

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.08.2010 № 2683

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.БОЛЬШАЯ МОСКОВСКАЯ, Д.38

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «Независимый оценщик «Владинвестстрой» от 06.07.2010 № 631 об оценке нежилых помещений и заявления ООО «Этиол-Оптик» от 13.05.2010 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.38, общей площадью 116,8 кв.м, арендуемые ООО «Этиол-Оптик» на основании договора аренды от 01.04.2005 № 3597.

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 5 210 000 (Пять миллионов двести десять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации – в рассрочку в течение 3-х лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями.

2.3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи объекта приватизации: обязанность Арендатора одновременно с подписанием договора купли-продажи заключить с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на объект приватизации.

3. Предусмотреть преимущественное право ООО «Этиол-Оптик» на приобретение арендуемых нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.38, общей площадью 116,8 кв.м.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шиш Д.Н.) в течение десяти дней направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шиша Д.Н.

Глава города

А.П. Рыбаков