

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.08.2010 № 2976

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА И БЮДЖЕТА ГОРОДА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Губернатора Владимирской области от 28.05.2008 № 374 «О порядке предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», с целью реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступающих от государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира (Дударев Ю.А.) уполномоченным органом администрации города Владимира в части организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов для организации взаимодействия с получателями субсидий, подразделениями администрации города, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

2. Делегировать уполномоченному органу право:

- представлять администрацию города в органах государственной власти, кредитных организациях по вопросам, касающимся организации исполнения адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Владимире;

- вести переписку и утверждать документацию в рамках полномочий администрации города Владимира по вопросам, касающимся организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Владимире;

- визировать отчеты, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости и иные документы, касающиеся реализации адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Владимире.

3. Утвердить Порядок предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению.

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Дударева Ю.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 24.08.2010 № 2976

ПОРЯДОК

предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1. Предоставление субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд), средств областного бюджета и бюджета города (далее – субсидии) осуществляется в рамках муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Владимире.

2. Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира предоставляется субсидия юридическим лицам на капитальный ремонт многоквартирных домов в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города на финансовый год.

3. Право на получение субсидии имеют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах.

Субсидия предоставляется на капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором собственники помещений приняли решение о долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее пяти процентов от общей суммы ремонта.

4. Предоставление субсидии осуществляется после заключения соглашения между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – получатели субсидий).

5. В течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира уведомляет получателей субсидии о размере предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

6. Получатель субсидии в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п.5 Порядка предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее — Порядок), открывает отдельный банковский счет в российских кредитных организациях, сведения о которых Фонд по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации ежеквартально размещает на официальном сайте Фонда в сети «Интернет» (www.fondgkh.ru), и направляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

7. Перечисление субсидии осуществляется в порядке, установленном для исполнения бюджета города Владимира, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в п.6 Порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидии.

При этом для перечисления субсидии в Отделение по г.Владимиру Управления Федерального казначейства по Владимирской области предоставляются платежные поручения и заключенные соглашения с получателями субсидии.

В платежных поручениях на поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;

0980201 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ, согласованных с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, и соглашением, заключенным управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира с кредитной организацией, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

9. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, предусмотренных на конкретный многоквартирный дом.

10. Получатели субсидий предоставляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира информацию о проведении капитального ремонта по формам согласно приложениям 1, 2 к Порядку, ежемесячно на третий рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

11. Субсидии, перечисленные товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, подлежат использованию на цели и на условиях согласно Порядку и заключенному соглашению.

12. В случае обнаружения нарушений условий предоставления субсидии, определенных Порядком и соглашением, субсидия подлежит возврату на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира предоставляет отчетность об использовании субсидии в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в соответствии с Порядком, определенным приложением № 3 к постановлению Губернатора Владимирской области от 28.05.2008 № 374, по форме, утвержденной правлением государственной корпорации — Фондом и размещенной на официальном сайте государственной корпорации www.fondgkh.ru в разделе «Формы отчетов».

14. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира осуществляет контроль за целевым использованием субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10
Средства бюджета субъекта Российской Федерации, итого	030									
Средства местных бюджетов, итого	040									

Справочно:

Наименование показателя	код строк	Сумма
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года на счетах ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций	050	
Поступило на счета ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций	060	
в том числе из строки 060 средства собственников жилого фонда	060a	
Перечислено со счетов ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций подрядным организациям	070	
в том числе из строки 070 перечислено повторно из суммы возвратов на счета ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций	070a	
Возвращено на счета местных бюджетов	080	
Возвращено на счета ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций из подрядных организаций	090	
Остаток средств на конец отчетного периода на счетах ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций	100	

Руководитель/(уполномоченное лицо)
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 200__ г.

М.П.

Сводный реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте по списанию денежных средств с отдельных счетов, открытых ТСЖ, ЖСК, управляющими организациями и возврату средств в местный бюджет за _____ месяц 200__ года

№	Муниципальные образования в разрезе ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций	Дата, номер платежного документа	Направленная сумма (руб.)	в том числе направленная повторно (руб.)	Дата, номер платежного документа	Возвраты из подрядных орг. на счета ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций (руб.)	Возвраты в местный бюджет (руб.)	Адрес объекта
	Итого							