

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26.05.2010 № 1759

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ГАГАРИНА, Д.1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «Независимый оценщик «Владинвестстрой» от 14.05.2010 № 627 об оценке нежилых помещений и заявления ООО «Знак-2» от 29.04.2010 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 236,1 кв.м, арендуемые ООО «Знак-2».

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 11 949 152 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации – в рассрочку в течение 3-х лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями.

2.3. Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника объекта приватизации обеспечивать:

- беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к муниципальным помещениям, расположенным на втором этаже здания;

- беспрепятственный и безвозмездный доступ владельцев и (или) пользователей муниципального имущества к туалету, расположенному на втором этаже здания, для его использования;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

3. Предусмотреть преимущественное право ООО «Знак-2» на приобретение арендуемых нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 236,1 кв.м.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шиш Д.Н.) в течение десяти дней направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шиша Д.Н.

Глава города

А.П. Рыбаков