



РЕШЕНИЕ

от 24.12.2008 г.

№ 274

О внесении изменений в «Порядок управления земельными ресурсами города Владимира»

Рассмотрев представление главы города Владимира о внесении изменений и дополнений в «Порядок управления земельными ресурсами города Владимира», утвержденный решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.03.2005 № 59 с последующими изменениями и дополнениями, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Порядок управления земельными ресурсами города Владимира»:

1.1. В преамбуле:

- слова «О разграничении государственной собственности на землю в Российской Федерации» исключить;
- слова «О государственном земельном кадастре» заменить словами «О государственном кадастре объектов недвижимости»;
- слова «Устава города Владимира» заменить словами «Устава муниципального образования город Владимир».

1.2 . Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Состав земель муниципального образования город Владимир

Земли муниципального образования город Владимир по целевому назначению включают следующие категории земель:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) земли лесного фонда;
- 4) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 5) земли водного фонда;

- 6) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 7) земли запаса.

В состав земель населенных пунктов могут входить следующие территориальные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационные;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иные территориальные зоны.

Земельные участки общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.».

1.3. В статье 3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления города Владимира осуществляют владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах города Владимира, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законами Российской Федерации, Владимирской области не предусмотрено иное.»;

- абзац третий считать утратившим силу.

1.4. В статье 4:

- абзацы восьмой, двадцать первый, двадцать второй считать утратившими силу;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности; ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Владимирской области;»;

- в абзаце тринадцатом после слов «собственности города» дополнить словами «и земель, государственная собственность на которые не разграничена»;

- после двадцатого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;»;

«- принимает решения, заключает договоры о развитии застроенной территории;».

1.5. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке

Термины «муниципальное образование город Владимир, городской округ, город Владимир» и образованные на их основе слова и словосочетания, применяемые в настоящем Порядке, имеют одинаковое значение.

Граница населенного пункта – граница земель городского или сельских населенных пунктов, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Информационная база данных земельных ресурсов города Владимира – система необходимых семантических и графических сведений о правовом режиме земель, их распределении по собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, по видам использования земель, а также сведения о соответствующих инженерных коммуникациях.

Мониторинг земель – система наблюдений за состоянием земель.

Территориальная зона – зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.»

1.6. В статье 6:

- слова «в городскую черту» заменить словами «в границы города Владимира».

1.7. Раздел 2. изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Землеустройство, образование земельных участков

Статья 7. Землеустройство

Землеустройство проводится в целях изучения состояния земель, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Землеустройство может проводиться по инициативе администрации города Владимира за счет средств бюджета города, утвержденного в установленном порядке, на основании постановления главы города и в соответствии с утвержденными им технико-экономическими обоснованиями, сметами.

Функции заказчика на проведение работ по землеустройству осуществляет управление земельными ресурсами города Владимира.

Землеустройство в отношении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, может проводиться по инициативе землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, собственников расположенных на них объектов недвижимости, иных заинтересованных лиц на основании договоров о проведении землеустройства.

Статья 8. Граница города Владимира

Граница города Владимира устанавливается и изменяется законами Владимирской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Владимирской области, Российской Федерации.

Статья 9. Инвентаризация земель городского округа

Инвентаризация земель городского округа проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Функции заказчика по проведению работ по инвентаризации земель осуществляет управление земельными ресурсами города Владимира.

Материалы по инвентаризации земель, выполненные за счет средств бюджета города, рассматриваются и согласовываются управлением земельными ресурсами города Владимира и управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира и утверждаются по каждому земельному участку постановлением главы города.

Юридические лица и граждане представляют бесплатно материалы и информацию, необходимые для проведения инвентаризации, обеспечивают беспрепятственный доступ на используемые земельные участки уполномоченных представителей для проведения работ по инвентаризации земель.

Результаты инвентаризации земель являются основанием для мониторинга земель и информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира.

Статья 9.1. Согласование местоположения границ объектов землеустройства

Согласование местоположения границ земельных участков и иных объектов землеустройства, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляет по поручению администрации города Владимира управление земельными ресурсами города Владимира.

Статья 10. Образование земельных участков

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, за исключением случаев, указанных в пункте 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об образовании земельных участков, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, принимает администрация города Владимира. Подготовку постановления главы города об образовании земельных участков осуществляет управление земельными ресурсами города Владимира в соответствии с земельным законодательством.

Статья 11. Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, ее согласование и утверждение

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории разрабатывается кадастровыми инженерами по поручению управления земельными ресурсами города Владимира за счет средств бюджета города при проведении работ по инвентаризации и формированию земельных участков, выставляемых на торги; по поручению управления архитектуры и строительства администрации города Владимира при формировании земельных участков, предоставляемых для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, а в иных случаях по инициативе и за счет средств собственников объектов недвижимости, расположенных на земельных участках или иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории согласовывается с управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира, с управлением земельными ресурсами города Владимира и утверждается постановлением главы города Владимира.».

1.8. В статье 13:

- в абзаце первом слова «государственные земли (до разграничения государственной собственности на землю)» заменить словами «земли, государственная собственность на которые не разграничена».

- в абзаце третьем слова «договоров аренды земель, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)» заменить словами «договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования земельными участками».

1.9. Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Резервирование земель

Резервирование земель осуществляется на основании постановления главы города Владимира. Проект постановления готовит управление земельными ресурсами города Владимира в соответствии с Генеральным планом города Владимира, на основании сведений государственного кадастра недвижимости и схемы резервируемых земель, представляемой управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира.».

1.10. Статьи 16,17 считать утратившими силу.

1.11. В абзаце первом статьи 21:

- слова «в государственной собственности до принятия Правительством РФ соответствующего нормативного правового акта и» исключить;

- после слов «арендной платы за землю» дополнить словами «порядок, условия и сроки внесения арендной платы.».

- дополнить предложением «Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в порядке, установленном органами государственной власти Владимирской области.».

1.12. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Поступление платежей за землю

Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, зачисляются в бюджет города. Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет города по нормативу, установленному действующим законодательством».

1.13. По всему тексту документа:

- слова «городской Совет народных депутатов», «Владимирский городской Совет народных депутатов» заменить словами «Совет народных депутатов города Владимира» в соответствующем падеже;

- слова «постановление, распоряжение главы города», «постановление (распоряжение) главы города», «распоряжение главы города» заменить словами «постановление главы города» в соответствующем падеже.

1.14. Раздел 6 считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселёв).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов