



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 16.04.2008 г.

№ 75

*Об утверждении отчета об исполнении
«Программ приватизации муниципального
имущества города Владимира на 2006 и
2007 годы»*

Рассмотрев представление главы города об утверждении отчета об исполнении «Программ приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 и 2007 годы», и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении «Программ приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 и 2007 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов

**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ «ПРОГРАММ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА
НА 2006 и 2007 ГОДЫ»**

«Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 и 2007 годы» (далее – Программы) были утверждены решениями Совета народных депутатов города Владимира от 26.01.2006 № 8 и от 31.01.2007 № 29 соответственно с последующими изменениями.

В соответствии с Программами предполагалось осуществить продажу на торгах имущественного комплекса одного муниципального унитарного предприятия и 62 объектов недвижимости.

В рамках реализации Программ:

1. На конкурсе продан имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия г.Владимира «Уют» (балансовая стоимость активов предприятия – минус 1 546 942 руб., стоимость чистых активов – минус 1 546 942 руб.) и занимаемые предприятием нежилые помещения по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.49, площадью 630,4 кв.м. В бюджет города поступило 13 230 000 рублей, при этом осуществлен расчет с трудовым коллективом, обеспечено полное погашение задолженности предприятия перед кредиторами, в том числе по арендной плате за использование муниципального имущества в размере 749 218,33 руб.

2. В 2006–2007 годах были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м)	Цена продажи (руб.)
Объекты, включенные в «Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 год», приватизированные в 2006 - 2007 годах:				
Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене				
1.	Нежилое двухэтажное здание по адресу: ул.Большая Московская, д.44-а	ветхий объект	1426,4	25 530 000
2.	Нежилые помещения по адресу: ул.Батурина, д.37-а	1 этаж	104,2	1 600 000
3.	Здание по адресу: ул.Карла Маркса, д.7-б	отдельно стоящее здание	92,2	2 050 000

4.	Нежилые помещения по адресу: ул.1-я Никольская, д.10	ветхий объект, 2 этаж	131,9	2 164 000
5.	Нежилые помещения по адресу: ул.Мира, д.80/24	подвал	226,5	3 600 000
6.	Нежилые помещения по адресу: Суздальский пр-т, д.24	подвал	451	3 150 000
7.	Нежилые помещения по адресу: ул.Луначарского, д.27	подвал	111,1	2 001 000
8.	Нежилые помещения по адресу: ул.Растопчина, д.3-а	1 этаж	205	4 200 000
9.	Нежилые помещения по адресу: ул.Полины Осипенко, д.14/43	подвал	193,9	3 350 000
10.	Здание по адресу: ул.Николо- Галейская, д.34	ветхий объект	168,49	1 700 000
11.	Нежилые помещения по адресу: ул.Доватора, д.3-а	1 этаж	345,1	4 700 000
12.	Нежилые помещения по адресу: ул.1-я Никольская, д.22	ветхий объект, 1 этаж	26,4	365 000
13.	Нежилые помещения по адресу: ул.Красноармейская, д.45	1, 2 этаж	164,9	3 650 000
14.	Нежилые помещения по адресу: ул. 850-летия, д.7	1 этаж	10,8	187 000
15.	Нежилое здание по адресу: ул.1-я Никольская, д.18-а	ветхий объект	111,5	2 255 000
Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения				
16.	Нежилые помещения по адресу: ул.Чехова, д.2	подвал	152,1	600 000
Объекты, включенные в «Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2007 год», приватизированные в 2007 году:				
Способ приватизации - аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене				
17.	Нежилые помещения по адресу: ул.Батурина, д.37-а	1 этаж	231,4	5 050 000
18.	Нежилые помещения по адресу: ул.Усти-на-Лабе, д.13/19	цокольный этаж	161,5	2 125 000
19.	Нежилые помещения по адресу: ул.Токарева, д.6	1 этаж	149,3	5 553 000
20.	Ветхий жилой дом по адресу: ул.Чайковского, д.6 и занимаемый им земельный участок площадью 490 кв.м	ветхий объект, отдельно стоящее здание	318,9	3 520 000
ИТОГО:			4 782,59	77 350 000

Во исполнение требований статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Большинство объектов ввиду их коммерческой непривлекательности реализованы лишь по результатам повторных торгов.

3. По результатам аукционов, проведенных 17.01.2008 года, проданы два объекта, включенные в «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 и 2007 годы»:

- нежилые помещения, расположенные в полуподвале дома по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, площадью 140,5 кв.м. Цена продажи – 3 000 000 руб.;

- комплекс нежилых зданий (строений), расположенный по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.1-а, включающий здание больницы общей площадью 1067,3 кв.м, склад площадью 89,9 кв.м, сарай-гараж площадью 58 кв.м, сарай площадью 35,2 кв.м и ограждение площадью 208,72 кв.м, и занимаемый им земельный участок площадью 3736 кв.м. Цена продажи – 20 000 000 руб.

4. Аукцион по продаже нежилых помещений на втором этаже дома по адресу: г. Владимир, ул.Большая Московская, д.20 признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах подана одна заявка. Готовится объявление о повторных торгах.

5. Из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2006-2007 годах, исключены 39 объектов. Большинство указанных объектов включены в «Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы».

6. Доходная часть «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2006 год» реализована на 72 процента, в бюджет города при планируемых 89,6 млн. рублей поступило 64,2 млн. рублей. Невыполнение плана по доходам от продажи объектов муниципальной собственности обусловлено тем, что в Программу были включены разрушенные, коммерчески непривлекательные объекты, подготовка которых к приватизации потребовала значительных временных затрат, в связи с чем большинство из них были приватизированы в 2007 году.

Доходная часть «Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2007 год» реализована на 114 процентов, в бюджет города при планируемых 61,5 млн. рублей поступило 70 млн. рублей.