

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2009 № 2014

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.САДОВАЯ, Д.11-А

В соответствии со ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, «Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы», утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 № 276, на основании отчета ИП Шамышева С.К. от 06.03.2009 № 03/05-02-09СК об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости и в связи с признанием аукциона по продаже нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать посредством публичного предложения нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.А, А1, А2, общей площадью 504,5 кв.м и лит.Б, общей площадью 128 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, кадастровый номер 33:22:11039:44, площадью 2405 кв.м, и объектами благоустройства — кирпичным ограждением длиной 184,47 м, металлическими воротами площадью 7 кв.м и асфальтовым покрытием площадью 580,6 кв.м (далее — объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Цену первоначального предложения в размере 26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.3. Минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 20 400 000 (Двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение десяти дней после регистрации заявки на приобретение имущества.

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

2.5.1. Приватизируемые здания переданы в аренду на основании договоров аренды от 30.06.2008 №№ 4430, 4431, срок действия которых заканчивается 01.07.2013.

2.5.2. Покупатель обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

3. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

3.1. В срок до 20.07.2009 опубликовать информационное сообщение в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

3.2. В случае прекращения договоров аренды от 30.06.2008 №№ 4430, 4431 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендаторам затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 16 383 465 (Шестнадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять) руб., путем перечисления арендаторам соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

4. Постановление главы города Владимира от 12.05.2009 № 1367 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а» считать утратившим силу.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.