

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 31.12.2008 № 4950

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ НАЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГАРАЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ И КАПИТАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ЛЬГОТЫ

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику начисления арендной платы за земельные участки, входящие в состав гаражно-строительных кооперативов, на которых расположены металлические и капитальные гаражи, принадлежащие гражданам, имеющим льготы, согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом города Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы г.Владимира
от 31.12.2008 № 4950

Методика начисления арендной платы за земельные участки, входящие в состав гаражно-строительных кооперативов, на которых расположены металлические и капитальные гаражи, принадлежащие гражданам, имеющим льготы

1. Методика начисления арендной платы за земельные участки, входящие в состав гаражно-строительных кооперативов, на которых расположены металлические и капитальные гаражи, принадлежащие гражданам, имеющим льготы, регулирует процедуру, определяет правила начисления арендной платы за земельные участки, занятых гаражно-строительными кооперативами, на которых расположены металлические и капитальные гаражи, принадлежащие гражданам, имеющим льготы, в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

2. Льгота по арендной плате предоставляется ежегодно на текущий календарный год.

3. Право на льготы имеют категории граждан указанные в п.2 приложения к постановлению Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969.

4. Председатель гаражно-строительного кооператива (далее-ГСК) ежегодно до 01 февраля либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготы у членов ГСК направляет письменное заявление начальнику управления земельными ресурсами города Владимира с приложением общего списка членов ГСК; списка членов ГСК, имеющих право на льготы, с копиями документов, подтверждающих данное право и указанием срока их действия.

5. Управление земельными ресурсами города Владимира на основании предоставленных Арендатором документов готовит проект дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные гаражно-строительным кооперативам, на которых расположены металлические и капитальные гаражи, принадлежащие гражданам, имеющим льготу, определяется в соответствии с формулой:

$A_{п} = (K_{с} \times C_{ф} \times K_{р}) : 100 : K_{чл} \times K_{пл} + K_{лг} \times 10$ руб., где

$A_{п}$ -арендная плата за земельный участок, (руб. в год);

$K_{с}$ -кадастровая стоимость земельного участка, (руб.);

$C_{ф}$ -ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид функционального использования земель;

$K_{чл}$ - общее количество членов ГСК;

$K_{пл}$ -члены ГСК, не имеющие льгот;

$K_{лг}$ -члены ГСК, имеющие льготы.