

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 19.05.2008 № 1878

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ДЕТСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.СТУДЕНАЯ ГОРА, Д.14-А

В целях реализации проекта строительства здания поликлиники МУЗ «Детская городская больница № 1», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а, и в соответствии с Положением о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 18 марта 2004 года № 41

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству детской поликлиники по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а.
2. Утвердить условия открытого конкурса согласно приложению.
3. Заказчиком строительства определить управление здравоохранения.
4. Организатором торгов определить управление муниципальным имуществом г.Владимира.
5. Конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов г.Владимира, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20 апреля 2004 года № 123, в двухмесячный срок с даты издания настоящего постановления обеспечить проведение открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству детской поликлиники по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а.

6. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.)
в срок до 20 мая 2008 года:

6.1. Определить на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену на предмет торгов.

6.2. Определить время и место проведения торгов.

6.3. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

6.4. По окончании подведения итогов конкурса заключить с победителем конкурса договор на право осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционный контракт).

7. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А. и заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков

УСЛОВИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству детской поликлиники по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а

1. Вовлекаемое в хозяйственный оборот имущество:

- нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а, общей площадью 1935,5 кв.м;

- комплекс нежилых зданий по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3, включающий здание детской городской больницы № 1, общей площадью 1349,8 кв.м; гараж, общей площадью 68,2 кв.м, лит.В; гараж, общей площадью 88,4 кв.м, лит.З;

- нежилое административное здание детской городской больницы № 1, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.24-б, общей площадью 291,1 кв.м;

- земельный участок кадастровый номер 33:22:1 1 020:0023, площадью 6280 кв.м, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3;

- земельный участок кадастровый номер 33:22:1 1 020:0022, площадью 1250 кв.м, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.24-б.

2. Победитель конкурса (инвестор) обязан:

2.1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию по реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14-а (именуемого далее - Объект), под детскую поликлинику, в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

2.2. Реконструкция Объекта должна осуществляться без изменения габаритов здания. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть наличие в составе Объекта:

- рентгенкабинета, флюорографического кабинета, кабинета врача-рентгенолога;
- конференц-зала;
- отделения восстановительного лечения; зала ЛФК; кабинета врача ЛФК; кабинета заведующего отделением восстановительного лечения;
- дневного стационара при поликлинике на 20 коек (кабинета приема врача; 4-х палат по 5 коек (или 5 палат по 4 койки); комнаты для приема пищи; процедурной; санитарной комнаты с туалетом);
- кабинета нейрофизиологии (ЭЭГ, ЭХО-ЭГ, доплерография);
- административного блока, включающего кабинет главного врача, секретаря; кабинет главной медсестры (оборудованный под хранение наркотиков); кабинет заместителя главного врача по ЭВ; кабинет главного бухгалтера; кабинет экономистов; кабинет расчетной группы бухгалтерии на 6 человек; кассу и кабинет кассира; кабинет заместителя главного врача по кадрам; кабинет инженера по охране труда; кабинет юриста; кабинет заместителя главного врача по хозяйственным вопросам;
- регистратуры;
- гардероба;
- 5 туалетных комнат;
- гаражей на 8 боксов.

Наличие в составе Объекта тех или иных кабинетов и их технические характеристики могут быть уточнены при утверждении проектной документации.

2.3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть замену крыши Объекта; замену всех инженерных систем и коммуникаций Объекта; замену покрытий полов, оконных и дверных блоков; установку необходимого противопожарного оборудования и вентиляционных систем.

2.4. Осуществить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств финансирование и выполнение строительных работ по реконструкции Объекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод Объекта в эксплуатацию не позднее 16 месяцев

со дня подписания инвестиционного контракта с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

2.5. Осуществить в срок до 01 июля 2008 года за счет собственных или привлеченных (заемных) средств финансирование и выполнение строительных работ по капитальному ремонту помещений (инфекционное отделение) в здании, находящемся в оперативном управлении МУЗ «Городская больница № 2» и расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3, для перевода стационарного отделения МУЗ «Детская городская больница № 1», в объеме не менее 11,0 млн руб. в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

2.6. Передать в муниципальную собственность города Владимира объекты инженерного и коммунального назначения, построенные либо реконструированные на Объекте за счет собственных и привлеченных средств.

2.7. Обеспечить вложение инвестиций в реконструкцию Объекта в общем объеме не менее 60,0 млн руб.

2.8. Осуществить, в трехмесячный срок после издания главой города Владимира соответствующего постановления, за свой счет снос следующих нежилых зданий:

- нежилого здания гаража по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3, общей площадью 68,2 кв.м, лит.В;

- нежилого здания гаража по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3, общей площадью 88,4 кв.м, лит.З.

2.9. По окончании реконструкции Объекта передать в муниципальную собственность с последующим закреплением в оперативное управление МУЗ «Детская городская больница № 1» 100% полезной площади Объекта в составе, определенном п.2.2. настоящих Условий, с соответствующей отделкой.

2.10. В течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса внести на счет организатора торгов денежную сумму, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству Объекта.

2.11. В течение 10 дней с даты подписания инвестиционного контракта возместить Управлению муниципальным имуществом г.Владимира затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципальных объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот, а также затраты на организацию и проведение торгов.

2.12. Одновременно с подписанием инвестиционного контракта заключить с Инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство в отношении нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3, общей площадью 1349,8 кв.м.

3. Передача инвестору имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот, осуществляется в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

4. Передача вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участков и нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.3, общей площадью 1349,8 кв.м, в собственность инвестора и оформление прав собственности осуществляется после выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между организатором торгов, заказчиком и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на объекты недвижимости.

5. Договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству Объекта (инвестиционный контракт) заключается между победителем конкурса, организатором торгов и заказчиком не позднее 15 дней со дня проведения торгов.

6. Лица, желающие принять участие в конкурсе, обязаны одновременно с подачей заявки на участие в конкурсе представить в конкурсную комиссию предпроектную документацию на строительство Объекта, согласованную с заказчиком строительства.