

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 19.12.2008 № 4737

ОБ УСЛОВИЯХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СТАДИОНА «ЮНОСТЬ» И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОТКРЫТОГО КАТКА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ И СПОРТИВНО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ЕГОРОВА, Д.6

Учитывая социальную значимость для жителей города Владимира спортивно-досугового объекта - стадиона «Юность» и в целях реализации проекта реконструкции стадиона и строительства открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, в соответствии с Положением о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 18 марта 2004 года № 41 «О «Положении о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6 согласно приложению.

2. Заказчиком определить муниципальное подростково-молодежное учреждение дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» (Цырулев А.А.).

3. Конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов г.Владимира, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира

от 20.04.2004 № 123 (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 02.11.2004 № 324, от 27.12.2005 № 467, от 02.06.2008 № 2094), провести 20 января 2009 года открытый конкурс на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.) в срок до 24 декабря 2008 года:

4.1. Определить на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену на предмет торгов.

4.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Муниципальному подростково-молодежному учреждению дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» (Цырулев А.А.) по окончании подведения итогов конкурса заключить с победителем конкурса договор на право осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционный контракт).

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А. и заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

И.о. главы города

В.А. Гарев

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 19.12.2008 № 4737

УСЛОВИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досуговому комплексу по адресу:
г.Владимир, ул.Егорова, д.6

1. Вовлекаемое в хозяйственный оборот имущество:

- объекты муниципального стадиона «Юность», расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, в том числе покрытие футбольного поля площадью 110 х 70 кв.м, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, каток, забор, ограждения.

2. Победитель конкурса (инвестор) обязан:

2.1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на реконструкцию муниципального стадиона «Юность» и строительство открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досуговому комплексу по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, (далее именуемые — Объекты), в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

2.2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть:

- строительство спортивно-досугового комплекса общей площадью не менее 4 000 кв.м, в том числе площадь здания - не менее 2 200 кв.м, площадь ледового покрытия - не менее 1 800 кв.м;

- выполнение работ по восстановлению трибун муниципального стадиона «Юность», ремонту беговых дорожек, ремонту наружного освещения и ограждения стадиона, восстановлению газона футбольного поля и благоустройству стадиона.

2.3. Осуществить реконструкцию и строительство Объектов в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

2.4. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме

в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод Объектов в эксплуатацию в 2012 году с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

2.5. Передать в муниципальную собственность города Владимира инженерные сети и сооружения, построенные либо реконструированные на Объектах за счет собственных или привлеченных средств.

2.6. Обеспечить вложение инвестиций в проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию Объектов в общем объеме не менее 100 млн руб., в том числе в реконструкцию муниципального стадиона «Юность» в объеме не менее 15 млн руб.

2.7. Не позднее 2012 года организовать за счет собственных средств на территории стадиона «Юность» в зимнее время каток для всех желающих заниматься спортом без взимания платы, зимний городок и обустроить территорию стадиона для отдыха жителей города.

2.8. После ввода Объектов в эксплуатацию предоставлять на катке с искусственным льдом время для бесплатных занятий секций по хоккею с шайбой и фигурному катанию муниципального подростково-молодежного учреждения дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный».

2.9. В течение 30 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса перечислить в бюджет города денежную сумму, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов.

2.10. В течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса возместить управлению муниципальным имуществом г.Владимира затраты на проведение оценки рыночной стоимости права заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов и затраты на опубликование информационного сообщения о торгах.

2.11. Не позднее 15 дней со дня проведения торгов заключить с муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» договор на осуществление

инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов (инвестиционный контракт).

3. Передача инвестору объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот осуществляется в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

4. Права сторон на земельные участки по окончании реализации инвестиционного контракта оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации после регистрации имущественных прав сторон инвестиционного контракта.

5. После выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на объекты недвижимости здание спортивно-досугового комплекса и открытый каток с искусственным льдом переходят в собственность инвестора. Реконструированный стадион «Юность», в том числе покрытие футбольного поля, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, каток, ограждение, остаются в муниципальной собственности города Владимира.

6. Лица, желающие принять участие в конкурсе, обязаны одновременно с подачей заявки на участие в конкурсе представить в конкурсную комиссию согласованные с балансодержателем муниципального стадиона «Юность» - муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный»:

- схему размещения Объектов (открытый каток с искусственным льдом и спортивно-досуговый комплекс) на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.б;

- эскизный рисунок реконструкции муниципального стадиона «Юность» и планировки прилегающей территории;

- проект фрагмента генерального плана муниципального стадиона «Юность» и планировки прилегающей территории.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются управлением архитектуры и строительства с момента опубликования информационного сообщения о торгах и

до 15 января 2009 года включительно, до 16 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), приемная управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира.

8. Место проведения конкурса: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), кабинет № 527. Дата проведения конкурса: 20 января 2009 года. Время проведения конкурса: 10 ч 00 мин.