

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 09.08.2010 № 2789

О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВЫНОСА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ И ДРУГИХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

В целях обеспечения выноса самовольно установленных металлических гаражей и других временных сооружений и недопущения самовольного использования земельных участков для установки и содержания указанных объектов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Владимир, решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.04.2006 № 76 «О «Правилах установки временных гаражей для индивидуального автотранспорта на территории муниципального образования город Владимир»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации выноса самовольно установленных и (или) незаконно используемых металлических гаражей и других временных сооружений согласно приложению.

2. Главам администраций Ленинского, Октябрьского и Фрунзенского районов предоставить предложения в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира о потребностях районов в местах для организации специализированных площадок под вынос металлических гаражей и других временных сооружений, установленных и использующихся с нарушением действующих нормативно-правовых актов в срок до 15.09.2010.

3. Управлению архитектуры и строительства администрации г.Владимира совместно с управлением земельными ресурсами и Управлением Федеральной службы судебных приставов по Владимирской области определить земельный участок для организации специализированной площадки по хранению

металлических гаражей и других временных сооружений, выносимых судебными приставами на основании судебных решений в срок до 15.09.2010.

4. Управлению архитектуры и строительства с Управлением Федеральной службы судебных приставов (по согласованию) разработать требования к использованию земельного участка, указанного в пункте 3.

5. Управлению архитектуры и строительства администрации города Владимира совместно с управлением земельными ресурсами города Владимира:

- сформировать и выставить на торги право на заключение договора краткосрочной аренды на срок до 5-ти лет не менее одного земельного участка для временной организации специализированных площадок в срок до 01.12.2010;

- обеспечить предоставление муниципальному бюджетному учреждению города Владимира «Благоустройство» (далее МБУ «Благоустройство») в бессрочное пользование не менее одного земельного участка для временной организации специализированных площадок в срок до 01.12.2010;

- сформировать земельный участок и выставить на торги право на заключение договора долгосрочной аренды для организации специализированной площадки по хранению металлических гаражей и других временных сооружений, выносимых судебными приставами.

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ВЫНОСА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ
И (ИЛИ) НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ
И ДРУГИХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящий Порядок регулирует процесс выявления и выноса самовольно установленных и (или) незаконно используемых металлических гаражей и других временных сооружений (далее - незаконные временные объекты) с земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также с земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если эти участки не предоставлены юридическим лицам и гражданам.

2. Вынос металлических гаражей и других временных сооружений, установленных и используемых с нарушением действующих нормативно-правовых актов, осуществляется на специализированные площадки.

На специализированных площадках, предоставленных МБУ «Благоустройство», данное учреждение выделяет места и заключает договоры на размещение вывозимых металлических гаражей и других временных сооружений на срок до одного года.

3. На специализированных площадках строительство, монтаж или установка капитальных зданий и сооружений любого назначения запрещается.

4. Выявление незаконных временных объектов осуществляется должностными лицами муниципальной земельной инспекции, а также должностными лицами администрации города Владимира и должностными лицами администраций районов города, наделенными в установленном порядке полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях в соответствии с Законом Владимирской области от 11.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области» (далее уполномоченные органы).

5. При поступлении в уполномоченный орган обращения о самовольно установленных и (или) незаконно используемых временных объектах должностное лицо уполномоченного органа инициирует проведение обследования земельного участка, на котором предположительно расположены незаконные временные объекты, совместно с муниципальной земельной инспекцией. По результатам обследования составляется акт.

6. В случае, если по результатам обследования имеются основания полагать, что на земельном участке расположены незаконные временные объекты уполномоченный орган в течение 14 дней, включая день обследования, принимает меры по выявлению лиц, осуществивших установку или использование незаконного временного объекта, а именно:

6.1. Вывешивает на объекте объявление с указанием срока явки в уполномоченный орган лица, осуществившего установку и(или) использование временного объекта для выяснения правомерности его установки и (или) использования.

6.2. Направляет запрос в отдел внутренних дел соответствующего района города Владимира о выявлении лица, осуществившего установку и (или) использование незаконного временного объекта.

7. Если в результате проведенных мероприятий, указанных в п.п. 6.1 и 6.2 настоящего положения, такое лицо не установлено, в официальном периодическом печатном средстве массовой информации города Владимира уполномоченный орган публикует сообщение об обнаружении фактов наличия незаконных временных объектов. Одновременно публикуется обращение к лицам, их установившим и (или) использующим, освободить земельные участки своими силами в течение 14 дней с даты сообщения и (или) явиться в указанный уполномоченный орган для выяснения правомерности его установки и (или) использования.

8. В отношении лиц, установивших или использующих незаконные временные объекты, составляется протокол об административном правонарушении и выдается предписание, об освобождении земельного участка от таких объектов своими силами с указанием срока устранения нарушения.

Предписание вручается лично лицу, установившему и(или) использующему незаконный временный объект.

В случае отказа от получения предписания на втором его экземпляре в присутствии двух незаинтересованных лиц производится запись, фиксирующая этот факт. Предписание направляется в адрес лица, осуществившего установку и (или) использование незаконного временного объекта, заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.1. Лицо, установившее и (или) использующее незаконный временный объект, имеет право в добровольном порядке осуществить его вывоз.

8.2. Если лицо, установившее и (или) использующее незаконные временные объекты, не освободило земельные участки от таких объектов в добровольном порядке в указанные сроки, уполномоченный орган принимает меры, направленные на освобождение земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Одновременно уполномоченный орган обращается в организации, осуществляющие поставку ресурсов (электроэнергии, теплоэнергии, воды и т.п.), об отключении незаконных временных объектов в случае их подключения.

8.4. Если принятые в отношении лица, установившего и (или) использующего незаконные временные объекты, меры административного воздействия не привели к освобождению земельных участков, уполномоченные органы направляют материалы в администрации районов для предъявления соответствующего искового заявления в суд.

9. В случае, если все предусмотренные законодательством действия не позволили выявить владельца незаконной временной постройки, администрации районов города Владимира инициируют процедуру о признании временной постройки бесхозяйной, с целью обращения в муниципальную собственность.

10. В целях учета выявленных незаконных временных объектов администрации районов ведут реестр.

11. Данные районных реестров ежемесячно направляются в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для учета при согласовании предоставления земельных участков для строительства.

12. Данные реестров ежемесячно направляются в управление земельными ресурсами города Владимира для обобщения работы, проводимой с лицами, осуществившими самовольное размещение и (или) использование временных объектов и учета освобождения земельных участков.