

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 02.11.2009 № 3449

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.САДОВАЯ, Д.11-А, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ОТ 03.07.2009 № 2014

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 № 276, и на основании отчета индивидуального предпринимателя Шамышева С.К. от 09.10.2009 № 14/09-10-09СК об определении рыночной стоимости недвижимого имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать на аукционе нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, лит.А, А1, А2, общей площадью 504,5 кв.м и лит.Б, общей площадью 128 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а, кадастровый номер 33:22:11039:44, площадью 2405 кв.м, и объектами благоустройства — кирпичным ограждением длиной 184,47 м, металлическими воротами площадью 7 кв.м и асфальтовым покрытием площадью 580,6 кв.м (далее — объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 21 229 000 (Двадцать один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта – открытая.

4. Установить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

4.1. Приватизируемые здания переданы в аренду на основании договоров аренды от 30.06.2008 года №№ 4430, 4431, срок действия которых заканчивается 01.07.2013 года.

4.2. Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

5. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

5.1. В срок до 20.11.2009 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

5.2. В случае прекращения договоров аренды от 30.06.2008 №№ 4430, 4431 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендаторам затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 15 714 100 руб., без учета налога на добавленную стоимость, путем перечисления арендаторам соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

6. Постановление главы города Владимира от 03.07.2009 № 2014 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Садовая, д.11-а» считать утратившим силу.

7. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.