений	7,5
		10.1. Железнодорожные, водные и автовокзалы, депо, станции	2,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных,	10.2. Автобазы, автокомбинаты, мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта, за исключением легкового транспорта	4,0
	вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	10.3. Другие предприятия транспорта (за исключением, указанных в п.п.10.110.2., 10.4.)	10,0
		10.4. Аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, набережные	1,0
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	11.1. Поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	1,5

		12.1. Разработка полезных ископаемых	1,0
		12.2. Железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования, водные пути	1,0
		12.3. Причалы, пристани и т.п.	1,0
	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно	12.4. Объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей и т.д.	1,0
12	созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных	12.5. Земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей; трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта	1,0
	зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и	12.6. Отделения предприятий связи, телецентры	4,0
	инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	12.7. ATC, радиоцентры, радиостанции; ретрансляционные станции и сооружения, опорные усилительные станции	10,0
		12.8. Объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования	1,0
		12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
		12.10. Военные объекты	1,0
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	13.1. Скверы, парки, городские сады, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые территории и объекты и т.д.	0,01
		14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства в черте населенного пункта	25,0
14	4 Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	14.2. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства	1,5
		14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет	100,0
15		15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	5,0
	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными	15.2. Автосервисы	2,2
	станциями, предприятиями автосервиса	15.3. Автостоянки	1,0
		15.4. Гостевые парковки	0,5

		16.1. Видеосалоны, ночные клубы	15,0
16	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем	150,0
		16.3. Бильярдные	15,0
17	Земли, предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ		0,3
	Земли, предоставленные для строительства	18.1. На нормативный срок строительства, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов):	
		18.1.1. Домов многоэтажной жилой застройки, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,9
		18.1.2. Домов индивидуальной жилой застройки до истечения десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,1
		18.1.3. Гаражей и автостоянок	0,3
18		18.1.4. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	0,4
		18.1.5. Гостиниц	1,2
		18.1.6. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,4
		18.1.7. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
		18.1.8. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,8
		18.1.9. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	0,8

18.1.10. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,9
18.1.11. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,02
18.1.12. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	1,0
18.2. При превышении нормативного срока строительства:	
18.2.1. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка	2,5
18.2.2. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка	5,0
18.2.3. Домов индивидуальной жилой застройки по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,4
18.2.4. Гаражей и автостоянок	1,5

		18.2.5. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	3,0
		18.2.6. Гостиниц	9,0
		18.2.7. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	3,0
		18.2.8. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
		18.2.9. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8,0
		18.2.10. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	12,0
		18.2.11. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	9,0
		18.2.12. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,04
		18.2.13. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	100
		19.1. Для некоммерческих целей:	
19	Прочие земли	19.1.1. Земли сельскохозяйственного использования, занятые лесами	0,01
		19.1.2. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, участки земель резерва	0,01

	19.1.3. Земельные участки, предназначенные для проведения археологических работ не связанных с коммерческой деятельностью с целью сохранения памятников историкохудожественного наследия федерального значения	0,01
	19.2. Для иных предпринимательских целей:	
	19.2.1. Проектно-конструкторские бюро, вычислительные центры и другие объекты информатики	1,3
	19.2.2. Ювелирные мастерские	7,0
	19.2.3. Земельные участки под нежилыми помещениями (до определения функционального назначения)	1,5
	19.2.4. Стоматологические, наркологические и массажные кабинеты	1,5
	19.2.5. Студии кабельного телевидения	8,0
20 Земли, предоставленные для размещения рекламных конструкций		5,0

^{*} Расчет арендной платы производится при предоставлении Арендатором документов, выданных управлением потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей, подтверждающих данный вид деятельности.