

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.08.2009 № 2504

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.БАТУРИНА, Д.35-Б

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 № 276, и на основании отчета ЗАО «Агентство профессиональной экспертизы собственности» от 15.07.2009 № Н-2009/06-24 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать на аукционе нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, общей площадью 1070,6 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35-б, кадастровый номер 33:22:24220:0105, площадью 309 кв.м (далее — объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 35 050 850 (Тридцать пять миллионов пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта – открытая.

4. Установить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

4.1. Приватизируемое здание передано в аренду на основании договора аренды от 27.07.2006 № 3916, заключенного на неопределенный срок.

4.2. Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

5. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

5.1. В срок до 25.08.2009 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

5.2. В случае прекращения договора аренды от 27.07.2006 № 3916 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендатору затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 32 510 169 руб. (без учета НДС), путем перечисления арендатору соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

И.о. главы города

В.А. Гарев