

Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов  
от 19.03.2008 г. № 56

№ п/п	Виды функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности	1.1. Жилые дома, общежития	0.02
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1. Индивидуальные (частные) жилые дома (кроме указанных в п.2.2)	0.3
2.2. Индивидуальные (частные) жилые дома, расположенные на земельных участках на территориях, присоединенных в соответствии с Законом Владимирской области от 11.11.2004 N 186-ОЗ "Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Собинский район Владимирской области"		1.5	
3.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	3.1. Дачи, садоводческие и огороднические товарищества	0.3
4.	Земли гаражей	4.1. Кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи	0.3
5.	Земли под объектами торговли	5.1. Магазины, универмаги, супермаркеты, универсамы, гастрономы, рынки, ярмарки	3.0
		5.2. Объекты мелкорозничной торговли: киоски, торгово-транспортные комплексы и павильоны при площади земельного участка до 30 кв. м.	50.0
		5.3. Объекты мелкорозничной торговли: киоски и павильоны при площади земельного участка от 31 кв. м. до 50 кв. м	37.5
		5.4. Объекты мелкорозничной торговли: киоски и павильоны при площади земельного участка свыше 50 кв. м	25.0

1	2	3	4
		5.5. Объекты мелкорозничной торговли: киоски и павильоны, осуществляющие торговлю периодическими печатными изданиями	7.5
6.	Земли под объектами общественного питания:	6.1. Рестораны, бары, кафе, рюмочные, пивные, шашлычные, столовые,пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные и детские кафе и т.д.	3.5
7.	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	7.1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	5.0
7.2. Автосервисы		5.0	
7.3. Автостоянки		2.5	
7.4. Гостевые парковки без взимания сбора		1.5	
8.	Земли под промышленными объектами	8.1. Фабрики, заводы, комбинаты, гаражи производственного назначения, иные промышленные предприятия, расположенные на земельных участках площадью до 0,5 га (кроме указанных в п.8.5)	4.5
8.2. Фабрики, заводы, комбинаты, гаражи производственного назначения, иные промышленные предприятия, расположенные на земельных участках площадью от 0,5 га до 1 га (кроме указанных в п.8.5)		3.5	
8.3. Фабрики, заводы, комбинаты, гаражи производственного назначения, иные промышленные предприятия, расположенные на земельных участках площадью от 1 га до 2 га (кроме указанных в п.8.5)		2.5	
8.4. Фабрики, заводы, комбинаты, гаражи производственного назначения, иные промышленные предприятия, расположенные на земельных участках площадью свыше 2 га (кроме указанных в п.8.5)		1.75	

1	2	3	4
		8.5. Фабрики, заводы, комбинаты, гаражи производственного назначения, иные промышленные предприятия, расположенные на земельных участках на территориях, присоединенных в соответствии с Законом Владимирской области от 11.11.2004 N 186-ОЗ "Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Собинский район Владимирской области"	7.0
9.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	9.1. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения и прочие объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0.3
		9.2 Здания и помещения предприятий, эксплуатирующих жилой фонд, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации	1.5
		9.3. Мусороперерабатывающие (мусоросжигательные) предприятия, полигоны промышленных и бытовых отходов	1.5
		9.4. Кладбища	1.5
10.	Земли под объектами транспорта (за исключением земельных участков, на которых находятся предприятия автосервиса, гаражи, автостоянки)	10.1. Железнодорожные подъездные пути (кроме указанных в п.10.6)	1.5
		10.2. Железнодорожные и автовокзалы, депо, станции, автобазы, предприятия по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования, пассажирские и грузовые пристани, водные вокзалы, мастерские по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта, междугородного автомобильного транспорта, водного транспорта (кроме указанных в п.10.6)	1.5

1	2	3	4
		10.3. Аэродромы (кроме указанных в п.10.6)	0.01
		10.4. Автобазы, автокомбинаты, мастерские по ремонту и обслуживанию городского транспорта за исключением легкового транспорта (кроме указанных в п.10.6)	1.5
		10.5. Другие предприятия транспорта (кроме указанных в п.10.6)	4.5
		10.6. Объекты транспорта, расположенные на земельных участках на территориях, присоединенных в соответствии с Законом Владимирской области от 11.11.2004 N 186-ОЗ "Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Собинский район Владимирской области"	5.5
11.	Земли под объектами связи	11.1. Отделения связи, АТС, опорные усилительные станции, радиоцентры, телецентры, радиостанции, ретрансляторные станции и сооружения	7.5
12.	Земли организаций, занимающихся юридической деятельностью	12.1. Юридические службы, нотариат, адвокатские конторы	25.0
		12.2. Суды	1.5
		12.3. Отделения милиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры	1.5
13.	Земельные участки, занятые административными объектами	13.1. Органы управления, учреждения (государственные, муниципальные, общественных организаций)	1.5
		13.2. Прочие административно-управленческие здания (помещения)	3.0

1	2	3	4
		13.3. Редакции и издательства	1.5
		13.4. Загсы и дворцы бракосочетания	1.5
		13.5. Проектно-конструкторские институты и бюро, вычислительные центры и другие объекты информатики, объекты науки и научного обслуживания	3.0
14.	Земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхового обеспечения	14.1. Банки, страховые организации, брокерские фирмы, дилерские фирмы, ломбарды	50.0
		14.2. Пенсионные фонды	2.5
15.	Земли под объектами бытового обслуживания	15.1. Бани, душевые павильоны, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви, часов, бытовой техники, металлоизделий, кожгалантерии, мебели, пункты проката	1.5
		15.2. Ювелирные мастерские	15.0
		15.3. Ателье, парикмахерские, фотоателье, косметические салоны и сауны	2.5
		15.4. Похоронные бюро, поминальные залы, дома траурных обрядов и ритуальных услуг	1.5
16.	Земли под объектами и организациями народного образования, здравоохранения и социального обеспечения	16.1. Негосударственные дошкольные и школьные учебные заведения, ПТУ, ВУЗы, поликлиники, больницы, диспансеры, травматологические пункты, приюты, ветеринарные лечебницы, государственные аптеки	1.5
		16.2. Стоматологические, наркологические и массажные кабинеты	3.0

1	2	3	4
		16.3. Негосударственные аптеки, кроме указанных в п. 16.4.	3.0
		16.4. Негосударственные аптеки, осуществляющие изготовление лекарственных форм по индивидуальным прописям врачей для населения и требованиям лечебно-профилактических учреждений	1.5
17.	Земли под объектами физической культуры, оздоровительного, рекреационного и культурного значения	17.1. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, дворцы спорта, стадионы, бассейны, теннисные корты, гребные базы, ипподромы (манежи), мотодромы, картодромы, катки, велотреки, стрельбища, тирры, шахматно-шашечные клубы, компьютерные клубы, автотоклубы, тренажерные залы, школы служебного собаководства	1.5
		17.2. Санатории, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы	1.5
		17.3. Негосударственные библиотеки, концертные залы, художественные галереи, музеи, кинотеатры, клубы, дворцы культуры, музыкальные и художественные школы	0.5
18.	Земли под объектами развлечений	18.1. Видеосалоны, дискотеки, ночные клубы	15.0
		18.2. Казино, иные игорные дома (места), бильярдные и объекты другого игорного бизнеса, в т.ч. с использованием игровых автоматов (иных средств и оборудования) с денежным или вещевым выигрышем	100.0

1	2	3	4
19.	Земли под объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	19.1. Базы, склады и терминалы, используемые для осуществления оптовой торговли и материально-технического снабжения, снабженческие конторы и отделения (кроме указанных в п.19.4)	4.5
		19.2. Пункты приемов лома цветных и черных металлов (кроме указанных в п.19.4)	45.0
		19.3. Пункты приемов вторичного сырья, заготовительных пунктов и отделений (кроме указанных в п. 19.2. и п.19.4.)	15.0
		19.4. Объекты материально-технического, продовольственного снабжения и сбыта, расположенные на земельных участках на территориях, присоединенных в соответствии с Законом Владимирской области от 11.11.2004 N 186-ОЗ "Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Собинский район Владимирской области"	7.0
20.	Земли сельскохозяйственного использования	20.1. Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (в отношении земельных участков, занятых пашнями, сенокосами, многолетними насаждениями)	0.004
		20.2. Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (под зданиями, строениями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий индустриального типа)	0.3
		20.3. Земли сельскохозяйственного использования, занятые лесами	0.004

1	2	3	4
		20.4. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства	0.3
21.	Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель рекреационного назначения и земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в категорию «земли лесного фонда»)	21.1. Земельные участки заповедников, национальных парков, ботанических садов, лесопарков, природных парков, памятников природы, бульваров и скверов	1.5
22.	Земли, занятые обособленными водными объектами	22.1. Земельные участки под коллекторами, каналами, поверхностными и другими водными объектами, под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	1.5
23.	Земли, предоставленные в целях разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых		1.5
24.	Прочие земли	24.1. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, участки земель резерва и т.д.	1.5
		24.2. Земельные участки под нежилыми помещениями (до определения функционального назначения)	3.0
		24.3. Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, введен в эксплуатацию до истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка	0.55



1	2	3	4
		<p>24.4. Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка</p>	15.0
		<p>24.5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка</p>	2.5
		<p>24.6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка</p>	5.0

1	2	3	4
		<p>24.7. Земельные участки, предоставленные для строительства жилых домов индивидуальной жилой застройки, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, введен в эксплуатацию до истечения десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка; кооперативных и индивидуальных гаражей (на период нормативного срока строительства)</p>	0.3
		<p>24.8. Земельные участки, предоставленные для строительства жилых домов индивидуальной жилой застройки, в случае, если объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка; земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных и индивидуальных гаражей (на период, превышающий нормативный срок строительства)</p>	2.65
		<p>24.9. Земельные участки, предоставленные для строительства промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства предприятий автосервиса, гаражей, автостоянок), объектов связи (на период нормативного срока строительства)</p>	1.5
		<p>24.10. Земельные участки, предоставленные для строительства промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства предприятий автосервиса, гаражей, автостоянок), объектов связи (на период, превышающий нормативный срок строительства)</p>	15.0

1	2	3	4
		<p>24.11. Земельные участки, предоставленные для строительства объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, административно-управленческих и общественных объектов, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства (на период нормативного срока строительства)</p>	0.55
		<p>24.12. Земельные участки, предоставленные для строительства объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, административно-управленческих и общественных объектов, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (на период, превышающий нормативный срок строительства)</p>	7.5
		<p>24.13. Земельные участки, предоставленные для строительства объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства (на период, превышающий нормативный срок строительства)</p>	2.5
		<p>24.14. Земельные участки, предоставленные для строительства объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства (на период, превышающий нормативный срок строительства) в случае отсутствия бюджетного финансирования</p>	0.55

1	2	3	4
		24.15. Земельные участки, не используемые в коммерческих целях, предназначенные для проведения археологических работ с целью сохранения памятников историко-художественного наследия федерального значения	0,003
		24.16. Гостиницы, туристические комплексы, расположенные на земельных участках площадью до 0,5 га	2.0
		24.17. Гостиницы, туристические комплексы, расположенные на земельных участках площадью свыше 0,5 га	1.5
		24.18. Студии кабельного телевидения и салоны сотовой связи	15.0
		24.19. Финансовые фонды, инвестиционные фирмы (включая инновационные и осуществляющие финансовый лизинг), осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, маклерские, риэлтерские фирмы	50.0
		24.20. Земли под зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), фактическое использование которых не совпадает с установленным договором аренды земельного участка	100.0
		24.21. Прочие земельные участки на территориях, присоединенных в соответствии с Законом Владимирской области от 11.11.2004 N 186-ОЗ "Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Собинский район Владимирской области", кроме указанных в п.п. 2.2, 8.5, 10.6, 19.4.	25.0