

**Программа приватизации
муниципального имущества города Владимира на 2009 год
и основные направления приватизации муниципального
имущества на 2009 – 2011 годы**

Раздел I

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2009 – 2011 ГОДЫ**

1. Настоящая программа приватизации муниципального имущества города Владимира (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

2. Целью реализации Программы приватизации на 2009 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Владимира в 2009 - 2011 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира и не соответствующего требованиям ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- формирование доходов бюджета города.

3. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2009 году прогнозируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, а также предполагаемых способов их приватизации в 2009 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 70 млн. рублей.

В 2010 – 2011 годах ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 30 млн. рублей ежегодно.

5. Решения об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, принимаются главой города в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

6. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется уполномоченными независимыми оценщиками, отобранными на конкурсной основе.

7. Продавцом муниципального имущества выступает управление муниципальным имуществом города Владимира.

Раздел II

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2009 ГОДУ

| № п/п | Наименование и характеристика объекта | Адрес | Предполагаемые сроки приватизации | Способ приватизации |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1. | Нежилые помещения, ориентировочной * пл. 146 кв.м | г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3 | I квартал 2009 | Аукцион |
| 2. | Полуразрушенное нежилое здание бани | г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков | I квартал 2009 | Аукцион Конкурс |
| 3. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 183 кв.м | г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.3 | I-II кварталы 2009 | Аукцион Конкурс |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 4. | Нежилое здание гаража и мастерских, пл. 487 кв.м | г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б | I-II кварталы 2009 | Аукцион |
| 5. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 1071 кв.м | г. Владимир, ул. Батурина, д.35-б, лит.А | II квартал 2009 | Аукцион |
| 6. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 1385 кв.м | г.Владимир, ул.2-ая Никольская, д.2/9 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 7. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 235 кв.м | г.Владимир, пр-т Строителей, д.40 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 8. | Расселенный жилой дом, ориентировочной пл. 153 кв.м | г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.9 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 9. | Расселенный ветхий жилой дом, ориентировочной пл. 374,8 кв.м | г.Владимир, ул.Никола- Галейская, д.56/25 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 10. | Расселенный жилой дом, ориентировочной пл. 60,8 кв.м | Владимир, ул.Офицерская, д.14 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 11. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 75 кв.м | г.Владимир, ул.Горького, д.65 | II квартал 2009 | Аукцион |
| 12. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 1740,3 кв.м | г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.65-д | II-III кварталы 2009 | Аукцион |
| 13. | Доля в уставном капитале ОАО «Владимирский межрегиональный оптовый продовольственный рынок» - 2334 обыкновенные именные акции (41 % уставного | | III квартал 2009 | Аукцион |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---------|
| | капитала) | | | |
| 14. | Нежилое здание с постройками, ориентировочной пл. 620 кв.м | г.Владимир, мкр.Юрвец, ул.Ноябрьская, д.2-б | III квартал 2009 | Аукцион |
| 15. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 135,8 кв.м | г.Владимир, ул.Кулибина, д.16 | III квартал 2009 | Аукцион |
| 16. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 213 кв.м | г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.9 | III квартал 2009 | Аукцион |
| 17. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 85 кв.м | г.Владимир, ул.Горького, д.68 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 18. | Комплекс зданий и сооружений бывшего детского оздоровительного лагеря «Чайка», включающий: - здание сторожки пл. 23,3 кв.м; - корпус № 1 пл. 320,1 кв.м; - корпус № 2 пл. 48,9 кв.м; - корпус № 3 пл. 27,1 кв.м; - столовую пл. 288 кв.м; - мед.пункт пл. 51,9 кв.м; - бассейн пл. 206,6 кв.м; - забор длиной 96,2 м | г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская д.90 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 19. | Нежилое здание котельной, ориентировочной пл. 783 кв.м | г.Владимир, пр-т Ленина, д.4, лит.Б | II квартал 2009 | Аукцион |
| 20. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 72 кв.м | г.Владимир, ул.Гагарина, д.8 | I-II кварталы 2009 | Аукцион |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 21. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 225,3 кв.м | г.Владимир, ул.Гагарина, д.10 | I-II кварталы 2009 | Аукцион |
| 22. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 94 кв.м | г.Владимир, ул.Егорова, д.3 | III квартал 2009 | Аукцион |
| 23. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 180 кв.м | г.Владимир, ул.Гастелло, д.1 | III квартал 2009 | Аукцион |
| 24. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 232 кв.м | г.Владимир, пр-т Ленина, д.12 | III квартал 2009 | Аукцион |
| 25. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 73,1 кв.м | г.Владимир, пр-т Ленина, д.66 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 26. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 18,8 кв.м | г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.54 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 27. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 284 кв.м | г.Владимир, ул.1-ая Никольская, д.3, лит.Г | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 28. | Нежилые помещения котельной и насосной, ориентировочной пл. 390 кв.м | г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26-а | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 29. | Нежилое здание котельной, ориентировочной пл. 92 кв.м | г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 30. | Модульная котельная, ориентировочной пл. 123,5 кв.м | с.Борисовское, Суздальского р-на | IV квартал 2009 | Аукцион |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 31. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 157 кв.м | г.Владимир, мкр.Спасское, ул. Центральная, д.3 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 32. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 504,5 кв.м | г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.А-А2 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 33. | Нежилое здание, ориентировочной пл. 128 кв.м | г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.Б | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 34. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 546 кв.м | г.Владимир, пр-т Ленина, д.53 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 35. | Нежилые помещения, ориентировочной пл. 63 кв.м | г.Владимир, ул.Зеленая, д.6 | IV квартал 2009 | Аукцион |
| 36. | Помещения расселенного жилого дома, ориентировочной пл. 17,6 кв.м | г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а | II квартал 2009 | Аукцион |

* При принятии главой города решения об условиях приватизации общая площадь приватизируемого объекта подлежит уточнению на основании данных технической инвентаризации.