



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

# РЕШЕНИЕ

от 20.02.2008 г.

№ 25

*О внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»*

Рассмотрев представление главы города о внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденное решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 с последующими изменениями, и в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

1.1. В приложении № 1 «Методика расчета арендной платы за нежилые помещения» к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

- абзац пятый пункта 1.8. после слов «временных торговых рынков» дополнить словами «а также при заключении договоров аренды на срок до одного месяца».

- последний абзац пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«А – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, осуществляемой в арендованных помещениях. Значение коэффициента определяется приложением № 3 к настоящей Методике.».

1.2. Приложение № 3 к Методике расчета арендной платы за нежилые помещения изложить в следующей редакции:

### «ТАБЛИЦА ПРИМЕНЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

Значение коэффициента	Виды деятельности арендатора, осуществляемые в арендованных помещениях
2,0	Банковская деятельность, финансовые компании, пункты обмена валют, размещение платежных терминалов, казино и другие виды игорного бизнеса
1,6	Нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; фирмы, осуществляющие операции с недвижимостью, ценными бумагами; аудиторские и инвестиционные фирмы; рекламные агентства, турфирмы и турбюро, автосервис
1,5	Оптовая и розничная торговля, косметические кабинеты, медицинские кабинеты, ломбарды

1,4	Общественное питание
1,2	Иное использование
1,0	Производство, предприятия по ремонту всех отраслей промышленности, в том числе ателье по ремонту и пошиву одежды, ремонт и эксплуатация жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры
0,8	Складские помещения, гаражи, сараи

При многофункциональном использовании нежилого помещения, когда могут быть применены несколько коэффициентов одновременно, применяется наибольший из них.

В случае, если арендатором за свой счет производится капитальный ремонт, реконструкция или модернизация арендуемых помещений, применяется значение коэффициента равное 0,8. Период применения указанного коэффициента не может превышать шесть месяцев.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов