

Приложение
к решению Совета народных депутатов от №
Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов от 19.03.2008 № 56

№ п/п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Жилые дома, общежития, расположенные в городских округах и городских поселениях	0,07
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Индивидуальные (частные) жилые дома	0,07
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц	0,26
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Дачные, садоводческие и огороднические товарищества	0,13
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка до 5000 кв. м	1,5
		5.2. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка свыше 5000 кв. м	1,3
		5.3. Рынки	1,3
		5.4. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка до 30 кв. м	22,17
		5.5. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка от 31 кв. м до 50 кв. м	16,63
		5.6. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка свыше 50 кв. м	11,09
		5.7. Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота*	3,33
		5.8. Рестораны, кафе, бары, закусочные (рюмочные, пивные, шашлычные, пельменные, пирожковые, чебуречные) и т.д.	2,0
		5.9. Столовые, предприятия быстрого обслуживания, отделы и магазины кулинарии, детские кафе и т.д.*	1,0
		5.10. Предприятия общественного питания (в т. ч. комбинаты питания), заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению горячим питанием учащихся образовательных школ (за исключением указанных в п.5.8.)	0,8
		5.11. Бани, прачечные	0,1
		5.12. Химчистки, ателье по ремонту и изготовлению швейных, трикотажных изделий, мастерские по изготовлению и ремонту обуви, мастерские и приемные пункты по ремонту часов, мебели, металлоизделий, пункты проката	0,6
		5.13. Парикмахерские, косметические и SPA-салоны, солярии, сауны, оздоровительные комплексы, мастерские по ремонту жилья (в т.ч. по установке окон и дверей)	1,1

		5.14. Фотоателье, фотолаборатории, мастерские по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, изготовлению металлоизделий, памятников, предприятия разнобытовых услуг	1,0
		5.15. Похоронные бюро, дома траурных обрядов и ритуальных услуг	0,6
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Гостиницы, мотели и т.д.	3,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Администрации, общественные организации, органы управления, ЗАГСы, научно-исследовательские институты, объекты образования, редакции	1,0
		7.2. Иные административно-управленческие здания, офисы (за исключением п.п.7.1.,7.3.-7.16.,19.2.1.)	1,3
		7.3. Юридические службы, адвокатские конторы, нотариат	11,0
		7.4. Суды	1,0
		7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры	0,6
		7.6. Банки, страховые организации	7,5
		7.7. Брокерские и дилерские фирмы, ломбарды	2,5
		7.8. Пенсионные фонды	1,0
		7.9. Негосударственные дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, ВУЗы	0,6
		7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и художественные школы	0,2
		7.11. Кинотеатры	1,0
		7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры	0,6
		7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений	0,6
		7.14. Прочие негосударственные аптеки	1,3
		7.15. Ветеринарные лечебницы	0,5
7.16. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты	0,5		
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы	2,5
		8.2. Детские и спортивные лагеря	0,5
		9.1.Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий площадью:	
		9.1.1. менее 0.5 га	2,3
		9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га	1,8
		9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га	1,3
		9.1.4. свыше 2.0 га	0,9
		9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения	0,17
		9.3. Кладбища	0,03

	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>	<p>9.4. Здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующие жилой фонд и т.д.</p>	<p>0,8</p>
		<p>9.5. Полигоны бытовых отходов, мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия и т.д.</p>	<p>0,8</p>
		<p>9.6. Заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения (за исключением п.9.6.1.)</p>	<p>2,5</p>
		<p>9.6.1. Предприятия, выполняющие социально значимые для муниципального образования функции, заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению продовольственными товарами учреждений образования и здравоохранения, а также хранение и обслуживание городского резерва продовольствия на случай ликвидации чрезвычайных ситуаций</p>	<p>1,0</p>
		<p>9.7. Пункты приема лома цветных и черных металлов</p>	<p>25,0</p>
		<p>9.8. Пункты приема вторичного сырья, заготовительных пунктов и отделений</p>	<p>7,5</p>
<p>10</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов</p>	<p>10.1. Железнодорожные, водные и автовокзалы, депо, станции</p>	<p>2,0</p>
		<p>10.2. Автобазы, автокомбинаты, мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта, за исключением легкового транспорта</p>	<p>4,0</p>
		<p>10.3. Другие предприятия транспорта (за исключением, указанных в п.п.10.1.-10.2., 10.4.)</p>	<p>10,0</p>
		<p>10.4. Аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, набережные</p>	<p>1,0</p>
<p>11</p>	<p>Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте</p>	<p>11.1. Поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов</p>	<p>1,5</p>

12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	12.1. Разработка полезных ископаемых	1,0
		12.2. Железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования, водные пути	1,0
		12.3. Причалы, пристани и т.п.	1,0
		12.4. Объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей и т.д.	1,0
		12.5. Земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей; трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии, конструкции воздушных линий электропередачи и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта	1,0
		12.6. Отделения предприятий связи, телецентры	4,0
		12.7. АТС, радиоцентры, радиостанции; ретрансляционные станции и сооружения, опорные усилительные станции	10,0
		12.8. Объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования	1,0
		12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
		12.10. Военные объекты	1,0
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	13.1. Скверы, парки, городские сады, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые территории и объекты и т.д.	0,01
14	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства в черте населенного пункта	25,0
		14.2. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства	1,5
		14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет	100,0
15	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса	15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	5,0
		15.2. Автосервисы	2,2
		15.3. Автостоянки	1,0
		15.4. Гостевые парковки	0,5
16	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	16.1. Видеосалоны, ночные клубы	15,0
		16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем	150,0
		16.3. Бильярдные	15,0
17	Земли, предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ		0,3

18	Земли, предоставленные для строительства	18.1. На нормативный срок строительства, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов):	
		18.1.1. Домов многоэтажной жилой застройки, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,9
		18.1.2. Домов индивидуальной жилой застройки до истечения десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,1
		18.1.3. Гаражей и автостоянок	0,3
		18.1.4. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	0,4
		18.1.5. Гостиниц	1,2
		18.1.6. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,4
		18.1.7. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
		18.1.8. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,8
		18.1.9. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	0,8
		18.1.10. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,9
		18.1.11. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,02
		18.1.12. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	1,0
		18.2. При превышении нормативного срока строительства:	

	18.2.1. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка	2,5
	18.2.2. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка	5,0
	18.2.3. Домов индивидуальной жилой застройки по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,4
	18.2.4. Гаражей и автостоянок	1,5
	18.2.5. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	3,0
	18.2.6. Гостиниц	9,0
	18.2.7. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	3,0
	18.2.8. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
	18.2.9. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8,0
	18.2.10. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	12,0
	18.2.11. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	9,0

		18.2.12. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,04
		18.2.13. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	100
19	Прочие земли	19.1. Для некоммерческих целей:	
		19.1.1. Земли сельскохозяйственного использования, занятые лесами	0,01
		19.1.2. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, участки земель резерва	0,01
		19.1.3. Земельные участки, предназначенные для проведения археологических работ не связанных с коммерческой деятельностью с целью сохранения памятников историко-художественного наследия федерального значения	0,01
		19.2. Для иных предпринимательских целей:	
		19.2.1. Проектно-конструкторские бюро, вычислительные центры и другие объекты информатики	1,3
		19.2.2. Ювелирные мастерские	7,0
		19.2.3. Земельные участки под нежилыми помещениями (до определения функционального назначения)	1,5
		19.2.4. Стоматологические, наркологические и массажные кабинеты	1,5
		19.2.5. Студии кабельного телевидения	8,0
20	Земли, предоставленные для размещения рекламных конструкций		5,0

* Расчет арендной платы производится при предоставлении Арендатором документов, выданных управлением потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей, подтверждающих данный вид деятельности.

№ п/п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Жилые дома, общежития, расположенные в городских округах и городских поселениях	0,07
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Индивидуальные (частные) жилые дома	0,07
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц	0,26
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Дачные, садоводческие и огороднические товарищества	0,13
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка до 5000 кв. м	1,5
		5.2. Магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы при площади земельного участка свыше 5000 кв. м	1,3
		5.3. Рынки	1,3
		5.4. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка до 30 кв. м	22,17
		5.5. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка от 31 кв. м до 50 кв. м	16,63
		5.6. Объекты мелкорозничной торговли при площади земельного участка свыше 50 кв. м	11,09
		5.7. Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота*	3,33
		5.8. Рестораны, кафе, бары, закусочные (рюмочные, пивные, шашлычные, пельменные, пирожковые, чебуречные) и т.д.	2,0
		5.9. Столовые, предприятия быстрого обслуживания, отделы и магазины кулинарии, детские кафе и т.д.*	1,0
		5.10. Предприятия общественного питания (в т. ч. комбинаты питания), заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению горячим питанием учащихся образовательных школ (за исключением указанных в п.5.8.)	0,8

	5.11. Бани, прачечные	0,1
--	-----------------------	-----

		5.12. Химчистки, ателье по ремонту и изготовлению швейных, трикотажных изделий, мастерские по изготовлению и ремонту обуви, мастерские и приемные пункты по ремонту часов, мебели, металлоизделий, пункты проката	0,6
		5.13. Парикмахерские, косметические и SPA-салоны, солярии, сауны, оздоровительные комплексы, мастерские по ремонту жилья (в т.ч. по установке окон и дверей)	1,1
		5.14. Фотоателье, фотолаборатории, мастерские по ремонту бытовой техники и телерадиоаппаратуры, изготовлению металлоизделий, памятников, предприятия разнобытовых услуг	1,0
		5.15. Похоронные бюро, дома траурных обрядов и ритуальных услуг	0,6
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Гостиницы, мотели и т.д.	3,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Администрации, общественные организации, органы управления, ЗАГСы, научно-исследовательские институты, объекты образования, редакции	1,0
		7.2. Иные административно-управленческие здания, офисы (за исключением п.п.7.1.,7.3.-7.16.,19.2.1.)	1,3
		7.3. Юридические службы, адвокатские конторы, нотариат	11,0
		7.4. Суды	1,0
		7.5. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры	0,6
		7.6. Банки, страховые организации	7,5
		7.7. Брокерские и дилерские фирмы, ломбарды	2,5
		7.8. Пенсионные фонды	1,0
		7.9. Негосударственные дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, ВУЗы	0,6
		7.10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и художественные школы	0,2
		7.11. Кинотеатры	1,0
		7.12. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры	0,6
		7.13. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей, для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений	0,6
		7.14. Прочие негосударственные аптеки	1,3
		7.15. Ветеринарные лечебницы	0,5
		7.16. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты	0,5

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы	2,5
		8.2. Детские и спортивные лагеря	0,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий площадью:	
		9.1.1. менее 0.5 га	2,3
		9.1.2. от 0.5 га до 1.0 га	1,8
		9.1.3. от 1.0 га до 2.0 га	1,3
		9.1.4. свыше 2.0 га	0,9
		9.2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения	0,17
		9.3. Кладбища	0,03
		9.4. Здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующие жилой фонд и т.д.	0,8
		9.5. Полигоны бытовых отходов, мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия и т.д.	0,8
		9.6. Заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения (за исключением п.9.6.1.)	2,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	9.6.1. Предприятия, выполняющие социально значимые для муниципального образования функции, заключившие муниципальный контракт по муниципальному заказу по обеспечению продовольственными товарами учреждений образования и здравоохранения, а также хранение и обслуживание городского резерва продовольствия на случай ликвидации чрезвычайных ситуаций	1,0
		9.7. Пункты приема лома цветных и черных металлов	25,0
		9.8. Пункты приема вторичного сырья, заготовительных пунктов и отделений	7,5
		10.1. Железнодорожные, водные и автовокзалы, депо, станции	2,0
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	10.2. Автобазы, автокомбинаты, мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта, за исключением легкового транспорта	4,0
		10.3. Другие предприятия транспорта (за исключением, указанных в п.п.10.1.-10.2., 10.4.)	10,0
		10.4. Аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, набережные	1,0
		11.1. Поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	1,5
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		

12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	12.1. Разработка полезных ископаемых	1,0
		12.2. Железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования, водные пути	1,0
		12.3. Причалы, пристани и т.п.	1,0
		12.4. Объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей и т.д.	1,0
		12.5. Земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей; трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиотелефонии, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта	1,0
		12.6. Отделения предприятий связи, телецентры	4,0
		12.7. АТС, радиоцентры, радиостанции; ретрансляционные станции и сооружения, опорные усилительные станции	10,0
		12.8. Объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования	1,0
		12.9. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
		12.10. Военные объекты	1,0
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	13.1. Скверы, парки, городские сады, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые территории и объекты и т.д.	0,01
14	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	14.1. Земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства в черте населенного пункта	25,0
		14.2. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства	1,5
		14.3. Неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет	100,0
15	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса	15.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	5,0
		15.2. Автосервисы	2,2
		15.3. Автостоянки	1,0
		15.4. Гостевые парковки	0,5

16	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	16.1. Видеосалоны, ночные клубы	15,0
		16.2. Казино, игровые павильоны, тотализаторы, иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем	150,0
		16.3. Бильярдные	15,0
17	Земли, предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ		0,3
18	Земли, предоставленные для строительства	18.1. На нормативный срок строительства, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов):	
		18.1.1. Домов многоэтажной жилой застройки, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,9
		18.1.2. Домов индивидуальной жилой застройки до истечения десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0,1
		18.1.3. Гаражей и автостоянок	0,3
		18.1.4. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	0,4
		18.1.5. Гостиниц	1,2
		18.1.6. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,4
		18.1.7. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
		18.1.8. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,8
		18.1.9. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	0,8

	<p>18.1.10. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	0,9
	<p>18.1.11. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов</p>	0,02
	<p>18.1.12. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)</p>	1,0
	<p>18.2. При превышении нормативного срока строительства:</p>	
	<p>18.2.1. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка</p>	2,5
	<p>18.2.2. Жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка</p>	5,0
	<p>18.2.3. Домов индивидуальной жилой застройки по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка</p>	0,4
	<p>18.2.4. Гаражей и автостоянок</p>	1,5

		18.2.5. Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; газонаполнительных и автозаправочных станций, предприятий автосервиса	3,0
		18.2.6. Гостиниц	9,0
		18.2.7. Административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	3,0
		18.2.8. Объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
		18.2.9. Производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8,0
		18.2.10. Портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, автовокзалов	12,0
		18.2.11. Железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	9,0
		18.2.12. Объектов городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,04
		18.2.13. Объектов развлекательного и игорного бизнеса (казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевым выигрышем)	100
19	Прочие земли	19.1. Для некоммерческих целей:	
		19.1.1. Земли сельскохозяйственного использования, занятые лесами	0,01
		19.1.2. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, участки земель резерва	0,01

		19.1.3. Земельные участки, предназначенные для проведения археологических работ не связанных с коммерческой деятельностью с целью сохранения памятников историко-художественного наследия федерального значения	0,01
		19.2. Для иных предпринимательских целей:	
		19.2.1. Проектно-конструкторские бюро, вычислительные центры и другие объекты информатики	1,3
		19.2.2. Ювелирные мастерские	7,0
		19.2.3. Земельные участки под нежилыми помещениями (до определения функционального назначения)	1,5
		19.2.4. Стоматологические, наркологические и массажные кабинеты	1,5
		19.2.5. Студии кабельного телевидения	8,0
20	Земли, предоставленные для размещения рекламных конструкций		5,0

* Расчет арендной платы производится при предоставлении Арендатором документов, выданных управлением потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей, подтверждающих данный вид деятельности.