



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 17.03.2009 г.

№ 37

Об утверждении отчета об исполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год»

Рассмотрев представление главы города об утверждении отчета об исполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ «ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА
НА 2008 ГОД»

1. «Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год» (далее – Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.01.2008 № 6 с последующими изменениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить продажу на торгах доли муниципальной собственности в уставном капитале ОАО «Владимирский межрегиональный оптовый продовольственный рынок» и 38 объектов недвижимости.

2. В 2008 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м)	Цена продажи (руб.)
Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене				
1.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 39	полуподвал	140,5	3 000 000
2.	Комплекс нежилых зданий (строений) по адресу: г. Владимир, проспект Строителей, д.1-а, включающий: - здание больницы; - склад; - сарай-гараж; - сарай; - ограждение и занимаемый им земельный участок площадью 3736 кв.м		1067,3 89,9 58 35,2	20 000 000
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д. 20	второй этаж	50,7	1 680 000
4.	Расселенный одноэтажный жилой дом по адресу: г. Владимир, ул. Урицкого, д. 34	ветхий объект	288,88	2 900 000

5.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 1	полуподвал	87,2	3 600 000
6.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 9	1 этаж	88,3	4 600 000
7.	Здание кинотеатра «Русь» по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д. 8, и занимаемый им земельный участок площадью 40 066±70 кв.м		4935,4	251 492 000*

* На основании постановления главы города от 17.11.2008 года № 4272 «Об условиях приватизации нежилого здания кинотеатра «Русь» по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д.8» за счет средств, полученных от победителя аукциона, произведено возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором, в сумме 221 491 550 руб.

Во исполнение требований статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. По причине отсутствия покупательского спроса в отношении трех объектов: нежилых помещений по адресу: г. Владимир, ул. Лермонтова, д.21-а, площадью 262,9 кв.м, нежилого здания по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д.177-а, площадью 2588,5 кв.м, и нежилых помещений по адресу: г. Владимир, ул. Строителей, д.2, площадью 109,4 кв.м, в соответствии с постановлениями главы города определен способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

4. Аукционы по продаже нежилых помещений на первом этаже дома по адресу: г. Владимир, ул.Северная, д.36-а, в цокольном этаже дома по адресу: г. Владимир, ул.Северная, д.25, а также нежилого здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. В случае, если повторные торги не состоятся, продажа указанных объектов будет осуществляться посредством публичного предложения.

5. Из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2008 году, исключены 27 объектов. Большинство указанных объектов включены в «Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год».

6. Доходная часть «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год» реализована на 90,6 процента, в бюджет города при планируемых 69,06 млн. рублей поступило 62,6 млн. рублей. Невыполнение плана по доходам от продажи объектов муниципальной собственности обусловлено отсутствием покупательского спроса в IV квартале 2008 года.