

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 16.12.2009 № 4050

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕХОД НА ОТПУСК КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПОТРЕБИТЕЛЯМ В СООТВЕТСТВИИ С ПОКАЗАНИЯМИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕСУРСОВ В ГОРОДЕ ВЛАДИМИРЕ В 2009 ГОДУ»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», постановлением Губернатора Владимирской области от 14.07.2009 № 573 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов во Владимирской области в 2009 году» и перечня многоквартирных домов для включения в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2010 году» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 14.09.2009 № 733), в целях перехода на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов в городе Владимире в 2009 году» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира Дударева Ю.А.
3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города

А.П. Рыбаков

Программа  
«Переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии  
с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов  
в городе Владимире в 2009 году»

1. Паспорт Программы

Наименование программы	«Переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов в городе Владимире в 2009 году» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Губернатора Владимирской области от 14.07.2009 № 573 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов во Владимирской области в 2009 году» и перечня многоквартирных домов для включения в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2010 году» (в ред. от 14.09.2009 № 733)
Заказчик программы	Администрация города Владимира
Разработчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира (далее – Управление ЖКХ)
Цель программы	Увеличение обеспеченности приборами учета энергоресурсов жилищного фонда города Владимира
Задачи программы	- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов; - обеспечение учета коммунальных ресурсов; - создание действенного механизма стимулирования энергосбережения; - повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Целевые индикаторы и показатели программы	Обеспеченность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета: тепловой энергии – до 19,7%; холодной воды – до 16,3%; горячей воды – до 0,7%.
Срок и этапы реализации программы	2009 год

Участники (исполнители) основных мероприятий программы (далее - Исполнители)	- Управление ЖКХ; - управляющие организации города Владимира (по согласованию); - товарищества собственников жилья города Владимира (по согласованию).
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования - 6 000,00 тыс. руб., в том числе: бюджет Владимирской области - 3 000,00 тыс. руб.; бюджет города Владимира - 2 700,00 тыс. руб.; средства управляющих организаций, ТСЖ - 300,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Обеспеченность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета: тепловой энергии – до 21,75%; холодной воды – до 16,72%; горячей воды – до 0,98%.
Контроль за исполнением программы	Управление ЖКХ

## 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

В связи с переходом в городе Владимире на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг населением ведется активная работа по установке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов (далее - квартирные приборы учета). При этом в целях комплексного подхода к решению поставленных задач и достижения максимального эффекта от реализации Программы целесообразна установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (далее - общедомовые приборы учета).

Общедомовые приборы учета позволяют контролировать не только объемы потребления, но и параметры качества ресурсов (давление, температуру и др.), несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объемов потребления ресурсов. Кроме того, общедомовые приборы учета позволяют точно определить несанкционированные потери ресурсов по пути их транспортировки от поставщика до потребителя услуг и отразить это в расчетах с ресурсоснабжающими организациями. Установка общедомового прибора учета позволяет понять, где именно происходят потери ресурсов, на домовых сетях или на сетях поставщиков услуг, и дает реальные возможности для ресурсосбережения.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", все затраты на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должны оплачивать собственники. В связи с этим возникает необходимость учета затрат ресурсов на содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме (полив газонов, уборка тротуаров у многоквартирного дома, уборка подъездов и т.д.) посредством использования общедомовых приборов учета ресурсов.

Количество многоквартирных домов на территории города Владимира составляет 2 657 единиц общей площадью 6 742,3 тыс. м<sup>2</sup>. По состоянию на 01.01.2009 16,3% многоквартирных домов оборудованы приборами учета холодной воды, 0,7% - приборами учета горячей воды; 19,7% - приборами учета тепловой энергии.

Исходя из количества многоквартирных домов, на которых требуется установить общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, и сложившейся стоимости приборов учета по виду ресурса, на решение этой задачи в 2009 году запланировано 6 000,0 тыс. руб.

Исходя из анализа существующего положения дел с обеспечением общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов в жилищном фонде города Владимира и определенных задач Программы, основным ее направлением является комплекс мер по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с качеством предоставляемых коммунальных услуг, экономические - с высокими платежами населения за коммунальные услуги.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, и возможно только программными методами путем реализации комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий посредством координации деятельности всех исполнителей Программы в установленные сроки.

### 3. Цели и задачи Программы

Цель Программы	Увеличение обеспеченности приборами учета энергоресурсов жилищного фонда города Владимира
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов;</li> <li>- обеспечение учета коммунальных ресурсов;</li> <li>- создание действенного механизма стимулирования энергосбережения;</li> <li>- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг</li> </ul>

### 4. Основные направления Программы

Перечень мероприятий по Программе изложен в приложении 2 к Программе. В перечне изложены мероприятия по переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

### 5. Механизм реализации и управления Программой

Проведение работ по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета в 2009 году в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства, Указа Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 "О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики" и настоящей Программой.

Средства, предусмотренные настоящей Программой, используются Управлением ЖКХ на финансирование работ по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящей Программой.

К работе по установке и обслуживанию приборов учета ресурсов необходимо привлекать специализированные организации, имеющие право, в соответствии с действующим законодательством, на выполнение работ по установке и обслуживанию систем инженерного оборудования зданий и средств измерений.

Перечисление средств на приобретение и установку общедомовых приборов

учета ресурсов в многоквартирных домах с лицевого счетов органов местного самоуправления осуществляется при условии предоставления в отделения Управления Федерального казначейства по Владимирской области дополнительного соглашения, реестра, согласованного с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, муниципальных контрактов на приобретение и установку общедомовых приборов учета.

Управление ЖКХ осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Программы;
- организацию конкурсного размещения бюджетных средств;
- координацию и контроль за деятельностью Исполнителей, связанной с реализацией Программы;
- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Программы.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделенных по данной Программе, и качество выполненных работ несут Исполнители.

#### 6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы

В соответствии с целью Программы основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность:

- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов;
- обеспечение учета коммунальных ресурсов;
- создание действенного механизма стимулирования энергосбережения;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

За период действия Программы планируется достигнуть следующие показатели:

Показатели выполнения Программы	Ед. изм.	Планируемые показатели
Доля многоквартирных домов, в которых установлены общедомовые приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления:		
1. Тепловой энергии	%	21,75
2. Холодной воды	%	16,72
3. Горячей воды	%	0,98

## 7. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Владимирской области, бюджета города Владимира, управляющих организаций, ТСЖ в порядке, установленном законодательством.

Потребность финансовых средств на реализацию Программы изложена в приложении 1 к Программе.

## 8. Объемы финансовых средств по источникам финансирования установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в 2009 году

Оценка эффективности использования субсидий будет осуществляться по следующим показателям:

- расчет за поставленные коммунальные ресурсы по фактическому потреблению;
- экономия потребления коммунальных ресурсов.

Наименование органа местного самоуправления	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Доля финансирования, %
город Владимир	Всего:	6000	100
	бюджет Владимирской области	3 000,0	50,0
	бюджет города Владимира	2 700,0	45,0
	средства управляющих организаций, ТСЖ	300,0	5,0

## Приложение 1 к Программе

## Потребность финансовых средств на реализацию Программы

Год	Вид коммунальной услуги (адрес объекта)	Многоквартирные жилые дома, оснащенные приборами учета		Средства, затраченные на установку приборов учета			
				всего	в том числе:		
					бюджет Владимирской области	бюджет города Владимира	Средства управляющих организаций, ТСЖ
%	ед.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
Муниципальное образование город Владимир							
Установлено по состоянию на 01.01.2009 (факт)	Теплоснабжение	19,70	429	-	-	-	-
	Горячее водоснабжение	0,70	10	-	-	-	-
	Холодное водоснабжение	16,30	497	-	-	-	-
	Электроснабжение	31,66	447	-	-	-	-
	Газоснабжение	0	0	-	-	-	-
2009	Теплоснабжение	2,05	29	5 500,00	2 750,00	2 475,00	275,00
	Горячее водоснабжение	0,28	4	200,00	100,00	90,00	10,00
	Холодное водоснабжение	0,42	6	300,00	150,00	135,00	15,00
	Электроснабжение	0	0	0	0	0	0
	Газоснабжение	0	0	0	0	0	0
Итого: по МО г.Владимир	Теплоснабжение	21,75	458	-	-	-	-
	Горячее водоснабжение	0,98	14	-	-	-	-
	Холодное водоснабжение	16,72	503	-	-	-	-
	Электроснабжение	31,66	447	-	-	-	-
	Газоснабжение	0	0	-	-	-	-
-	-	-	-	6 000,00	3 000,00	2 700,00	300,00

Перечень мероприятий по Программе  
I. Установка приборов учета тепловой энергии

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во приборов	Общая стоимость	Бюджет Владимирской области	Бюджет города Владимира	Средства управляющих организаций, ТСЖ
		шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	ул.Балакирева, 37	1	150,000	75,000	67,500	7,500
2	ул.Балакирева, 49	1	150,000	75,000	67,500	7,500
3	ул.Березина, 5	1	150,000	75,000	67,500	7,500
4	ул.Верхняя Дуброва, 29	1	150,000	75,000	67,500	7,500
5	ул.Горького, 89	1	150,000	75,000	67,500	7,500
6	ул.Дворянская, 13	1	150,000	75,000	67,500	7,500
7	ул.Дворянская, 15	1	150,000	75,000	67,500	7,500
8	ул.Егорова, 11	1	280,000	140,000	126,000	14,000
9	мкр.Заклязьменский, ул.Восточная, 3	1	150,000	75,000	67,500	7,500
10	мкр.Заклязьменский, ул.Восточная, 5	1	150,000	75,000	67,500	7,500
11	мкр.Заклязьменский, ул.Восточная, 7	1	150,000	75,000	67,500	7,500
12	мкр.Заклязьменский, ул.Восточная, 9	1	150,000	75,000	67,5	7,500
13	ул.Кирова, 9	1	250,000	125,000	112,500	12,5
14	просп.Ленина, 44	1	435,000	217,500	195,750	21,750

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во приборов	Общая стоимость	Бюджет Владимирской области	Бюджет города Владимира	Средства управляющих организаций, ТСЖ
		шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
15	просп.Ленина, 45	1	150,000	75,000	67,500	7,500
16	мкр.Лесной, 8	1	300,000	150,000	135,000	15,000
17	мкр.Лесной, 10	1	420,000	210,000	189,000	21,000
18	мкр.Лесной, 15	1	325,000	162,500	146,250	16,250
19	ул.1-я Пионерская, 30	1	150,000	75,000	67,500	7,500
20	ул.Растопчина, 57	1	170,000	85,000	76,500	8,500
21	ул.Северная, 2	1	150,000	75,000	67,500	7,500
22	просп.Строителей, 44-г	1	150,000	75,000	67,500	7,500
23	ул.Студенческая, 6	1	150,000	75,000	67,500	7,500
24	просп.Суздальский, 15	1	170,000	85,000	76,500	8,500
25	ул.Тракторная, 1-а	1	150,000	75,000	67,500	7,500
26	ул.Тракторная, 1-б	1	150,000	75,000	67,500	7,500
27	ул.Тракторная, 1-в	1	150,000	75,000	67,500	7,500
28	ул.Тракторная, 5-а	1	150,000	75,000	67,500	7,500
29	ул.Фейгина, 9	1	150,000	75,000	67,500	7,500
	Всего	29	5 500,000	2 750,000	2 475,000	275,000

## II. Установка приборов учета холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во приборов	Общая стоимость	Бюджет Владимирской области	Бюджет города Владимира	Средства управляющих организаций, ТСЖ
		шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	ул.Горького, 89	1	50,00	25,00	22,50	2,50
2	ул.Дворянская, 15	1	50,00	25,00	22,50	2,50
3	мкр.Лесной, 8	1	50,00	25,00	22,50	2,50
4	мкр.Лесной, 15	1	50,00	25,00	22,50	2,50
5	ул. 850-летия, д.2	1	<b>25</b>	<b>12,5</b>	11,25	1,25
6	ул.Северная, д.47	1	<b>25</b>	<b>12,5</b>	11,25	1,25
7	просп.Ленина, 45	1	50,00	25,00	22,50	2,50
	Всего	7	300,00	150,00	135,00	15,00

## III. Установка приборов учета горячего водоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во приборов	Общая стоимость	Бюджет Владимирской области	Бюджет города Владимира	Средства управляющих организаций, ТСЖ
		шт.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	ул.Дворянская, 15	1	50,00	25,00	22,50	2,50
2	мкр.Лесной, 8	1	50,00	25,00	22,50	2,50
3	мкр.Лесной, 15	1	50,00	25,00	22,50	2,50
4	просп.Ленина, 45	1	50,00	25,00	22,50	2,50
	Всего	4	200,00	100,00	90,00	10,00